

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS**

2649 29/03/2019
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° ____ DEL __/__/____

Proposta n. 2548 del 20.03.2019

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI
ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**
Dott. Antonio Lorenzo Spano

**OGGETTO: ASSL Oristano - determinazione dell'imposta di registro per il rinnovo del
contratto di locazione passiva per gli immobili siti nel Comune di Terralba in via
Sardegna angolo via Trieste e nel Comune di Cabras in via Tharros angolo via Cima.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute
SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI NO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 15 ottobre 2016 di presa d'atto del Verbale di insediamento del Dott. Fulvio Moirano quale Direttore Generale della ASL n. 1 Sassari/Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale n. 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 376 del 09.03.2018 con la quale è stato attivato il Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica ed è stato conferito l'incarico di Direzione del Dipartimento all'Avv. Dott. Roberto Di Gennaro;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTO l'Atto Aziendale ATS adottato con deliberazione n. 943 del 5.10.2017;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTO il D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti in concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1 gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PRESO ATTO delle rinegoziazioni dei contratti di locazione passiva stipulati dall'ex ASL di Oristano, ora ATS Sardegna, qui di seguito riportati, per immobili necessari allo svolgimento delle attività istituzionali:

- Determinazione Dirigenziale n° 9007 del 25.10.2018 rettificata con Determinazione Dirigenziale n° 9257 del 06.11.2018, "ASL Oristano - Rinegoziazione valore del contratto di locazione passiva dell'immobile sito in Cabras, via Tharros angolo via Cima (proprietà Erdas Peppino)" il cui importo del canone di locazione è rideterminato in euro 39.600,00 annui;
- Determinazione Dirigenziale n° 7255 del 28.08.2018 rettificata con Determinazione Dirigenziale n° 8101 del 25.09.2018, "ASL Oristano - Rinegoziazione valore del contratto di locazione

passiva dell'immobile sito in Terralba, via Sardegna angolo via Trieste (proprietà Manis Giovanni Battista e Manis Antonella)" il cui importo del canone di locazione è rideterminato in euro 34.200,00 annui.

PRESO ATTO della Determina Dirigenziale n° 9413 del 12.11.2018 avente ad oggetto "ASSL Oristano - determinazione dell'imposta di registro e dell'imposta di bollo per la registrazione dei contratti di locazione passiva per gli immobili siti nel Comune di Terralba in via Santa Suia n. 5/7 e in via Sardegna angolo via Trieste, nel Comune di Cabras in via Tharros angolo via Cima e nel Comune di Ghilarza in via Matteotti n. 27;

CONSIDERATO che per non incorrere in sanzioni da parte dell'Agenzia delle Entrate è necessario il versamento dell'imposta di registro entro 30 gg dalla scadenza del contratto di locazione nella misura del 2% del canone annuo da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore;

RILEVATO che:

- la scadenza dell'imposta di registro per il contratto di locazione passiva dell'immobile sito in Cabras, via Tharros angolo via Cima (proprietà Erdas Peppino) è prevista in data 18.04.2019, quantificata in euro 792,00;
- la scadenza dell'imposta di registro per il contratto di locazione passiva dell'immobile sito in sito in Terralba, via Sardegna angolo via Trieste (proprietà Manis Giovanni Battista e Manis Antonella) è prevista in data 14.05.2019, quantificata in euro 684,00;

RITENUTO di provvedere alla corresponsione dell'imposta di registro dei contratti di locazione sopra esposti quantificata in € **1.476,00** salvo recupero della metà posta dalla legge a carico del proprietario;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) **DI AUTORIZZARE** il pagamento della somma complessiva pari ad euro **1.476,00** relativa al pagamento dell'imposta di registro dovuta per il rinnovo dei contratti di locazione sopra citati, salvo recupero della metà dell'imposta di registro posta dalla legge a carico del proprietario;
- 2) **DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro **1.476,00** verrà finanziato sul bilancio d'esercizio del corrente anno come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
DALP	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€ 1.476,00

- 3) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Economica e Patrimoniale - Bilancio per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 29 /03 /2019 al 13 /04 /2019

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
