

RISTRUTTURAZIONE SS TRINITÀ DI CAGLIARI
VERBALE DI INTESA TRA ENTI – INCONTRO DEL 18 FEBBRAIO 2019

INFORMAZIONI SUL DOCUMENTO

Documento preparato da: Sara Ciosci – Luigi Mocci	Data di preparazione del documento: 18.02.2019
Documento revisionato da: partecipanti all'incontro	Data di revisione del documento: 25.02.2019

SPECIFICHE RIUNIONE

Descrizione	Incontro per la definizione del progetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione del SS Trinità di Cagliari				
Data meeting	18.02.2019	Ora inizio:	10:30	Ora fine:	12:00
Sede del meeting	Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia				

LISTA DI DISTRIBUZIONE	
Antonio Sanna – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia (RAS)	antonsanna@regione.sardegna.it
Maura Picciau – SABAP - Cagliari	sabap-ca@beniculturali.it maura.picciau@beniculturali.it
Antonella Sanna – SABAP - Cagliari	sabap-ca@beniculturali.it antonella.sanna@beniculturali.it
Luigi Minerba – ATS (ASSL Cagliari)	luigi.minerba@atssardegna.it
Valerio Vargiu – ATS (ASSL Cagliari)	valerio.vargiu@atssardegna.it
Efisio Nonnoi – ATS (ASSL Cagliari)	efisio.nonnoi@atssardegna.it
Alba Rutilio – Comune di Cagliari	alba.rutilio@comunecagliari.it
Salvatore Farci – Comune di Cagliari	salvatore.farci@comunecagliari.it
Alessandro Pusceddu – Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica (RAS)	alepusceddu@regione.sardegna.it
Giovanni Spanedda – Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica (RAS)	gispanedda@regione.sardegna.it
Luigi Mocci – Direzione Generale della Sanità	lumocci@regione.sardegna.it
Sara Ciosci – Direzione Generale della Sanità	sciosci@regione.sardegna.it

Il giorno **18 febbraio 2019** alla presenza dei partecipanti sopra indicati, si è svolto un incontro presso gli uffici della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della Regione Autonoma della Sardegna, volto a discutere il progetto di riqualificazione dell'Ospedale SS Trinità di Cagliari.

Preliminarmente è stato riepilogato, da parte del Direttore generale della pianificazione urbanistica, quanto definito durante i precedenti incontri ed è stata nuovamente evidenziata, da parte dei rappresentanti dell'Azienda per la Tutela della Salute (ASSL di Cagliari), l'importanza di portare avanti il progetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione, al fine di superare le attuali criticità del presidio legate alla presenza di padiglioni separati che non consentono lo spostamento dei pazienti tra i diversi reparti senza dover ricorrere all'ausilio delle ambulanze e conseguentemente pregiudicare la sicurezza dei pazienti oltre che l'efficienza delle prestazioni.

I rappresentanti della Soprintendenza, della RAS e del Comune di Cagliari, tenuto conto dell'importanza strategica del suddetto Presidio sede di DEA di 1° livello, per una città come Cagliari, riconoscendo l'utilità pubblica dell'opera che si intende realizzare, si dimostrano disponibili a individuare congiuntamente con l'ASSL di Cagliari il corretto percorso amministrativo dell'opera e a fornire alla ASSL le indicazioni per la definizione della proposta progettuale.

