

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ATS SARDEGNA - ASSL ORISTANO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3797 DEL 01/07/2021**

Proposta n. 4066 del 28/06/2021

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. AREA TECNICA ORISTANO - CARBONIA - SANLURI**  
Ing. Marcello Serra

**OGGETTO:** Adesione all'AQ CRC SardegnaCAT per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale. Determina a contrarre per il Lotto 6 – Oristano Presidi Ospedalieri e Territoriali ASSL Oristano - Approvazione QTE, nomina del RUP e del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Dr.ssa M.Gavina Daga	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Marcello Serra	firma apposta in calce
Il Direttore dell'AT OCS		

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute  
SI ☒ NO ☐ da assumere con successivo Provvedimento ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020  
SI ☐ NO ☒

**IL DIRETTORE DELLA S.C.  
AREA TECNICA ORISTANO - CARBONIA - SANLURI**

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n° 1130 del 31/10/2018, di nomina dell'Ing. Marcello Serra in qualità di Direttore della struttura complessa dell'Area Tecnica di Oristano – Carbonia – Sanluri e di attribuzione delle relative funzioni dirigenziali con decorrenza dal 1° Novembre 2018;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**PREMESSO** che la Centrale di Committenza Regionale, di seguito per brevità CRC RAS, nell'ambito della sua pianificazione degli affidamenti approvata a maggio 2018, ha previsto l'indizione di una procedura di gara nella forma dell'Accordo Quadro al fine di soddisfare le numerose esigenze relative a lavori di manutenzione su immobili di proprietà/in uso agli Enti appartenenti al Sistema Regione, con possibilità di adesione anche per gli Enti del Servizio Sanitario Regionale, dando atto che lo strumento dell'accordo quadro prescelto trova fondamento nella garanzia di flessibilità (si basa su elementi presuntivi del bisogno), di efficienza amministrativa ed economicità (consente di accorpare una serie di procedure di acquisizione, di ridurre i costi di logistica, di ottenere offerte competitive), di riduzione della necessità di ricorso alle procedure urgenti, di trasparenza negli appalti di importo esiguo, consentendo di conseguire un'efficienza complessiva di processo;

**PRESO ATTO** che alla luce di quanto sopra con Determinazione n. 285 del 05.11.2018, il Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Direzione Generale della CRC ha indetto la procedura aperta per la conclusione dell'AQ, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00 da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, ex art. 54, comma 4, lettera c), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che sono stati adottati i seguenti atti propedeutici al fine di consentire, una volta aggiudicato l'AQ, la successiva adesione da parte dell'ATS Sardegna:

- Determina Dirigenziale del Direttore del Dipartimento dell'Area Tecnica ATS n. 8185 del 27.09.2018, con la quale veniva costituito il Gruppo tecnico di progettazione per la predisposizione degli elaborati tecnici finalizzati alla gara, con lo strumento dell'accordo quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. n.50/2016, relativa alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici costituenti il patrimonio immobiliare aziendale, nonché ad interventi di ristrutturazione e/o risanamento conservativo;
- con Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 38 del 11.01.2019 si provvedeva all'approvazione degli elaborati tecnici predisposti dal Gruppo tecnico di progettazione e alla loro trasmissione alla CRC RAS;
- con nota prot. PG/2019/59445 del 21.02.2019 l'ATS Sardegna manifestava l'esigenza di aderire alla procedura aperta per la conclusione degli accordi quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria indetta dalla CRC RAS, come sopra indicato;

**PRESO ATTO** di alcuni elementi che caratterizzano l'AQ della CRC, in particolare i seguenti:

- la vigenza temporale dell' AQ è pari a 24 mesi e comunque fino all'esaurimento dell'importo massimo stimato per ciascun lotto;
- la durata dei singoli Appalti specifici sarà definita dalle singole Stazioni appaltanti, fino ad un massimo di 24 mesi, e decorrerà dalla stipula dei singoli Contratti attuativi;
- la suddivisione nei lotti è stata effettuata in conformità all'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 tenendo conto, tra l'altro, dell'area geografica (gli ambiti territoriali corrispondono alle Province);
- per ogni singolo contratto specifico l'importo minimo di affidamento previsto nell'Accordo quadro in oggetto deve essere superiore a € 150.000,00;

- al fine di garantire l'accesso alle PMI è richiesta la qualificazione nella categoria OG1, classifica I o II, a seconda del lotto di riferimento, in ragione dell'importo massimo affidabile incrementato del quinto d'obbligo (per i lotti 1,3,5,7,9 € 309.600,00 e € 619.200,00 per i lotti 2,4,6,8,10) e del numero massimo di contratti aggiudicabili, pari a due per ciascun lotto, per un massimo due lotti, a prescindere dall'importo massimo di aggiudicazione e dalla Stazione appaltante che affida;
- in conformità all'art.113, comma 5 del D.Lgs 50/2016 e all'art. 10 delle "Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.49/1 del 27.10.2017 per le gare relative ai lavori pubblici è previsto un contributo al funzionamento della CRC pari allo 0,50% dell'importo dei lavori a base d'asta sino all'importo massimo di Euro 60.000,00, da prevedere, nel quadro economico di progetto alla voce "somme a disposizione;

