

**VERBALE n. 5
DELLA SEDUTA PUBBLICA**

DELLA RdO rfq_362360

PER APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA CON RISERVA DI AFFIDAMENTI IN OPZIONE INERENTI I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE DEL COMUNE DI QUARTU S.E. CIG 84794252DF - CUPG84E16001060006

Il giorno 1 del mese di luglio 2021 alle ore 10,00, presso gli uffici della SC Area Tecnica Cagliari siti in Via Piero della Francesca n. 1 - Selargius, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 1976 del 7.04.2021 per l’esame delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara in oggetto.

La commissione è composta dai Sigg.:

- Ing. Efisio Nonnoi, Presidente;
- Ing. Marco Meletti, Commissario;
- Geom. Giuseppe Botta, Commissario
- Dott.ssa Carla Menneas, Segretario verbalizzante

PREMESSO

- che con Determinazione a contrarre n. 3539 del 15/07/2020 avente ad oggetto “Realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Quartu Sant’Elena” è stata indetta una procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 60 e 157 comma 2 ultimo periodo del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento dei servizi tecnici di progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione con opzione di affidamento della direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione CIG 84794252DF - CUP G84E16001060006;
- che in data 30/10/2020 è stato pubblicato nella sezione “Bandi e Gare” dell’Albo pretorio online ATS e sulla piattaforma telematica regionale SardegnaCAT (RDO rfq_362360) apposito avviso in merito alla pubblicazione e all’apertura dei termini per la presentazione delle offerte il cui termine ultimo viene fissato nel 16/11/2020 alle ore 12:00;

RICHIAMATO

- il contenuto del verbale n. 1 della seduta pubblica del 17.11.2020 fissata per l’apertura delle buste di qualifica delle offerte pervenute; l
- il contenuto del verbale n. 2 della seduta riservata del 25/11/2020 per l’esame e la valutazione di merito della documentazione amministrativa di gara;
- il contenuto del verbale n. 3 della seduta – esiti sub-procedimento soccorso istruttorio;

CHE conformemente a quanto stabilito nei predetti verbali i concorrenti ammessi alla successiva di gara risultano essere:

CONCORRENTE N. 1 – RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

pag. 1 di 5

mandatario A1 ENGINEERING S.R.L. Quota di partecipazione 50 %
con sede studio in via DELLE FELCI N.36 Comune OLBIA CAP 07026 Prov. SS
Telefono 078966897 Fax 0789099856 PEC gare@pec.a1e.it
Codice fiscale 02280950904 P.IVA 02280950904

mandante Studio Iadanza S.R.L. Quota di partecipazione 45 %
con sede studio in via GIOVANNI XXIII, 71 Comune ISERNIA CAP 86170 Prov. IS
Telefono 0865/413460 Fax 0865/250891 PEC studioiadanza@pec.it
Codice fiscale e P.IVA 00868840943

mandante GIOACCHINO BUONACCORSI Quota di partecipazione 5 %
con sede studio in Via Libertà III Traversa n°29 Comune Crotone CAP 88900 Prov. KR
Telefono 0962/376485 PEC gioacchino.buonaccorsi@archiworldpec.it
Codice fiscale BNCGVH66C02D122Z P.IVA 02394510792

CONCORRENTE N. 2 - RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

mandatario BUONOMO VEGLIA SRL Quota di partecipazione 54 %
con sede studio in Corso Novara 99 Torino 10154 (TO)
Telefono 011 24 81 365 Fax 011 067 44 73 e-mail studio@buonomoveglia.com
Codice fiscale 08968900012 P.IVA 08968900012

mandante PAT. Architetti associati Quota di partecipazione 30 %
con sede studio in Corso Novara 99 Torino 10154 (TO)
Telefono 011 66 00 819 Fax 011 067 44 73 e-mail studio@patdesign.com
P.IVA 094187700134

mandante Ing. Guido MURRIGHILE Quota di partecipazione 15 %
con sede studio in Via Agrigento 40/b Olbia 07026 (SS)
Telefono 333 59 80 649 e-mail ing.murrighile@gmail.com
Codice fiscale MRR GDU 76C12 G015B P.IVA 02171430909

mandante Arch. André CLOS Quota di partecipazione 1 %
con sede studio in Via Claudio Luigi Berthollet 8 e sede operativa in C.so G. Marconi 34 Torino 10125 (TO)
Telefono 347 55 87 899 e-mail closandre@gmail.com
Codice fiscale CLS NDR 89S06 A326O P.IVA 01212740078

