

**SERVIZIO SANITARIO**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 533 DEL 28/06/2019**

Proposta n. 539 del 19.06.2019

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA**

Dott. Roberto Di Gennaro

**OGGETTO:** ATS Sardegna ASSL Nuoro. Contratto di locazione (Rep. n. 801 del 13.09.2005 registrato all'Agenzia delle Entrate di Nuoro al n. 3163 Serie 3<sup>a</sup> in data 22.09.2005) relativo all'immobile sito in Calagonone, Fraz. Dorgali (NU), in via Dell'Erica s.n.c., di proprietà dell'Associazione di Volontariato Croce Azzurra Calagonone (ONLUS), adibito a sede del Punto di Continuità Assistenziale estiva (GMT) a favore dei non residenti: 1. Prosecuzione del contratto sino al 04.09.2019; 2. Inserimento della nuova linea di intervento LOCPASS\_NU\_011 non ricompresa nell'Allegato\_2 "Riduzione Fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione n. 1223 del 20.12.2018.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott. ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	
Responsabile della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio	Dott. Antonio Lorenzo Spano	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI  [X]

NO  [ ]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO  [ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI  [ ]

NO  [X]

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA**

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 15 ottobre 2016 di presa d'atto del Verbale di insediamento del Dott. Fulvio Moirano quale Direttore Generale della ASL n. 1 Sassari/Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute;

**VISTO** la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**VISTA** la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1 gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**PREMESSO** che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1407 del 29.07.2005 l'Azienda Sanitaria di Nuoro ha stipulato un contratto di locazione (Rep. n. 801 del 13.09.2005 registrato nella Agenzia delle Entrate di Nuoro al n. 3163 Serie 3<sup>a</sup> in data 22.09.2005) con l'Associazione di Volontariato denominata Croce Azzurra di Calagonone (ONLUS), proprietaria dell'immobile sito a Calagonone Fraz. Dorgali (NU) in via Dell'Erica s.n.c., adibito a sede del Punto di Continuità Assistenziale estiva (GTP) a favore dei non residenti;
- con Determinazione n. 2032 del 12.06.2018, l'Azienda Socio Sanitaria di Nuoro ha provveduto alla proroga del contratto sopra riportato, con acquisita disponibilità da parte del locatore, per le medesime finalità sottese alla stipula del contratto originario e per il periodo dal 2012 al 2017 senza alcuna soluzione di continuità;

**ACQUISITA** la nota inviata via mail in data 12.06.2019 da parte della Direzione del Distretto di Nuoro con la quale è stato richiesto alla SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica, se sono stati individuati i locali idonei all'espletamento dell'attività sanitaria per la GMT di Calagonone ed al contempo si è informato, inoltre, che il giorno 20.06.2019 saranno assegnati gli incarichi ai medici aventi titolo;

**VERIFICATO** che ATS Sardegna nel Comune di Dorgali (frazione di Calagonone) non dispone di beni immobili da adibire al servizio di Guardia Medica Turistica (GMT);

**VERIFICATO** che la suddetta locazione non è stata comunicata nel corso dell'anno 2018 da parte dell'ASSL Nuoro alla SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio e che pertanto non risulta compresa tra le linee di intervento previste nel Piano di Valorizzazione del Patrimonio, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1223 del 20.12.2018;

**CONSIDERATO** che l'attivazione delle Guardie Mediche Turistiche (GMT) è prevista improrogabilmente a far data dal 01.07.2019 e che dal momento della comunicazione da parte del Distretto di Nuoro (12.06.2019) non sussistevano i tempi tecnici necessari per la predisposizione e individuazione di un contraente tramite apposito "avviso" di manifestazione di interesse rivolto al mercato;

**RITENUTO** pertanto di poter procedere con la sola contrattualizzazione all'attuale soggetto locatore "Associazione di Volontariato denominata Croce Azzurra di Calagonone (ONLUS)", per il periodo dal 01.07.2019 al 04.09.2019;

**CONSIDERATO** altresì che:

- ATS Sardegna ha chiesto alla proprietà la riduzione del canone di locazione nella misura del 10 % per il corrente anno come da nota prot. n. PG/2019/179560 del 14.06.2019;
- l'Associazione di Volontariato Croce Azzurra di Calagonone (ONLUS) in riscontro alla richiesta di riduzione del canone di locazione di cui sopra, ha comunicato (protocollo ATS in ingresso PG/2019/184211 del 19.06.2019) che il contratto di locazione sarà comprensivo delle spese di gestione e pertanto il canone di locazione è confermato in euro 2.000,00/mese, ossia euro 4.000,00 per il periodo dal 01.07.2019 al 04.09.2019 e che verrà corrisposto in un'unica rata anticipata;