**ATTESO** che negli atti di gara della CRC RAS per il Lotto 6 - Oristano era previsto un importo € 1.100.000,00 CIG 763878197D, per l'esecuzione di lavorazioni nella fascia di importo tra € 258.000,00 fino a € 619.200,00 incluso. Operatori aggiudicatari n. 4. Categoria OG1 Classifica II;

**VISTA** la Determinazione n. 301 del 11.10.2019, con la quale la CRC RAS ha approvato le graduatorie definitive per ciascun lotto dell'accordo quadro, individuando per il lotto 6 di interesse della ASSL Oristano e alla Cat. OG1 classifica II<sup>a</sup>, n. 4 Operatori Economici da invitare per l'affidamento dei singoli contratti applicativi;

**RILEVATO** che

- l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 ATS Sardegna e nell'Elenco Annuale dei lavori per il 2021, approvato con Deliberazione CS n. 29 del 16/11/2020 e aggiornato con Deliberazione CS n. 397 del 24/05/2021, previsti dall'art. 21 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;
- il CUI (codice univoco intervento) dell'intervento, riportato in programmazione, è il seguente: L92005870909202100031 con il progressivo n. 315;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art 32 comma 2 del D.lgs n. 50 del 18.04.2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le pubbliche amministrazioni determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATO** inoltre che le modalità operative per l'attuazione degli appalti specifici nell'ambito dell'AQ della CRC RAS, di cui all'oggetto, prevedono:

- una prima fase con la presentazione da parte della Stazione Appaltante di una manifestazione di interesse volta alla verifica della disponibilità del "plafond" da parte della CRC;
- una seconda fase, all'esito positivo della verifica di disponibilità del plafond nel lotto di interesse, nella quale è richiesto in tempi brevissimi l'invio di ulteriore documentazione tra cui la determinazione di approvazione del QTE (Quadro Tecnico Economico);

**DATO ATTO** che

- nel corso dell'anno precedente sono stati già aggiudicati per l'ambito territoriale di Oristano n. 2 appalti specifici a valere sul Lotto 5-Oristano, con i quali si è fatto fronte con la dovuta tempestività a diversi ed urgenti lavori di manutenzione a richiesta nei presidi ospedalieri e territoriali della ASSL Oristano, che si sono resi necessari anche a causa del perdurare dell'emergenza Covid19;
- i suddetti appalti specifici hanno quasi del tutto esaurito la propria disponibilità contrattuale;

**VALUTATA** la necessità di prevedere, sempre per l'ambito territoriale della ASSL di Oristano, un ulteriore appalto specifico di importo più elevato per provvedere a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi presso i Presidi Ospedalieri e Territoriali della ASSL Oristano, facendo fronte alla diverse necessità di manutenzione, programmata e a richiesta, degli stabili aziendali;

**ATTESO** che

- in data 10/06/2021 è stata inoltrata via PEC la manifestazione di interesse e richiesta disponibilità plafond per il Lotto 6-Oristano per un importo di € 600.000,00;
- in data 11/06/2021 con prot. n. 4489 la CRC RAS riscontrando positivamente la richiesta comunica la disponibilità di plafond sufficiente per l'attivazione dell'appalto specifico e richiede la trasmissione di tutta la documentazione prevista per la prosecuzione dell'iter, tra cui il presente provvedimento di approvazione del QTE;

**RITENUTO** pertanto di formalizzare, in conformità al riscontro positivo della CRC RAS e agli atti di programmazione sopracitati, l'adesione da parte dell'Area Tecnica Oristano-Carbonia-Sanluri all'Accordo Quadro in oggetto per il Lotto 6-Oristano di interesse, dando atto che l'utilizzo dello strumento messo a disposizione dalla Centrale di Committenza regionale consente un notevole abbattimento dei tempi delle procedure di aggiudicazione e garantisce, nel contempo, trasparenza, par condicio e maggiore competitività tra gli OSEE;

**VISTO** il Quadro Tecnico Economico della RDO di appalto specifico, relativa alle manutenzioni ordinarie e straordinarie con riferimento ai presidi Ospedalieri e Territoriali della ASSL Oristano, il cui ammontare complessivo è pari ad € 744.000,00 così come sotto dettagliato:

<b>AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE</b>  <b>ATS Sardegna</b> Azienda Tutela Salute		
<b>ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEI PRESIDI OSPEDALIERI E TERRITORIALI DELLA ASSL ORISTANO</b>		
<b>LOTTO 6 CIG 763878197D</b>		
	<b>IMPORTI</b>	
<b>A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA</b>	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
<b>A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		
OPERE EDILI (OG1)	€ 583.000,00	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		€ 583.000,00
<b>A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA</b>		€ 17.000,00
<b>TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)</b>		€ 600.000,00
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 132.000,00	
B2 - Imprevisti	€ -	
B3 - Accantonamento Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€ 6.600,00	
B4 - Accantonamento Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€ 2.400,00	
B5 - Accantonamento Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2%)	€ 3.000,00	
B6 - Contributo ANAC	€ -	
<b>TOTALE B (Somme a disposizione)</b>		€ 144.000,00
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		€ 744.000,00

