

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2749 DEL 29/05/2020

Proposta n. 2922 del 23/05/2020

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. AREA TECNICA NUORO LANUSEI

Ing. Valerio Carzedda

OGGETTO: POR FESR 2014/2020. Programmazione integrata interventi in ambito sanitario a valere sull'Azione 9.3.8 dell'Asse VII – Casa della Salute di Nuoro - Aggiudicazione D.lgs. 50/2016 art. 63, co. 2, lett. b), punto 2 delle "Opere di completamento impiantistico del vecchio ospedale san Francesco da adibire a Casa della Salute di Nuoro"
CUP B61B17000140009 CIG 8228743D87

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Dott.ssa Giuseppina L. Sedda	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Pierpaolo Vella	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI

NO

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA NUORO LANUSEI

VISTA la deliberazione del Direttore Generale ATS 30 Marzo 2018, n. 503, con la quale è stato conferito all'Ing. Valerio Carzedda l'incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica Nuoro Lanusei afferente al Dipartimento Area Tecnica;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale ATS 28 Dicembre 2018, n. 1245 – definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SS.SS.DD. afferenti al Dipartimento Area Tecnica;

DATO ATTO che con riferimento all'intervento in oggetto, ricompreso, al progressivo 40, nel programma triennale LL.PP. ATS 2020-2022 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna 13 Novembre 2019, n. 186, è prevista l'esecuzione di lavori di importo inferiore ad un milione di euro e pertanto la gestione delle connesse o correlate procedure di affidamento dei lavori è attribuita alla SC Area Tecnica Nuoro Lanusei competente territorialmente.

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti ed alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 Marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTO il decreto legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 1 dell'art. 63, il quale prevede che "le amministrazioni aggiudicatrici possono aggiudicare appalti pubblici mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, dando conto con adeguata motivazione, nel primo atto della procedura, della sussistenza dei relativi presupposti";

RICHIAMATA la convenzione stipulata in data 7 Dicembre 2016, prot. 31747/Conv/21, fra la Regione Autonoma della Sardegna e l'Azienda Sanitaria di Nuoro, regolante le attività connesse alla realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Nuoro;

- la deliberazione della Giunta RAS 4 Aprile 2017, n. 17/14, con la quale è stata finanziata a valere sull'Azione 9.3.8 dell'Asse VII del POR FESR 2014-2020 la realizzazione delle Case della Salute fra le quali è ricompresa anche quella di Nuoro per un finanziamento pari ad Euro 1.100.000;

- la deliberazione della Giunta RAS 18 Settembre 2018 n. 46/13, con la quale è stata disposta la rimodulazione del finanziamento per l'opera di che trattasi per Euro 1.150.000;

VERIFICATA la possibilità di destinare il vecchio ospedale san Francesco sito in via Demurtas a Nuoro quale immobile per la Casa della Salute di Nuoro;

CONSIDERATO che nell'immobile "vecchio ospedale san Francesco di Nuoro" erano in corso i lavori affidati alla ditta GPL Costruzioni Generali S.r.l. di Ancona con contratto stipulato in data 20 Gennaio 2014, rep. 1358, registrato fiscalmente presso l'Agenzia delle Entrate di Nuoro in data 23 Gennaio 2014, al n. 271, serie III per un importo di euro 2.322.442,63;

CONSIDERATO, inoltre, che con contratto in data 15 Aprile 2014 la GPL Costruzioni Generali S.r.l. ha regolarmente subappaltato all'Impresa C.A.I.E.C. Soc. Coop. l'esecuzione degli impianti come di seguito specificati: **Impianto di Climatizzazione** (centrale termofrigorifera - impianto trattamento aria - impianto ricambio aria - colonne dorsali e distribuzione climatizzazione - apparecchi climatizzazione e riscaldamento - reti di scarico condensa apparecchi climatizzazione), **Impianto Elettrico** (impianto di terra, equipotenziale e di protezione dalle scariche atmosferiche - quadri elettrici, componenti per il rifasamento - apparecchiature di MT e gruppi di continuità - cavidotti - cavi e condotti di sbarra - distribuzione illuminazione e FM - apparecchi per illuminazione - impianti

di domotica, automazione e gestione dell'edificio - impianto di rivelazione e allarme incendi), **Impianti Meccanici** (impianto di produzione e colonne di distribuzione ACS, impianto idrico-sanitario, impianto idrico antincendio, - impianto di scarico e fognature);

PRESO ATTO che:

- l'appaltatore come sopra specificato è stato dichiarato fallito con sentenza del Tribunale di Ancona n. 21/2017 del 28 Febbraio 2017;
- ai sensi dell'art. 81 della Legge Fallimentare il contratto è sciolto in quanto il curatore nei termini prescritti, sessanta giorni dalla dichiarazione di fallimento, non ha comunicato alcun subentro;
- alla data di cui sopra risultavano emessi stati di avanzamento lavori, di cui ultimo sesto SAL in data 15 Dicembre 2014, per un importo di complessivo di euro 1.991.331,75;