I rappresentanti dei vari Enti partecipanti concordano, pertanto, nel proseguire con le attività propedeutiche all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, ex artt. 21 e 146 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., da parte della Soprintendenza e del Comune di Cagliari da attuare in conformità alle sottoelencate linee di indirizzo:

1. al fine di non compromettere del tutto la lettura della struttura originaria articolata in blocchi funzionali autonomi e la percorribilità degli spazi verdi di contorno, i collegamenti tra i padiglioni dovranno essere prevalentemente aerei ad eccezione del Pronto Soccorso, che necessita di spazi aggiuntivi al piano terra (reperibili attraverso un collegamento tra padiglioni) e dei padiglioni che si sviluppano solo al piano terra, per i quali potranno essere concordate delle deroghe puntuali;
2. l'intervento potrebbe includere la realizzazione dei vani ascensori che collegano i tunnel sotterranei deputati al trasporto di merci/prodotti con i vari padiglioni;
3. i materiali e le tipologie costruttive dei collegamenti e dei vani ascensori dovranno essere preventivamente concordati con la soprintendenza, al fine di ricercare una migliore integrazione con la preesistenza storica e il contesto paesaggistico tutelato ed assicurare la qualità architettonica dell'intervento complessivo;
4. l'intervento complessivo di riqualificazione dovrà includere la bonifica e riqualificazione delle aree verdi e degli spazi aperti presenti nell'area interna al Presidio;
5. l'intervento dovrà essere inquadrato nella disciplina transitoria ex art. 49 delle norme tecniche di attuazione del PPR allegate alla DGR n. 36/7 del 05.09.2006, commi 1 e 2, che prevedono la possibilità di realizzare, nelle more di adeguamento del PUC al PPR, opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
6. l'Azienda per la Tutela della Salute e la Regione Autonoma della Sardegna si impegnano a garantire la manutenzione programmata dei collegamenti aerei al fine di assicurarne un buon livello di decoro e la durata nel tempo in condizioni di sicurezza.

Durante l'incontro si è inoltre discusso sul possibile utilizzo di alcune aree limitrofe al Presidio. A riguardo, i referenti del Comune manifestano l'esigenza di chiarire preliminarmente la vocazione di tali aree, sulla base

della destinazione d'uso degli spazi esterni di pertinenza del Presidio, al fine di avviare le autorizzazioni all'utilizzo di dette aree. Nello specifico si fa riferimento all'area adiacente il Pronto Soccorso, attualmente utilizzata dal Comune per il servizio di nettezza urbana, che potrebbe essere adibita a nuovo ingresso del Pronto Soccorso.

Sempre in accordo con il Comune di Cagliari, al fine di garantire adeguati parcheggi al di fuori dell'area interna al Presidio, l'Azienda per la Tutela della Salute dovrà presentare una proposta sull'utilizzo delle aree di proprietà della Regione Sardegna, ubicate nella zona adiacente la Scuola Primaria Italo Stagno.

L'Azienda per la Tutela della Salute provvederà ad avviare la redazione degli atti preliminari alla progettazione in raccordo con la Soprintendenza e con la DG urbanistica, Servizio tutela del paesaggio, che si rendono disponibili per fornire indirizzi utili a tale scopo.

Il Presente verbale viene sottoscritto dai partecipanti, ognuno in rappresentanza dell'Ente di appartenenza e per le funzioni ad esso delegate, quale intesa tra le parti.

Antonio Sanna

SANNA ANTONIO
REGIONE AUTONOMA
SARDEGNA/800028/0023
DIRIGENTE
28.02.2019 12:53:20 UTC

Giovanni Spanedda

SPANEDDA
GIOVANNI
28.02.2019
15:36:54
UTC

Alessandro Pusceddu

PUSCEDDU
ALESSANDRO
28.02.2019
14:54:01 UTC

Antonella Sanna

SANNA
ANTONELLA
28.02.2019
16:05:05
UTC

Maura Picciau

Alba Rutilio

Salvatore Farci

Luigi Minerba

Valerio Vargiu

Efisio Nonnoi

Luigi Mocci


Su delega del Direttore Generale della Sanità

Sara Ciosci

Il Direttore Generale della Sanità



CIOSCI SARA
REGIONE AUTONOMA
DELLA
SARDEGNA/80002870923
27.02.2019 14:31:25 UTC



SECHI GIUSEPPE MARIA
REGIONE AUTONOMA
DELLA
SARDEGNA/80002870923
28.02.2019 10:39:52 UTC