

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS - AREA SOCIO SANITARIA LOCALE DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 6522 DEL 28/08/2019

Proposta n. 7066 del 26.08.2019

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. AREA TECNICA CAGLIARI

Il sostituto Ing. Fabio Francesco Farci

OGGETTO: lavori di ristrutturazione dell'ex O.P. di Cagliari: destinazione sanitaria – progetto esecutivo 3° lotto – 1° stralcio – Pad. H. CUP G27E12000420001 - CIG 5886444F3E - Efficacia aggiudicazione. Determinazione Dirigenziale n. 5520 del 12.07.2019

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Dott.ssa Carla Menneas	
Il RUP	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

Da assumere con successivo Provvedimento

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI

NO

IL DIRETTORE DELLA S.C. AREA TECNICA CAGLIARI

VISTA la deliberazione del Direttore Generale dell'ATS n. 1245 del 28.12.2018 avente ad oggetto definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC e SS.SS.DD afferenti al Dipartimento Area Tecnica;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale dell'ATS n. 79 del 30.01.2019 con la quale è stato attribuito al dott. Ing. Paolo Tauro l'incarico di Direttore di Dipartimento Area Tecnica;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale dell'ATS n. 401 del 15.03.2018 con la quale è stato conferito all'Ing. Valerio Vargiu l'incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica Cagliari afferente al Dipartimento Area Tecnica;

VISTA la Determinazione n. 4037 del 16.05.2018 successivamente modificata con Determinazione n. 5652 del 04.07.2018 con la quale sono stati designati i sostituti dei Direttori delle Strutture afferenti al Dipartimento Area Tecnica e del Direttore del Dipartimento ed individuato per la SC Area Tecnica Cagliari l'Ing. Fabio Francesco Farci;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

SU proposta del RUP Ing. Fabio Francesco Farci

PREMESSO

- che con le deliberazioni della Giunta Regionale n. 17/4 dell'11.4.2000, n. 38/27 del 13.11.2001 e n. 10/18 del 8.05.2002 è stato approvato il "Piano straordinario di interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani" di cui all'art. 71 della legge 23.12.1998, n. 448, tra cui sono stati ricompresi anche i lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico – Villa Clara – di Cagliari;

- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 39/41 del 26.09.2012 è stata approvata la parziale modifica ed il completamento del "Piano straordinario di interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani", art. 71 della Legge 23.12.1998, n. 448, di cui alla citata deliberazione della Giunta Regionale n. 10/18 del 8.05.2002;

- che con il medesimo atto deliberativo, la Giunta Regionale ha disposto di destinare ed assegnare le risorse residue, per un importo pari ad € 6.409.930,40 alla ex ASL n. 8 di Cagliari, per la realizzazione di opere strettamente pertinenti e accessorie degli interventi già realizzati in seno al Piano, consistenti principalmente in opere di urbanizzazione (rifacimento viabilità interna, impianto di illuminazione stradale e rete di smaltimento acque meteoriche) e opere edili ed impiantistiche necessarie al restauro di un corpo di fabbrica (Padiglione H), opere tutte dettagliate nello studio preliminare denominato "Progetto di completamento e parziale modifica – Cittadella Sanitaria – Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari – Destinazione ad uso sanitario", sul quale ha rilasciato parere positivo il competente Ministero della Salute con nota prot. 6216-P del 22.2.2011;

- che con delibera del Direttore Generale della cessata ASL n.8 Cagliari n. 598 del 14.05.2014 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'Ing. Mario Pilleri per l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico – Villa Clara – di Cagliari. - Lotto n. 3" suddiviso in due in due stralci funzionali: diviso in due stralci funzionali [1° stralcio – "Pad. H"; 2° stralcio – "opere di urbanizzazione"];

- che con delibera del Direttore Generale n. 1103 del 07.08.2014 per l'affidamento dei predetti lavori è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e 17, comma 4 lett. a) L.R. n. 5/2007, da aggiudicare ai sensi degli artt. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs.

163/2006 e 18, comma 1, lettera a), della L. R. n. 5/2007 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara; l

- che relativamente ai lavori di ristrutturazione dell'ex O.P. di Cagliari: destinazione sanitaria – progetto esecutivo 3° lotto – 1° stralcio – Pad. H, con Determinazione Dirigenziale n. 5520 del 12.07.2019, è stata revocata l'aggiudicazione definitiva disposta in favore della ATI Alba Costruzioni Scarl in qualità di capogruppo, FEAN Impianti Srl con la delibera del Direttore Generale n. 905 del 16.07.2015, successivamente rettificata con delibera del Direttore Generale n. 1007 del 5.08.2015;

- che col medesimo provvedimento i lavori di ristrutturazione dell'ex O.P. di Cagliari: destinazione sanitaria – progetto esecutivo 3° lotto – 1° stralcio – Pad. H. sono stati aggiudicati/affidati, a seguito dello scorrimento della graduatoria, alla Ditta C.E.S.I srl con sede legale in Via Euclide SN, 09047 – Selargius (CA) - codice fiscale e partita I.V.A. 00217680925, in avvalimento con la Ditta SOGEM srl con sede legale in Via Moiarriello n. 50 – 80131 Napoli, P.IVA 06848060635, seconda in graduatoria con il ribasso del 23,571%;