**CONSIDERATO** che, nella predisposizione del QTE, è stato rispettato il disposto dell'art. 113 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 10 comma 3 delle Linee Guida della CRC RAS più sopra richiamate, quale contributo al funzionamento della medesima Centrale di Committenza affinché sia resa possibile l'adesione all'AQ da parte della presente Stazione Appaltante;

**PRECISATO** che nel quadro economico di progetto sono inoltre stanziati, ai sensi dell'art. 113 commi 2 e 4 del D.Lgs. 50/2016, le somme destinate agli incentivi per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Amministrazione da ripartirsi, con le modalità ed alle condizioni previste dal Regolamento ATS Sardegna approvato con Delibera CS n. 250 del 31/03/2021, con successivo separato provvedimento;

**ATTESA** la necessità di individuare la figura del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i al fine di redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento, quale parte integrante della documentazione allegata ai singoli Appalti specifici;

**RITENUTO** di dover individuare

- quale RUP dell'appalto specifico, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, il Geom. Marco Marras;
- quale Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. l'Ing. Claudia Zecchini in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del medesimo decreto;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016, la L.R. n. 8/2018 ed il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora vigore;

**DETERMINA**

Per le motivazioni sopra riportate

- 1) di autorizzare a contrarre** l'adesione all'accordo quadro, con diversi operatori economici, indetto dalla CRC RAS per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguirsi in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, per il Lotto 6–Oristano, di interesse dell'ambito territoriale della ASSL Oristano,
- 2) di dare atto** che il conseguente appalto specifico avrà ad oggetto lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, programmata e a richiesta, da eseguirsi presso i Presidi Ospedalieri e Territoriali della ASSL Oristano;
- 3) di approvare** il Quadro Tecnico Economico complessivo della RDO di appalto specifico per un importo pari ad € 744.000,00 così come riportato in premessa;
- 4) di precisare** che nel quadro economico di progetto sono stanziati:
  - le somme previste ai sensi dell'art. 113 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 10 comma 3 delle Linee Guida della CRC RAS, quale contributo al funzionamento della medesima Centrale di Committenza;
  - le somme previste ai sensi dell'art. 113 commi 2 e 4 del D.Lgs. 50/2016, destinata agli incentivi per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Amministrazione da ripartirsi, con le modalità ed alle condizioni previste dal Regolamento ATS Sardegna approvato con Delibera CS n. 250 del 31/03/2021, con successivo separato provvedimento;
- 5) di dare atto** che il suddetto appalto specifico avrà una durata di 24 mesi, fatto salvo l'esaurimento dell'importo contrattuale;
- 6) di nominare** quale RUP dell'appalto specifico il Geom Marco Marras e quale Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione l'Ing. Claudia Zecchini;
- 7) dare atto** che la ripartizione della spesa negli anni di esercizio e nei pertinenti conti, come sotto rappresentato, è indicativa in quanto, a seconda del numero e della entità dei lavori a richiesta e programmati che verranno effettivamente realizzati a valere sull'appalto specifico, le somme disponibili potrebbero essere interamente utilizzate sull'uno o l'altro conto anche in un periodo di tempo inferiore ai 24 mesi preventivati, determinando in questo modo la conclusione anticipata del rapporto contrattuale, così come previsto negli atti dell'AQ;
- 8) di imputare** la spesa derivante dal presente provvedimento, come sopra complessivamente quantificata in € 744.000,00, dando atto che verrà registrata sul bilancio 2021 per una quota parte pari ad € 100.000,00 e sui bilanci 2022/2023 per la quota restante, come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2021	DATOCS	1	A507010101 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate"		€ 70.000,00
2021	DATOCS	1	A507010103 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e		€ 30.000,00

			pertinenze a richiesta"		
--	--	--	-------------------------	--	--

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2022	DATOCS	1	A507010101 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate"		€ 225.000,00
2022	DATOCS	1	A507010103 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta"		€ 67.000,00

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2023	DATOCS	1	A507010101 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate"		€ 255.000,00
2023	DATOCS	1	A507010103 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta"		€ 67.000,00

**9) di trasmettere** copia del presente atto alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'albo Pretorio on-line dell'Azienda Tutela della Salute.

**IL DIRETTORE DELLA S.C. AREA TECNICA ORISTANO - CARBONIA - SANLURI**

Ing. Marcello Serra

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

NESSUNO

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

NESSUNO

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal  
01 / 07 / 2021 al 16 / 07 / 2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS  
(o il suo delegato).

---