

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 517 DEL 27/06/2019**

Proposta n. 461 del 30.05.2019

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI  
E LOGISTICA**

Dott. Roberto Di Gennaro

**OGGETTO:** ATS Sardegna - ASSL di Sassari, immobili siti nel Comune di Ploaghe in Via Domaiore c/o l'ex I.P.A.B. "Fondazione San Giovanni Battista: concessione in comodato d'uso all'Associazione Amici di Alessandro. Approvazione schema contrattuale e contestuale inserimento della nuova linea di intervento COMATT\_SS\_034 non ricompresa nell'Allegato\_5 del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione n. 1223 del 20.12.2018.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott. ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	
Responsabile della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio	Dott. Antonio Lorenzo Spano	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI

NO

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA**

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 15 ottobre 2016 di presa d'atto del Verbale di insediamento del Dott. Fulvio Moirano quale Direttore Generale della ASL n. 1 Sassari/Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute;

**VISTO** la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTO** il provvedimento del Direttore Generale n. 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**VISTA** la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1 gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

**VISTA** la Delibera di G. R. n. 27/1 del 13.05.2016, "Estinzione dell'IPAB Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe e il trasferimento delle funzioni, dei beni mobili e immobili e dei rapporti giuridici attivi e passivi all'ASL n. 1 di Sassari, ora ATS Sardegna";

**VISTA** la Determina Dirigenziale n. 31 del 27.07.2017, "Presenza d'atto degli inventari mobiliare e immobiliare dell'IPAB San Giovanni Battista di Ploaghe, oggetto di incorporazione nella ASL di Sassari, ora ATS Sardegna";

**VISTA** la Delibera di G.R. 55/13 del 13.12.2017 relativa "all'Approvazione del piano di incorporazione dell'IPAB Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe. Deliberazione della Giunta Regionale n. 27/1 del 13.05.2016 e decreto del Presidente della Regione n. 32 del 06.06.2016";

**DATO ATTO** che l'ATS Sardegna - Area Socio Sanitaria Locale di Sassari è proprietaria dei beni immobili siti nel Comune di Ploaghe in Via Domaiore, beni di pertinenza dell'ex IPAB Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe tra i quali si identificano i campi da pallacanestro;

**VISTA** la nota, *prot. n. 86833 del 18.03.2019*, da parte dell'Associazione Amici di Alessandro, inerente la richiesta di acquisizione in comodato d'uso dei campi da tennis;

**VISTA** la nota, *prot. n. 87023 del 18.03.2019*, con la quale ATS Sardegna chiede ai sensi dell'art. 5 del regolamento per la concessione in uso dei beni immobili di proprietà aziendale, di voler motivare la richiesta in oggetto, ossia specificare l'oggetto dell'attività che si intende svolgere negli spazi richiesti;

**VISTA** la nota, *prot. n. PG/108886 del 05.04.2019*, con la quale l'Associazione Amici di Alessandro, motiva la richiesta di concessione in comodato d'uso dei campi nello specifico, la collaborazione con l'Amministrazione Comunale per iniziative socio – assistenziali, sociali e comunitarie;

**CONSIDERATO** che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1223 del 20.12.2018 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2019, e

tale concessione non era stata ricompresa nelle linee di intervento contenute nell'Allegato\_5 "Comodati Attivi";

**PRESO ATTO** della nota del 30.05.2019 prot. n. NP/30503 con la quale la Direzione dell'ASSL Sassari esprime parere positivo e autorizza i Servizi competenti a procedere con gli adempimenti conseguenti la concessione in comodato d'uso dell'immobile in argomento, nel rispetto delle specifiche condizioni e dei termini stabiliti dall'Azienda;

**VISTO** l'art. 4 "Casi di esclusione di concessione locali" del Regolamento per la concessione in comodato d'uso degli immobili di proprietà aziendale approvato con Delibera del Direttore Generale n. 307 del 16.05.2017, ai commi 1 e 2 si evince che:

- I locali possono essere concessi ai soggetti di cui al precedente art. 3 a condizione che non perseguano attività economiche, non perseguano scopo di lucro, che non siano Associazioni di categoria o soggetti portatori di interessi specifici nelle quali gli utenti partecipino attraverso quote azionarie, rette tariffe, ecc.;
- Non sono consentite attività a scopo di lucro che implicino il pagamento di tariffe o biglietti fatte salve le iniziative promosse dalle associazioni senza fine di lucro finalizzate alla promozione e al sostentamento delle loro attività;