- che a fronte del ribasso offerto l'importo complessivo di aggiudicazione in favore della Ditta C.E.S.I srl con sede legale in Via Euclide SN, 09047 – Selargius (CA) è pari ad euro 2.109.170,98+IVA di cui € 1.155.412,63+IVA per lavori soggetti a ribasso, € 36.732,35+IVA per oneri di sicurezza aziendali non soggetti a ribasso, € 63.838,21+IVA per oneri di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso ed € 853.187,79+IVA per oneri della manodopera non soggetti a ribasso

DATO ATTO che col medesimo provvedimento, la stipula del contratto con la Ditta C.E.S.I srl è stata disposta sotto condizione sospensiva della positiva verifica del possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara dall'Operatore Economico aggiudicatario;

PRESO ATTO

- che la S.A. ha effettuato le verifiche atte ad accertare il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico – professionale e che sono state acquisite agli atti tutte le certificazioni rilasciate dai competenti uffici e le stesse hanno dato esito positivo;

- che in particolare le Imprese come sopra individuate risultano regolari con i versamenti previdenziali e assistenziali, giusta DURC acquisto on line col Numero Protocollo INAIL_17140185 con scadenza validità al 25/10/2019 e Numero Protocollo INPS_16552895 con scadenza validità al 19/11/2019;

- che entrambe le Imprese risultano iscritte ai sensi dell'art. 1, comi da 52 a 65 nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa operanti nei settori indicati nella stessa legge (c.d. White List – antimafia) messe a disposizione on line dalle Prefetture - uffici territoriali di governo competenti che attestano l'assenza in capo alle predette imprese delle cause di decadenza, di sospensione o divieto di cui all'art. 67 del medesimo D.lgs. 159/2011;

PRECISATO che a seguito del ribasso offerto del 23,571% il quadro economico risulta così assestato:

SOMME PER LAVORI	IMPORTI
A. Importo totale lavori	€ 1.155.412,63
B. Oneri per la sicurezza aziendali (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 36.732,35
C. Oneri di sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 63.838,21
D. Costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 853.187,79
TOTALE LAVORI (A+B+C+D)	€ 2.109.170,98
SOMME A DISPOSIZIONE	IMPORTI
E) Economie	€ 683.503,65

F) Incentivi ex art.92, comma 5 D.Lgs. 163/2006	€ 49.310,09
G) Accordi bonari	€ 73.965,14
H) I.V.A. 10% sui lavori	€ 210.917,10
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (E+F+G+H)	€ 1.017.695,98
PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 3.126.866,96

PRECISATO inoltre che le spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione accantonate nei quadri economici degli interventi, sono state interamente liquidate e rendicontate nell'ambito della realizzazione dei lavori connessi al 2° stralcio – “opere di urbanizzazione”] per un importo complessivo di € 452.545,16;

RITENUTO di dover procedere in merito,

DETERMINA

- 1) di prendere atto della premessa narrativa quale e parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto che le verifiche effettuate dalla S.A atte ad accertare il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico – professionale nei confronti della Ditta aggiudicataria risultano regolari;
- 3) di dare atto che l'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione dell'ex O.P. di Cagliari: destinazione sanitaria – progetto esecutivo 3° lotto – 1° stralcio – Pad. H. disposta con propria Determinazione Dirigenziale n. 5520 del 12.07.2019 nei confronti della Ditta C.E.S.I srl con sede legale in Via Euclide SN, 09047 – Selargius (CA) è divenuta efficace ed esecutiva;
- 4) di dare atto che a seguito del ribasso offerto del 23,571% il quadro economico risulta così assestato:

SOMME PER LAVORI	IMPORTI
A. Importo totale lavori	€ 1.155.412,63
B. Oneri per la sicurezza aziendali (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 36.732,35
C. Oneri di sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 63.838,21
D. Costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 853.187,79
TOTALE LAVORI (A+B+C+D)	€ 2.109.170,98
SOMME A DISPOSIZIONE	IMPORTI
E) Economie	€ 683.503,65
F) Incentivi ex art.92, comma 5 D.Lgs. 163/2006	€ 49.310,09
G) Accordi bonari	€ 73.965,14
H) I.V.A. 10% sui lavori	€ 210.917,10
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (E+F+G+H)	€ 1.017.695,98
PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 3.126.866,96

- 5) di dare atto che il Direttore della SC Area Tecnica Cagliari, provvederà a stipulare il relativo contratto d'appalto;

6) di stabilire che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi € 2.320.088,08, verrà registrato sul bilancio dell'esercizio 2019 e verrà finanziato con fondi di cui all'art. 71 della legge 23.12.1998, n. 448 progetto SISAR 020801000640 riqualificazione assistenza sanitaria L.448/98 art.71, e come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
DATC	4 BUDGET 2019	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso		€ 2.320.088,08

10) di trasmettere copia del presente atto alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'albo Pretorio on-line dell'Azienda Tutela della Salute;

IL DIRETTORE DELLA S.C. AREA TECNICA CAGLIARI

Il sostituto Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

NESSUNO

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

NESSUNO

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 28 /08 /2019 al 12 /09 /2019

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
