

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ATS**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 6045 DEL 31/07/2019**

Proposta n. 6124 del 12.07.2019\_\_\_\_\_

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI  
ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**  
Dott. Antonio Lorenzo Spano

**OGGETTO:** Valutazione Patrimonio immobiliare ATS Sardegna. Liquidazione nota addebito per servizio di valutazione immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Nuoro, Ufficio Provinciale-Territorio, di cui al Protocollo d'Intesa n. 14929 del 07.06.2017 – per i beni immobili siti nel Comune di Lula.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Rossana Sechi	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI

NO

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 15 ottobre 2016 di presa d'atto del Verbale di insediamento del Dott. Fulvio Moirano quale Direttore Generale della ASL n. 1 Sassari/Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute;

**VISTO** la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTO** il provvedimento del Direttore Generale n. 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di definizione e attribuzione, atti e provvedimenti alle SS. CC. Afferenti al dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica, nonché alle SS. CC di supporto alle Direzioni di ASSL ed al Dipartimento ICT nella materia degli acquisti;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013)*, in materia di trattamento dei dati personali;

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**VISTA** la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1 gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

**PREMESSO** che Azienda per la Tutela della Salute (ATS) è proprietaria anche dei beni immobili inseriti nell'allegato alla DGR 50/19 del 16.12.2014, concernente i beni del patrimonio dell'ex Azienda Sanitaria Locale di Nuoro;

**CONSIDERATO** che l'art. 64 del decreto legislativo n. 300 del 1999 come modificato dall'art. 6 del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni in legge 26 aprile 2012, n.44, dispone che "l'Agenzia è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 comma 2 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e dagli enti ad esse strumentali [...] mediante accordi secondo quanto previsto dall'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi

sostenuti dall’Agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all’articolo 59.”; che ai sensi dell’art. 15 della legge n. 241 del 1990, “le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune”;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Direttore Generale n. 275 del 05.05.2017 con la quale, si procedeva a stipulare con l’Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale della Sardegna, apposito Protocollo d’Intesa n. 14929 del 07.06.2017 relativo alle attività di valutazione immobiliare e per attività di consulenza specialistica tecnici-estimativa del patrimonio aziendale;

**RITENUTO** necessario conoscere il valore venale dei vari beni patrimoniali per eventuale futura alienazione degli stessi, nel caso di specie parte di quelli ubicati nel Comune di Lula (NU);

**PRESO ATTO** che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1223 del 20.12.2018 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l’anno 2019 e che tali alienazioni sono contenute nelle seguenti linee d’intervento dell’allegato 6, in particolare:

- ALIEN\_NU\_001
- ALIEN\_NU\_002
- ALIEN\_NU\_003
- ALIEN\_NU\_004
- ALIEN\_NU\_005
- ALIEN\_NU\_006
- ALIEN\_NU\_007
- ALIEN\_NU\_008
- ALIEN\_NU\_009
- ALIEN\_NU\_010
- ALIEN\_NU\_011
- ALIEN\_NU\_012
- ALIEN\_NU\_013
- ALIEN\_NU\_014
- ALIEN\_NU\_015
- ALIEN\_NU\_016
- ALIEN\_NU\_017
- ALIEN\_NU\_018
- ALIEN\_NU\_019
- ALIEN\_NU\_020
- ALIEN\_NU\_021
- ALIEN\_NU\_022
- ALIEN\_NU\_023
- ALIEN\_NU\_024
- ALIEN\_NU\_025

**DATO ATTO** che con nota PG/358015 del 12.11.2018, ai sensi del protocollo di intesa n. 14929 del 07.06.2017, è stata inoltrata all’Agenzia delle Entrate la richiesta di valutazione dei beni immobili sopra elencati;

**PRESO ATTO** del preventivo del 27.11.2018 - dell’importo di € 4.230,00 (importo fuori campo IVA ex art. 4 DPR 633/72) - dell’Agenzia delle Entrate viene segnalato, per alcune unità immobiliari, l’impossibilità di procedere alla valutazione a causa di particelle “soppresse” come meglio specificato nell’Allegato 1 – valutazioni;

**PRESO ATTO** delle valutazioni trasmesse dall’Agenzia delle Entrate pervenute nonché della nota di addebito n. 439 del 04.07.2019 trasmessa via PEC, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, secondo quanto disposto all’art. 3 - comma 3.1 - del suddetto protocollo d’intesa, e della esatta corrispondenza del preventivo con il numero delle unità immobiliari effettivamente valutate;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno dover procedere alla liquidazione della nota di addebito succitata;

**Per i motivi esposti in premessa**

### **DETERMINA**

- 1) **DI AUTORIZZARE** per le motivazioni espresse in preambolo la liquidazione della nota di addebito n. 439 del 04.07.2019, emessa dalla Agenzia delle Entrate – Divisione Risorse Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica – Settore Contabilità e Bilancio Ufficio Adempimenti Fiscali CF/PIVA 06363391001;
- 2) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 4.230,00 verrà finanziato come di seguito rappresentato:

<b>UFFICIO AUTORIZZATIVO</b>	<b>MACRO AUTORIZZAZIONE</b>	<b>CONTO</b>	<b>CENTRO DI COSTO</b>	<b>IMPORTO FUORI CAMPO IVA ex art. 4 DPR 633/72</b>
DALP	1	A506030103 "Costi per consulenze tecniche"	-	€. 4.230,00

- 3) **DI INCARICARE** per la creazione del contratto, l'emissione degli ordinativi e liquidazione della relativa nota di addebito la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio;
- 4) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Economica e Patrimoniale - Bilancio per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Dott. Antonio Lorenzo Spano

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Nota addebito n. 439 del 04.07.2019.
- Allegato 1 - Valutazioni

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 31/07/2019 al 15/08/2019

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS  
(o il suo delegato).

---