

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 249 DEL 21/02/2018

Proposta n. 177 del 31/01/2018

STRUTTURA PROPONENTE: DIRETTORE ASL DI SASSARI

OGGETTO: Immobili di proprietà dell'ATS Sardegna - ASL di Sassari, siti nell'Agro del Comune di Sassari in località "San Francesco": concessione in comodato d'uso alla Società Cooperativa Totu Paris. Approvazione schema contrattuale.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Dott. Carlo Porcu	
Responsabile della Struttura/Servizio Proponente		

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI

NO

IL DIRETTORE ASSL DI SASSARI

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale 139 del 29.12.2016 di nomina del dott. Giuseppe Pintor, Direttore dell'Area Socio Sanitaria di Sassari;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale n. 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ATS Sardegna - ASSL Sassari (ex ASL n. 1 di Sassari) n. 1323 del 17.11.2010 di autorizzazione alla stipula di contratto di comodato per l'affidamento in uso di immobili (terreni) di proprietà dell'ASL di Sassari, siti nei Comuni di Sassari, Chiaramonti, Codrongianos, Florinas, Nulvi, Osilo, Ittiri e Villanova Monte Leone, poiché dal momento che, gli affidamenti esistenti, risalgono agli anni '60 – '70 ed i canoni che verrebbero corrisposti all'Azienda si ritengono di esigua entità, tale che non giustificerebbe il corrispondente deprezzamento dell'immobile in caso di alienazione;

EVIDENZIATO che l'Azienda ha in corso un'attività di rilevamento e di aggiornamento del proprio stato patrimoniale e che nell'ambito dell'attività in argomento sta procedendo ad individuare i beni da inserire nel Piano di Dismissione e i beni da mantenere nel proprio patrimonio, previa adozione, per questi ultimi, degli atti necessari a salvaguardarne la proprietà ed il corretto uso;

DATO ATTO che l'ATS Sardegna - Area Socio Sanitaria Locale di Sassari è proprietaria dei beni immobili inseriti nell'allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 55/8 del 10.12.1998 integrato da ultimo con Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 59/24 del 03.11.2016, dal quale si rilevano gli immobili all'oggi iscritti al proprio patrimonio disponibile, siti nell'agro del Comune di Sassari individuati nelle visure catastali e nell'estratto di mappa allegati alla presente deliberazione come qui di seguito riportati:

- Foglio 57 Mappale 82, Uliveto/3 di superficie pari ad ha. 04.63.88 R.D. e R.A. €. 95,83;
- Foglio 57 Mappale 81, Fabb Diruto di superficie pari ad ha. 00.00.54;
- Foglio 57 Mappale 839, Uliveto/3 di superficie pari ad ha. 03.77.34, R.D. e R.A. €. 77,95;
- Foglio 57 Mappale 840 e 841 Sub 2, Cat: B/1 Classe: 5 di sup. pari a mq 895 Rendita €. 1483,06;

VISTA la nota da parte del Direttore del Dipartimento della Salute Mentale e delle Dipendenze, prot. n. 91459 del 31/10/2017, avente ad oggetto il progetto riabilitativo "Progetto OrtOlio", senza fini di lucro, relativo al reinserimento lavorativo dei pazienti in carico al Centro Diurno di Sassari, la cui scheda del progetto si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che il Dipartimento della Salute Mentale e delle Dipendenze con nota del 19/12/2017, comunica al Settore Patrimonio la volontà dell'Azienda alla partecipazione al bando "Terre Colte 2017 – Fondazione con il Sud", iniziativa finalizzata a mettere a coltura i terreni agricoli abbandonati o non adeguatamente utilizzati per la rivitalizzazione degli stessi e l'inserimento di soggetti svantaggiati;

CONSIDERATO che i proventi derivanti dal “Progetto OrtOlio” saranno destinati all'attività del DSMD che, a tal fine, provvederà alla necessaria attività amministrativa, ivi compresa quella di rendicontazione per i fini istituzionali in collaborazione con i Servizi competenti, in particolare in materia di bilancio e contabilità;

VISTA la nota del 03.05.2017, con la quale la “Totu Paris Società Cooperativa A.R.L.”, iscritta all'albo, delle Cooperative Sociali al n. 616 chiede la concessione in comodato d'uso per i terreni in oggetto, il cui Atto Costitutivo e il relativo Statuto sono depositati agli atti del Servizio Patrimonio;