**RITENUTO** quindi di dover concedere in comodato d'uso all'Associazione Amici di Alessandro i campi da pallacanestro/tennis, immobili siti nel Comune di Ploaghe in Via Domaio, beni di pertinenza dell'ex IPAB Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe, per anni 3 (tre) dalla data di sottoscrizione del contratto, alla scadenza dei quali, previa esigenza di entrambe le parti, potranno essere rinnovati per ulteriore durata;

**DATO ATTO** che l'Associazione Amici di Alessandro assumerà a proprio carico l'onere del pagamento di tutte le eventuali spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al contratto di comodato;

**RITENUTO** altresì di approvare lo schema di contratto comodato d'uso gratuito che regolerà i rapporti tra l'ATS Sardegna e l'Associazione Amici di Alessandro;

**DATO ATTO** che il diritto dell'ATS Sardegna - ASSL di Sassari è quello di chiedere la riconsegna degli immobili comodati in caso di sopravvenuti e prevalenti interessi pubblici, ivi compresa l'attuazione del Piano di Dismissione, con un preavviso di almeno 3 (tre) mesi;

**VISTO** il Titolo III del Codice Civile, Capo XIV – Del Comodato;

**VISTA** la L.R.10/97 e la L.R.10/06 e s.m.i..

**Tutto ciò premesso**

### **PROPONE**

- **DI ACCORDARE** all'Associazione Amici di Alessandro la concessione in comodato d'uso dei campi da pallacanestro/tennis di proprietà dell'ATS Sardegna - ASSL di Sassari, siti nel Comune di Ploaghe in Via Domaio, beni di pertinenza dell'ex IPAB Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe, nel rispetto delle specifiche condizioni e dei termini stabiliti dall'Azienda per l'utilizzo degli immobili comodati;
- **DI STABILIRE** la durata dell'affidamento in 3 (tre) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, fatti salvi sia il diritto dell'ATS Sardegna, in caso di sopravvenuti e prevalenti interessi pubblici, ivi compresa l'attuazione del Piano di Dismissione, con un preavviso di almeno 3 (tre) mesi, visto l'art. 1809 c.c ... *"Il comodatario è obbligato a restituire (1246, 2930) la cosa alla scadenza del termine convenuto o, in mancanza di termine, quando se ne è servito in conformità del contratto. Se però, durante il termine convenuto o prima che il comodatario abbia cessato di servirsi della*

*cosa, sopravviene un urgente e impreveduto bisogno al comodante, questi può esigerne la restituzione immediata”;*

**DI STABILIRE** in conformità a quanto previsto all’art. 4 “Casi di esclusione di concessione locali” del Regolamento per la concessione in comodato d’uso degli immobili di proprietà aziendale approvato con Delibera del Direttore Generale n. 307 del 16.05.2017, ai commi 1 e 2 che:

- I locali possono essere concessi ai soggetti di cui al precedente art. 3 a condizione che non perseguano attività economiche, non perseguano scopo di lucro, che non siano Associazioni di categoria o soggetti portatori di interessi specifici nelle quali gli utenti partecipino attraverso quote azionarie, rette tariffe, ecc.;
- Non sono consentite attività a scopo di lucro che implicino il pagamento di tariffe o biglietti fatte salve le iniziative promosse dalle associazioni senza fine di lucro finalizzate alla promozione e al sostentamento delle loro attività;
- **DI APPROVARE** l’allegato schema di contratto che fa parte integrante della presente deliberazione;
- **DI STABILIRE** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ATS Sardegna - ASSL di Sassari;
- **DI DARE ATTO** che tutte le eventuali spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al contratto di comodato sono a totale carico del comodatario;
- **DI APPROVARE** l’inserimento della nuova linea di intervento COMATT\_SS\_034 nell’Allegato\_5 del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione n. 1223 del 20.12.2018, relativa alla concessione in comodato d’uso gratuito e per la durata di anni 3 dei campi da tennis di cui sopra;
- **DI INCARICARE** la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio di tutti gli atti conseguenti e necessari per la stipula del presente contratto di comodato d’uso gratuito;
- **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line dell’Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**  
Dott. Roberto Di Gennaro

Per le motivazioni sopra riportate

<b>ACQUISITI I PARERI</b>			
<b>DIRETTORE SANITARIO</b>		<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b>	
Dott. Francesco Enrichens		Dott. Stefano Lorusso	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

#### **DELIBERA**

**1) DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

#### **IL DIRETTORE GENERALE ATS**

**Dott. Fulvio Moirano**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- ALLEGATO\_1 - Bozza schema di contratto comodato d'uso gratuito

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 27 /06 /2019 al 12 / 07 /2019

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS  
(o il suo delegato).

---