ACQUISITO agli atti in data 25 Novembre 2019, prot. 334406, il verbale di accertamento tecnico contabile redatto dall'organo di collaudo ai sensi dell'art. 146, co. 2, del d P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, dal quale risulta una rettifica della contabilità che quantifica l'importo dei lavori eseguiti in euro:

- 1.487.680,71 sulla constatazione che i lavori eseguiti non sono certificati;
- 1.669.688,84 qualora l'Amministrazione possa procedere al completamento dei lavori ottenendo il rilascio delle Dichiarazioni di Conformità anche per la parte già realizzata degli impianti;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale ATNL ATS Sardegna 16 Aprile 2019, n. 3223, che affida alla società "Mars Ingegneria S.r.l." l'incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva delle Opere di Completamento della struttura denominata "Vecchio Ospedale San Francesco" da adibire a Casa della Salute di Nuoro;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale ATNL ATS Sardegna 29 Novembre 2019, n. 8980, con la quale si è preso atto delle risultanze tecniche e contabili redatte dall'organo di collaudo;

PRESO ATTO che con nota 4 Dicembre 2019, prot. 343611, a firma del direttore dell'ATNL ATS Sardegna le risultanze del verbale di accertamento tecnico contabile sono state trasferite alla società affidataria dell'incarico di progettazione al fine di adeguare le elaborazioni progettuali;

CONSIDERATO che il professionista incaricato, in data 7 Febbraio 2020, prot. 35740, ha prodotto gli elaborati progettuali relativi alle opere di completamento degli impianti per la parte non realizzata, presupponendo la possibilità di utilizzo di quanto già realizzato e ricomprendendo la quota di opere edili strettamente interconnessa con l'esecuzione delle opere impiantistiche, restando escluso quanto possa essere realizzato in modo indipendente che sarà oggetto di separata procedura di affidamento, prevedendo un confronto fra più operatori economici, nel rispetto del quadro normativo vigente;

VISTI gli esiti positivi dei verbali di verifica e di validazione, redatti ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 18 Aprile 2016, n. 50 e art. 20, comma 1, della LR 13 Marzo 2018, n. 8, sottoscritti in data 17 Febbraio 2020;

VISTA la determinazione dirigenziale Dipartimento Area Tecnica ATS Sardegna 21 Febbraio 2020, n. 984, con la qual si approva il progetto esecutivo delle "Opere di completamento impiantistico del vecchio ospedale san Francesco da adibire a Casa della Salute di Nuoro";

PRESO ATTO che l'importo dei lavori da porre a base d'asta è determinato in euro 735.000,00 di cui euro 20.000,00 per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale ATNL 28 Agosto 2019, n. 6519, che nomina come Responsabile del Procedimento relativo agli interventi in oggetto il geom. Pierpaolo Vella dipendente di ruolo di questa Azienda;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento

CONSIDERATO che,

- nell'ambito dei lavori oggetto dell'intervenuta risoluzione contrattuale sono ricompresi impianti elettrici, termici e idrosanitari soggetti all'applicazione del Decreto Ministeriale 22 Gennaio 2008, n. 37;
- il citato DM all'art. 9 prevede che: *"Il certificato di agibilità è rilasciato dalle autorità competenti previa acquisizione della dichiarazione di conformità di cui all'articolo 7 ... "*; rendendo pertanto impossibile conseguire il certificato di agibilità in assenza delle dichiarazioni di conformità degli impianti;
- la dichiarazione di conformità degli impianti, ai sensi dell'art. 7 del citato DM, è rilasciata esclusivamente dall'impresa installatrice e non può in caso di impianti eseguiti successivamente all'entrata in vigore del DM stesso (27 Marzo 2008) essere sostituita da Dichiarazione di Rispondenza;
- non risulta possibile ottenere la dichiarazione di conformità sugli impianti realizzati parzialmente, e pertanto non in grado di funzionare, perché l'art. 7 del citato DM prevede espressamente: *"Al termine dei lavori, previa effettuazione delle verifiche previste dalla normativa vigente, comprese quelle di funzionalità dell'impianto, l'impresa installatrice rilascia al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati"*;
- al fine pertanto di poter acquisire la dichiarazione di conformità degli impianti parzialmente già eseguiti, necessari di completamento, e non essendo possibile il proseguimento dei lavori da parte dell'impresa fallita, in quanto il curatore non si è avvalso, nei termini di legge, art. 81 della Legge Fallimentare, risulta possibile esclusivamente prevedere il completamento e la conseguente certificazione da parte dell'impresa subappaltatrice che ha a suo tempo realizzato parte degli stessi;
- l'Impresa C.A.I.E.C. Soc. Coop. risulta in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale di cui rispettivamente agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/21016 come risulta dalle certificazioni allegate al presente provvedimento;
- una diversa procedura di affidamento comporterebbe la necessità di prevedere la rimozione degli impianti già realizzati non certificabili e la conseguente realizzazione ex novo con un enorme aggravio della spesa, in coerenza con la quantificazione sui lavori eseguiti da parte dell'organo di collaudo, per la quale al momento non vi è copertura economica e peraltro risulta difficilmente prevedibile la concreta rivalsa nei confronti dell'appaltatore originario inadempiente in quanto in stato di fallimento;

