

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 1132 DEL 05/11/2018.

Proposta n. 1334 del 10/10/2018

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI
ACQUISTI E LOGISTICA**

Dott. Roberto Di Gennaro

OGGETTO: Richiesta Autorizzazione Regionale ex art. 37 della L.R. n°10/1997 per cancellazione da “patrimonio indisponibile” a “patrimonio disponibile” dell’immobile sito nel Comune di Porto Torres, Via Delle Terme n. 3.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	
Il Responsabile della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio	Dott. Antonio Lorenzo Spano	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell’art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI

NO

**IL DIRETTORE DEL
DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA**

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 15 ottobre 2016 di presa d'atto del Verbale di insediamento del Dott. Fulvio Moirano quale Direttore Generale della ASL n. 1 Sassari/Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale n. 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

CONSIDERATO che il patrimonio immobiliare di ATS Sardegna, derivante dall'accorpamento delle ex otto ASL risulta di notevoli dimensioni e che, per la sua migliore gestione, è in fase di predisposizione un "Piano di azioni per la valorizzazione del patrimonio al fine di incentivare i fitti attivi e razionalizzare quelli passivi", che dovrà essere approvato, presumibilmente, entro il corrente anno;

DATO ATTO che l'ATS Sardegna - Area Socio Sanitaria Locale di Sassari è proprietaria dei beni immobili inseriti nell'allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 55/8 del 10.12.1998 integrato da ultimo con Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 59/24 del 03.11.2016, dal quale si rileva l'immobile, ex ambulatorio comunale, all'oggi iscritto al proprio patrimonio indisponibile e di seguito indicato:

- Comune di Porto Torres, in Via Delle Terme n. 3;
- Superficie catastale totale 500 mq;
- NCEU Foglio 4 Mappale 798 - Cat. B/5;
- Rendita catastale euro 1.044,90;
- Valore da bilancio euro 90.855,72;
- Classificazione: Indisponibile.

CONSIDERATO che il Comune di Porto Torres, con nota prot. 28652 del 12.11.2015, ha chiesto ad ATS Sardegna la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile sopra citato di proprietà aziendale per finalità socio-sanitarie;

PRESO ATTO che il bene di cui sopra rientra tra i "beni indisponibili", così come previsto al comma 2 dell'art. 34 della L.R. 10/1997, e che per procedere al comodato d'uso gratuito al

Comune di Porto Torres per attività socio-sanitarie necessità della sua trasformazione in patrimonio disponibile quale “bene patrimoniale non utilizzato direttamente per le attività aziendali”;

VERIFICATO che sussistono le condizioni per l'applicazione dell'art. 36 della L.R. 10/1997 che prevede l'assegnazione dei beni appartenenti al patrimonio disponibile di cui all'articolo 35, quando avvenga a titolo gratuito e quando la stessa si svolge mediante contratto di comodato a soggetti pubblici o privati senza scopo di lucro, che perseguono finalità di interesse generale in materia di assistenza sanitaria, socio-sanitaria ed ospedaliera;

ACQUISITI i nulla-osta, in merito all'utilizzo da parte del Comune di Porto Torres per attività socio-sanitarie della struttura di cui sopra (proprietà di ATS Sardegna) da parte del Direttore dell'ASSL Sassari, del Direttore del Distretto di Sassari;

CONSIDERATO che, per le motivazioni espresse in precedenza, l'ATS Sardegna deve chiedere ed ottenere ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 10/1997 l'autorizzazione regionale alla cancellazione dell'immobile dal patrimonio indisponibile;

RITENUTO opportuno e necessario chiedere formalmente all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale l'autorizzazione succitata ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 10 del 1997;

PROPONE

- 1. DI RICHIEDERE** all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale il rilascio dell'autorizzazione regionale prevista dall'art. 37 della L.R. n. 10/1997 e precisamente alla cancellazione dal patrimonio “indisponibile” dell'immobile sotto riportato:
 - Comune di Porto Torres, in Via Delle Terme n. 3;
 - Superficie catastale totale 500 mq;
 - NCEU Foglio 4 Mappale 798 - Cat. B/5;
 - Rendita catastale euro 1.044,90;
 - Valore da bilancio euro 90.855,72;
 - Classificazione: Indisponibile.
- 2. DI RICHIEDERE** che l'immobile di cui sopra, iscritto al patrimonio aziendale, venga iscritto nel patrimonio disponibile quale “bene patrimoniale non utilizzato direttamente per le attività aziendali”;
- 3. DI DARE MANDATO** alla S.C. Gestione Economica e Patrimoniale–Bilancio e alla S.S.D. Inventario beni immobili e mobili di procedere alle necessarie scritture nel Libro Cespiti finalizzate alla cancellazione del bene immobile in questione dalla sezione “Fabbricati Indisponibili” ed al suo inserimento nella sezione “Fabbricati Disponibili”, successivamente all'ottenimento dell'autorizzazione regionale;
- 4. DI TRASMETTERE** la presente Deliberazione al competente Assessorato della Regione Autonoma della Sardegna al fine del rilascio dell'autorizzazione regionale, di cui all'art. 37 della L.R. n. 10 del 24 marzo 1997.
- 5. DI DEMANDARE** ai Servizi competenti gli adempimenti derivanti dall'esecuzione del presente atto.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
Dott. Roberto Di Gennaro

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Enrichens		Dott. Stefano Lorusso	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL DIRETTORE GENERALE ATS

Dott. Fulvio Moirano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato 1: Visura Catastale;
- Allegato 2 : Estratto di Mappa;
- Allegato 3: Scheda del cespite da bilancio aziendale;

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 05 / 11 / 2018 al 20 / 11 / 2018.

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