CONCORRENTE N. 3 - RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

mandatario H.C. Hospital Consulting S.p.A Quota di partecipazione 40,00 %
con sede studio in via di Scolivigne n. 60/1, loc. Grassina Comune Bagno a Ripoli CAP 50012 Prov. FI
Telefono 055 649851 Fax 055 6498674 e-mail commerciale@hospital-consulting.it
Codice fiscale e P.IVA 03010380487

mandante Arch. Paolo Stochino Quota di partecipazione 14,00 %
con sede studio in via Lungomare snc Comune Tortolì CAP 08048 Prov. NU
Telefono 320 9061775 e-mail stochino@gmail.com
Codice fiscale STCPLA68H25A454D e P.IVA 01047850910

mandante Ing. Martino Pisano Quota di partecipazione 20,00 %
con sede studio in via Vittorio Emanuele n. 160 Comune Jerzu CAP 08044 Prov. NU
Telefono 3382228420 Fax 0782729004 e-mail pisano.martino@gmail.com
Codice fiscale PSNMTN76H29E441E P.IVA 01251770911

mandante Ing. Francesco Maria Pisano Quota di partecipazione 20,00 %

con sede studio in via Vittorio Emanuele n. 160 Comune Jerzu CAP 08044 Prov. NU
Telefono 335 420264 Fax 0782729004 e-mail f.maria@tiscali.it

Codice fiscale PSNFNC52T01E387D e P.IVA 00207120916
mandante Geom. Francesco Pilia Quota di partecipazione 3,00 %

con sede studio in via Gianni Lai n. 38 Comune Jerzu CAP 08044 Prov. NU
Telefono 320 8652308 e-mail francescopilia27@gmail.com

Codice fiscale PLIFNC84C27E441U e P.IVA 01501330912
mandante Ing. Gianfranco Melis Quota di partecipazione 2,00 %

con sede studio in via Umberto I n. 473/3 Comune Jerzu CAP 08044 Prov. NU
Telefono 329 4674037 e-mail melis.gianfranco88@gmail.com

Codice fiscale MLSGFR88B10B354Y e P.IVA 01509880918
mandante Dott. Geol. Andrea Cerina Quota di partecipazione 1,00 %

con sede studio in Corso Umberto I n. 226 Comune Jerzu CAP 08044 Prov. NU
Telefono 3287514764 Fax 1786024364 e-mail a.cerina@yahoo.it

Codice fiscale CRNDR75P16B354M e P.IVA 01400420913

CONCORRENTE N. 4 - RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

mandatario MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L Quota di partecipazione 67 %

con sede studio legale in via/P.zza TROTTECHIEN N.61 Comune AOSTA CAP 11100 Prov AO
Telefono 011.2730043 e-mail info@studiosolmonasrl.it

Codice fiscale 01123220079 P.IVA 01123220079

mandante ING. ENRICO SINI Quota di partecipazione 30 %

con sede studio in via/P.zza via Walter Frau n. 14 Comune Sassari CAP 07100 Prov SS
Telefono 393.9329032 Fax -- e-mail stinges@tiscali.it

Codice fiscale SNINRC71B25I452X P.IVA 01884580901

mandante ING. ALESSANDRO ZICHI Quota di partecipazione 3%

Sede studio in via Bernabò Visconti 7 Comune Milano CAP 20153 Prov Mi

Telefono 3926779464 e-mail zichiingegneria@gmail.com

Codice fiscale ZCHLSN76L16C816C P.IVA 02211580903

CONCORRENTE N. 5 - RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

Mandatario POOLMILANO SRL Quota di partecipazione 52%

con sede in via Matteotti 7/A – Macherio, CAP 20846 Prov MB

Telefono 0392323272 Fax 039 2323316 e-mail: gare@poolomilano.it

Codice fiscale e P.IVA 03225880966.

Mandante METASSOCIATI SRL Quota di partecipazione 48%

con sede in viale Trieste n. 36 – 09123 Cagliari Prov (CA)

Telefono 0785.70640 Fax 0785.70840 e-mail amministrazione@metassociati.com

Codice fiscale e P.IVA. 01442970917.

CONCORRENTE N. 6 - RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

mandatario STUDIO DI ARCHITETTURA ORTU, PILLOLA E ASSOCIATI Quota di partecipazione 51,00 %

con sede studio in via Francoforte n.13 09129 Cagliari (CA)

telefono 070 0990067 e-mail studio@ortupillola.it

Codice fiscale 02589620927 P.IVA 02589620927

mandante STUDIO PLICCHI s.r.l. Quota di partecipazione 49,00 %



con sede studio in via ZaccheriniAlvisi n. 2/2, 40138 Bologna (BO)

Telefono 051 399499 e-mail info@studiopicchi.it

Codice fiscale 03452891207 P.IVA 03452891207

CONCORRENTE N. 7 - TECNOLAV ENGINEERING s.r.l. con socio unico

con sede studio in via/P.zza LA PALMA s.n.c. – LOC. SALINE DI STATO Comune CAGLIARI CAP 09126 Prov. CA

RICHIAMATO

il Verbale n. 3 del 21 aprile 2021 (generato dal sistema della piattaforma sardegna CAT relativo alla seduta pubblica per l'apertura delle Buste contenenti le offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi e la verifica inventariale delle stesse

il Verbale n. 4 delle sedute riservate contenente l'esito dell'esame collegiale della Commissione relativo alle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, nel quale viene riportato il punteggio complessivo raggiunto dai concorrenti all'esito della predetta valutazione:

TOTALE PUNTEGGIO								
	Elemento A1	Elemento A2	Elemento A3	Elemento B1	Elemento B2	Elemento B3	Elemento E	TOTALE
A1 ENGINEERING	6,63	1,47	2,83	4,26	7,63	0,89	2,00	25,71
BUONOMO VEGLIA srl + altri	5,62	1,73	2,55	8,39	3,77	4,44	2,00	28,50
HC Hospital Consulting + altri	13,32	2,58	7,36	15,00	10,00	5,42	2,00	55,68
MYTHOS + altri	25,00	5,00	15,00	2,24	9,02	6,93	2,00	65,19
POOLMILANO + METASSOCIATI	22,35	4,69	13,87	11,01	9,53	4,53	2,00	67,98
ORTU PILLOLA & Associati + altri	9,26	1,92	4,53	14,41	8,38	8,00	2,00	48,50
TECNOLAV	1,12	0,00	4,81	3,97	7,56	1,96	2,00	21,42

Tutto ciò premesso, addì 1 luglio 2021 alle ore 10, la Commissione procede dichiara aperta la seduta pubblica dando atto che alla stessa partecipano in modalità telematica i seguenti operatori economici:

- Sig.ra LISA MONTRASIO in qualità di uditor per l'O.E POOLMILANO
- Arch. Giovanni Antonio Spano (Direttore Tecnico) in qualità di uditor per l'O.E. A1 ENGINEERING
- Sig.ra NOEMI PALLES, (munita di DELEGA trasmessa mediante la funzione messaggi del portale e, quindi, depositata in atti) per l'O.E HC HOSPITAL CONSULTING

Il Presidente, condividendo i file PDF allegati al verbale delle sedute riservate, procede alla lettura dei punteggi parziali raggiunti dai concorrenti per ciascun sub criterio e alla lettura dei punteggi complessivi. Successivamente, procede alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche dando lettura dei ribassi formulati, nel seguente ordine:

- A1 ENGINEERING S.R.L che formula il ribasso del 44,44%
- Buonomo Veglia srl che formula il ribasso del 44,44%
- H.C. HOSPITAL CONSULTING S.P.A. che formula il ribasso del 37,45%
- Mythos - Consorzio Stabile s.c. a r.l. che formula il ribasso del 36,00
- POOLMILANO SRL che formula il ribasso del 43,10%
- Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati che formula il ribasso del 46,123%
- TECNOLAV ENGINEERING Srl con socio unico che formula il ribasso del 52,00

Terminata la lettura dei ribassi, la Commissione procede all'attribuzione del Punteggio Economico (PE) sulla base della formula e con le modalità previste nel Disciplinare di gara. Successivamente la Commissione procede alla sommatoria di tutti i punteggi parziali attribuiti alle diverse offerte (PT + PE), attribuendo il punteggio complessivo a ciascuna offerta, ai fini dell'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

All'esito delle operazioni di cui sopra, viene redatta la seguente graduatoria:

N.	Fornitore	Offerta Anomala	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale	Offerta Emessa
1	POOLMILANO SRL	Si	67,98	16,577	84,557	236.546,50 €
2	Mythos - Consorzio Stabile s.c. a r.l.	No	65,19	13,846	79,036	266.062,84 €
3	H.C. HOSPITAL CONSULTING S.P.A.	No	55,68	14,404	70,084	260.034,86 €
4	Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati	No	48,5	17,74	66,24	223.979,18 €
5	Buonomo Veglia srl	No	28,5	17,092	45,592	230.975,80 €
6	A1 ENGINEERING S.R.L	No	25,71	17,092	42,802	230.975,80 €
7	TECNOLAV ENGINEERING Srl con socio unico	No	21,42	20	41,42	199.547,13 €

Successivamente, la Commissione attraverso la funzione della piattaforma procede al calcolo della anomalia dell'offerta. Risulta anomala l'offerta presentata dalla prima in graduatoria POOLMILANO SRL, poiché sia i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione risultano entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La seduta pubblica si conclude alle ore 10,50 previa lettura e sottoscrizione del presente verbale a cui viene allegato anche il verbale delle operazioni generato dal sistema.

La Commissione conclude i lavori e dispone che tutti gli siano consegnati al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto e confermato, e sottoscritto dai commissari.

Allegati:

n. 1) verbale di sistema della seduta pubblica di apertura delle buste economiche

- Ing. Efisio Nonnoi, Presidente;
- Ing. Marco Meletti, Commissario;
- Geom. Giuseppe Botta, Commissario
- Dott.ssa Carla Menneas, Segretario verbalizzante



71
Enn
sari
na66a
50709
17-13

71
Enn
sari
na66a
50709
17-13