

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 4155 DEL 23/05/2019**

Proposta n. 4323 del 17/05/2019

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. AREA TECNICA ORISTANO - CARBONIA - SANLURI**  
Il Direttore Ing. Marcello Serra

**OGGETTO: Determina a contrarre per affidamento mediante procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 lett. b), sulla piattaforma di Sardegna Cat dei lavori di manutenzione ordinaria di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'ATS Sardegna ubicati nelle Aree Socio Sanitarie di: Oristano - Sanluri - Carbonia.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott.ssa Rita Colombu	
Il Direttore S.C. A.T. Oristano Carbonia Sanluri	Ing. Marcello Serra	Firma in calce

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI [ ]

NO [ X ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI [ ]

NO [ X ]

## IL DIRETTORE DELLA S.C. AREA TECNICA ORISTANO - CARBONIA - SANLURI

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 1130 del 31/10/2018 di attribuzione dell'incarico di Direzione della S.C. Area Tecnica Oristano - Carbonia - Sanluri all'Ing. Marcello Serra a far data dal 01/11/2018;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali.

**PREMESSO** che presso le strutture dell'ATS - Area Tecnica Oristano Carbonia Sanluri - (Presidi Ospedalieri e ambulatori), si rende necessario periodicamente provvedere all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria nonché di pronto intervento per fronteggiare situazioni di pericolo e garantire la sicurezza l'igiene nei luoghi di lavoro.

**STABILITA** la necessità di procedere tempestivamente all'affilamento dei lavori sopra indicati mediante soggetti esterni di adeguata professionalità e in possesso di attrezzature specifiche, considerata l'impossibilità di farvi fronte con il personale dipendente, attualmente carente per quanto trattasi, per fronteggiare tali situazioni può ricorrersi al combinato disposto degli artt. 51 e 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

### **PRESO ATTO**

- della Relazione e Quadro Tecnico economico (All. 1F), del Capitolato Speciale d'Appalto, elenco degli edifici per ogni area Socio Sanitaria, rispettivamente: All. 1C – Lotto 1 Oristano; All. 1 D Lotto 2 Carbonia; All. 1E – Lotto 3 Sanluri, predisposti dal Geom. Marco Marras, agli atti del servizio;
- dell'omogeneità e la standardizzazione delle lavorazioni elencate dettagliatamente indicate all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, e dell'elenco degli edifici suddivisi per Aree Socio Sanitarie: Oristano, Carbonia, Sanluri, al fine di garantire l'efficienza dell'attività amministrativa, appare opportuno quindi procedere mediante procedura negoziate ai sensi dell'art. 36 lett. b) nonché ai sensi dell'art. 51 suddividere la gara in tre lotti funzionali in relazione alle tre aree di intervento Oristano, Carbonia, Sanluri, stabilendo che i lavori da eseguire e la struttura presso la quale dovranno essere eseguiti verranno indicati e precisati con successivi ordini di lavoro;
- del Quadro economico dal quale si evince l'importo dei lavori per ogni singolo lotto:

<b>Lotto</b>	<b>Importo lavori</b>	<b>Oneri per la sicurezza</b>	<b>Importo complessivo</b>
Lotto 1 Oristano	€ 70.000,00	€ 2.800,00	€ 72.800,00
Lotto 2 Carbonia	€ 70.000,00	€ 2.800,00	€ 72.800,00
Lotto 3 Sanluri	€ 50.000,00	€ 2.000,00	€ 52.000,00

- che il valore complessivo dell'affidamento I.V.A. esclusa è stato stimato per la durata di mesi 6 in complessi € 197.600,00, oneri per la sicurezza compresi, e che tale importo rappresenta il tetto massimo delle prestazioni che potranno essere richieste nel periodo contrattuale indicato.

**CONSIDERATO** che

- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. Del 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii., per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiori a 200.000 euro, o alle soglie di cui all'articolo 35 per forniture e servizi, si può procedere mediante procedura negoziata, previa consultazione ove esistenti di almeno tre operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- in ragione a quanto sopra precisato si procederà ad individuare sulla n. 9 operatori economici iscritti sulla piattaforma di Sardegna Cat nella categoria OG1, classe I, alla quale a titolo esemplificativo possono essere ricondotti i lavori oggetto del presente atto.