DATO ATTO:

- che nello specifico caso la concorrenza risulta assente per motivi tecnici e risulta applicabile il disposto di cui all'art. 63, co. 2, lett. b) punto 2, in quanto il solo esecutore degli impianti può rilasciare le dichiarazioni di conformità;
- allo scopo è stata, pertanto, attivata con determinazione ATNL 3 Marzo 2020, n. 1192, apposita procedura telematica mediante RdO rfq_352078 rivolta all'Impresa C.A.I.E.C. Soc. Coop.;
- detta impresa ha aderito alla citata RDO rendendosi disponibile all'effettuazione dei lavori richiesti per l'importo di euro 599.150,00 oltre IVA assicurando il rilascio delle dichiarazioni di conformità degli impianti anche per la parte già realizzata in precedenza in regime di subappalto;
- che per l'impresa in parola:
 - è stata verificata, con esito positivo, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 159/2011, la non sussistenza di motivi di esclusione dalla procedura di gara o dall'appalto;

- è stata acquisita tramite il sistema AVCPASS dell'ANAC la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di natura economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e le certificazioni relative ai requisiti generali di partecipazione;
- è stata accertata altresì la regolarità contributiva mediante estrazione del DURC, agli atti d'ufficio;

RITENUTO, pertanto, che l'esecuzione delle lavorazioni di completamento debbano essere aggiudicate sulla base del presupposto di legge sopracitato, all'Impresa C.A.I.E.C. Soc. Coop. per un importo di euro 599.150,00 di cui euro 20.000 per gli oneri della sicurezza;

DATO ATTO che il completamento degli impianti in oggetto è condizione necessaria alla fruibilità dello stabile esistente, esteso per circa 10.000 mq, per un valore stimabile di euro 20 mln, garantendo, pertanto, un notevole beneficio alla collettività e consentendo l'erogazione delle prestazioni sanitarie a beneficio dell'utenza;

DETERMINA

Per quanto indicato nelle premesse che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo

DI AGGIUDICARE, ai sensi dell'art. 63 comma 2, lett. b), del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., all'Impresa C.A.I.E.C. Soc. Coop., avente sede legale a Cesena, in via Pitagora n. 435, i lavori in oggetto che saranno regolamentati dal contratto il cui schema è allegato al presente atto;

DI DARE ATTO che il quadro economico dell'intervento a seguito dell'espletamento della procedura di gara è così determinato:

LAVORI	euro	
IMPORTO LAVORI	579.150,00	
ONERI EX D. LGS. N. 81/08	20.000,00	
A) IMPORTO CONTRATTUALE		599.150,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese tecniche generali e collaudi	83.000,00	
Incentivo R.U.P. 2%	14.700,00	
Allacciamenti, pubblicità e bando	3.500,00	
Accantonamento Accordi bonari	22.050,00	
Imprevisti e lavori in economia	0,00	
I.V.A. su lavori e sicurezza 10%	59.915,00	
INARCASSA su spese tecniche 4%	3.320,00	
I.V.A. su spese tecniche 22%	18.990,40	
B) totale SOMME A DISPOSIZIONE		205.475,40
Totale per opere di completamento impiantistico		804.625,40
Quota per opere di completamento edile		295.374,60
Fornitura arredi		50.000,00
TOTALE FINANZIAMENTO		1.150.000,00

DI DARE ATTO che l'onere derivante dal presente provvedimento pari ad euro 659.065,00 verrà registrato sul Bilancio di esercizio 2019, con l'imputazione di seguito rappresentata:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZION E	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
DATNL	3	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	A3ST4901 Costi comuni DIP Amministrativo	€ 659.065,00

DI INCARICARE il RUP di provvedere all'adempimento degli obblighi di pubblicazione dei dati ai sensi dell'art. 1 comma 32 Legge 190/2012, in conformità alle disposizioni di cui alla Deliberazione ANAC n. 39 del 2 Gennaio 2016;

DI TRASMETTERE a cura del RUP copia del presente atto:
al RPCT per la pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. N. 50/2016 sul profilo del committente <https://www.atssardegna.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente" con applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. N. 33/2013;

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA NUORO LANUSEI

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Durc;
Casellario delle imprese;
Casellario giudiziale;
Certificato di regolarità fiscale;
Certificato attestante l'assenza di sanzioni amministrative da reato;
DGUE;
Richiesta di certificazione BDNA prot. N. 20200417 del 17/04/2020

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 29/05/2020 al 13/06/2020

Il Direttore della segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____