VISTA la nota del 08/11/2017 con la quale la Direzione dell'ASSL Sassari esprime parere positivo e autorizza i Servizi competenti a procedere con gli adempimenti conseguenti la concessione in comodato d'uso dei terreni del Compendio San Francesco, nel rispetto delle specifiche condizioni e dei termini stabiliti dall'Azienda;

RAVVISATA l'opportunità di concedere in comodato d'uso gli immobili affinché gli stessi pazienti in carico al DSMD, possano continuare ad espletare l'attività di formazione - lavoro e inclusione sociale, così come in passato è stata svolta con successo attraverso il progetto riabilitativo denominato “Olio per la Mente”;

ATTESTATI i notevoli benefici derivanti all'Azienda attraverso la concessione dei terreni in oggetto in merito al risparmio sui costi di manutenzione ordinaria e straordinaria e la vigilanza degli immobili comodati, il che è in linea con gli adempimenti relativi la valorizzazione e la salvaguardia del patrimonio disponibile aziendale;

PRESO ATTO delle norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro e delle norme relative all'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro, per i quali il SPPA e il SPRESAL forniranno le autorizzazioni preventive;

DATO ATTO che il diritto dell'ATS Sardegna - ASSL di Sassari è quello di chiedere la riconsegna degli immobili comodati in caso di sopravvenuti e prevalenti interessi pubblici, ivi compresa l'attuazione del Piano di Dismissione, con un preavviso di almeno 3 (tre) mesi;

VISTO il Regolamento per la concessione in comodato d'uso dei locali di proprietà aziendale approvato con Delibera del Direttore Generale n. 307 del 16/05/2017;

VISTO il Titolo III del Codice Civile, Capo XIV – Del Comodato;

VISTA la L.R.10/97 e la L.R.10/06 e s.m.i..

PROPONE

1) di accordare alla Totu Paris Società Cooperativa Sociale A R.L. con sede a Sassari in Via Filippo Addis n. 8, P.I. 02608820904, iscritta all'albo delle Cooperative Sociali al n. 616 la concessione in comodato d'uso per gli immobili di proprietà dell'ATS Sardegna - ASSL di Sassari siti nell'Agro del Comune di Sassari in località San Francesco, identificati in catasto al Foglio 57 Mappale 82, Uliveto/3 di superficie pari ad ha. 04.63.88 R.D. e R.A. €. 95,83, Foglio 57 Mappale 81, Fabb Diruto di superficie pari ad ha. 00.00.54, Foglio 57 Mappale 839, Uliveto/3 di superficie pari ad ha. 03.77.34, R.D. e R.A. €. 77,95 e al Foglio 57 Mappale 840 e 841 Sub 2, Cat: B/1 Classe: 5 di sup. pari a mq 895 Rendita €. 1483,06, nel rispetto delle specifiche condizioni e dei termini stabiliti dall'Azienda per l'utilizzo degli immobili comodati;

2) di stabilire la durata dell'affidamento in 10 (dieci) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, fatti salvi sia il diritto dell'ATS Sardegna, in caso di sopravvenuti e prevalenti

interessi pubblici, ivi compresa l'attuazione del Piano di Dismissione, con un preavviso di almeno 3 (tre) mesi, visto l'art. 1809 c.c ... *“Il comodatario è obbligato a restituire (1246, 2930) la cosa alla scadenza del termine convenuto o, in mancanza di termine, quando se ne è servito in conformità del contratto. Se però, durante il termine convenuto o prima che il comodatario abbia cessato di servirsi della cosa, sopravviene un urgente e impreveduto bisogno al comodante, questi può esigerne la restituzione immediata”*;

3) di approvare l'allegato schema di contratto che fa parte integrante della presente deliberazione;

4) di stabilire che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ATS Sardegna - ASSSL di Sassari;

5) di dare atto che tutte le eventuali spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al contratto di comodato sono a totale carico del comodatario;

6) di demandare ai Servizi competenti gli adempimenti derivanti dall'esecuzione del presente atto;

7) di trasmettere copia del presente atto al Servizio Affari Generali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute ATS-Sardegna.

IL DIRETTORE ASSSL DI SASSARI

Dott. Giuseppe Pintor

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Enrichens		Dott. Stefano Lorusso	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di

Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL DIRETTORE GENERALE ATS

Dott. Fulvio Moirano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1) nota prot. n. _____ del __/__/____ del Direttore/Responsabile della SS/SC_____.

2) _____.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1) nota prot. n. _____ del __/__/____ del Direttore/Responsabile della SS/SC_____.

2) _____.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 21/02/2018 al 08/03/2018

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Comunicazione ASSL Sassari

Dott. / Dott.ssa _____