**TENUTO CONTO** che in merito al criterio da adottare per l'affidamento, sussistono le condizioni per procedere con il criterio del minor prezzo ai sensi degli Artt. 95, comma 4 e 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. trattandosi di un lavoro come evidenziato con caratteristiche di standardizzazione dettagliatamente descritte nel capitolato Speciale d'appalto e nei tre elaborati per quanto riguarda gli edifici oggetto delle manutenzioni, pertanto i lavori saranno aggiudicati all'impresa che offrirà il ribasso maggiore sull'elenco prezzi del "Prezario dei lavori Pubblici della Regione Sardegna".

**VISTO** l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**APPURATO** che ai sensi del comma 2 del D.L. 52/2012 convertito in L. 94/2012 è imposto l'obbligo, per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

**CONSTATATO** allo stato attuale non sussiste una convenzione attiva stipulata dalla Consip S.p.a o dalla piattaforma regionale della R.A.S. SardegnaCat, per i lavori di manutenzioni in oggetto.

**ATTESO** che in ragione di quanto sopra esposto questa Amministrazione al fine di garantire i principi di trasparenza rotazione e parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa intende, indire la gara mediante inoltro della richiesta d'offerta (RDO), suddivisa in tre lotti funzionali in relazione alle tre Aree Socio Sanitarie, sulla piattaforma di Sardegna CAT, individuando 9 operatori tra quelli iscritti nella categoria oggetto dei lavori, ciascun operatore invitato potrà presentare la propria offerta per uno o più lotti.

**DI DARE ATTO** altresì che la durata del contratto è di mesi 6, tuttavia lo stesso potrà concludersi anticipatamente qualora siano stati realizzati lavori per l'importo massimo previsto per ogni lotto, ovvero dopo la scadenza dei sei mesi qualora l'importo massimo alla scadenza non sia stato ancora raggiunto.

**RITENUTO** opportuno nominare RUP per tutti e tre i lotti il Geom. Marco Marras, mentre i DEC saranno individuati con un successivo atto per ogni lotto.

**VISTI** il D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii.

## **DETERMINA**

**1) DI AUTORIZZARE** a contrarre, mediante procedura negoziata telematica (RDO) suddivisa in tre lotti corrispondenti alle aree Socio Sanitarie di: Oristano, Carbonia, Sanluri, attraverso la piattaforma CAT Sardegna, per l'affidamento dei lavori di "manutenzione di tutti gli edifici dei beni immobili di proprietà o in disponibilità della ATS SARDEGNA – Area Tecnica Oristano – Sanluri – Carbonia", per la durata di mesi sei;

**2) DI DARE ATTO** che ciascun lotto sarà aggiudicato sulla base del combinato disposto degli Artt. 95, comma 4 e 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. all'impresa che avrà offerto maggior ribasso sul "Prezario dei lavori Pubblici della Regione Sardegna".

**3) DI DARE ATTO** che si procederà ad invitare, nel rispetto dei principi stabiliti dal Codice, n. 15 imprese individuate tra quelle iscritte nella categoria corrispondente ai lavori oggetto del presente atto.

**4) DI QUANTIFICARE** i lavori, sulla base del Quadro economico, per le tre Aree Socio Sanitarie rispettivamente:

<b>Lotto</b>	<b>Importo lavori</b>	<b>Oneri per la sicurezza</b>	<b>Importo complessivo</b>
Lotto 1 Oristano	€ 70.000,00	€ 2.800,00	€ 72.800,00
Lotto 2 Carbonia	€ 70.000,00	€ 2.800,00	€ 72.800,00
Lotto 3 Sanluri	€ 50.000,00	€ 2.000,00	€ 52.000,00

L'importo sopra indicato non comprende l'IVA di legge, e rappresenta il tetto massimo delle prestazioni che potranno essere richieste nel periodo contrattuale indicato.

**5) DI INDIVIDUARE** quale RUP il Geom. Marco Marras, di stabilire che i DEC per ogni area Socio Sanitaria saranno nominati con un successivo atto.

**6) DI STABILIRE** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico dell'ATS, perché il correlato impegno sarà autorizzato con determinazione dopo l'aggiudicazione.

**7) DI TRASMETTERE** copia del presente alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute ATS-Sardegna.

**IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA ORISTANO - CARBONIA – SANLURI**  
**Ing. Marcello Serra**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Nessuno

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Nessuno

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 23/05/2019 al 07/06/2019

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi  
ATS (o suo delegato).  
La Delegata