**VALUTATA** la necessità di procedere con la prosecuzione del contratto di locazione per l'immobile in oggetto per il periodo dal 01.07.2019 al 04.09.2019, che all'inserimento della nuova linea di intervento LOCPASS\_NU\_011 non ricompresa nell'Allegato\_2 "Riduzione Fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione n. 1223 del 20.12.2018;

**ACCERTATA** la necessità di dover procedere al riconoscimento delle somme dovute per l'anno 2018 (dal 01.07.2018 al 04.09.2018) agli stessi patti e condizioni dello contratto registrato all'Agenzia delle Entrate di Nuoro al n. 3163 Serie 3<sup>a</sup> in data 22.09.2005 e che il canone da riconoscere ammonta ad euro 4.000,00;

**CONSIDERATO** che la **legge di Stabilità del 2016, L. n. 208/2015 art. 1 comma 59** pone a carico del proprietario la registrazione del contratto di locazione e ATS Sardegna provvederà alla corresponsione della quota parte relativa al corrente anno per un importo pari ad euro 40,00 (totale 80,00 euro), nella misura del 2% del canone annuo e che eventuali sanzioni ed interessi relativi all'anno 2018 saranno oggetto di separato ed autonomo provvedimento;

**RITENUTO** di quantificare in **euro 8.040,00** (€. 8.000,00 + €. 40,00) la spesa per il pagamento del canone di locazione per l'anno 2018 e 2019 e delle imposte di registro per il corrente anno, salvo l'adozione di nuovi provvedimenti in caso di eventuale rilascio anticipato di immobili;

**Tutto ciò premesso**

**PROPONE**

- **DI APPROVARE** la prosecuzione del contratto di locazione per l'immobile destinato a sede del Punto di Continuità Assistenziale estiva (GMT) a favore dei non residenti, sito nella frazione di Calagonone nel Comune di Dorgali (NU) in via Dell'Erica s.n.c., distinto al C.F. al Foglio 75 Mappale 1465, di proprietà dell'Associazione di Volontariato denominata Croce Azzurra di Calagonone (ONLUS), per il periodo dal 01.07.2019 al 04.09.2019;
- **DI RICONOSCERE** il pagamento delle somme dovute per l'anno 2018 (dal 01.07.2018 al 04.09.2018) agli stessi patti e condizioni dello contratto registrato all'Agenzia delle Entrate di Nuoro al n. 3163 Serie 3<sup>a</sup> in data 22.09.2005;
- **DI AUTORIZZARE** il pagamento della somma di euro 8.000,00 relativa alla corresponsione del canone di locazione per la detenzione dell'immobile per l'anno 2018 e per l'anno 2019 (01.07.2019 al 04.09.2019);
- **DI AUTORIZZARE** il pagamento della somma complessiva pari ad euro 40,00 relativa al pagamento della quota parte dell'imposta di registro per il corrente anno in scadenza al 31.08.2019, quale rimborso al proprietario della metà posta dalla legge;
- **DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 8.040,00 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno di competenza e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2019	DALP	1	A802020701 "Altre sopravvenienze passive"	-	€. 4.000,00
2019	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive"	-	€. 4.000,00
2019	DALP	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€. 40,00

- **DI APPROVARE** l'inserimento della nuova linea di intervento LOCPASS\_NU\_011 nell'Allegato\_2 "Riduzione Fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione n. 1223 del 20.12.2018, relativa alla prosecuzione del contratto di locazione per l'anno 2018 e 2019 dello stabile di cui sopra;
- **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

Dott. Roberto Di Gennaro

Per le motivazioni sopra riportate

<b>ACQUISITI I PARERI</b>			
<b>DIRETTORE SANITARIO</b>		<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b>	
Dott. Francesco Enrichens		Dott. Stefano Lorusso	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

#### **DELIBERA**

**1) DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

#### **IL DIRETTORE GENERALE ATS**

**Dott. Fulvio Moirano**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 28 /06 / 2019 al 13 /07 / 2019

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS  
(o il suo delegato).

---