

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 6049 DEL 31/07/2019

Proposta n. 6372 del 22.07.2019

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
Dott. Antonio Lorenzo Spano

OGGETTO: ATS Sardegna - ASSL di Sassari: concessione in comodato d'uso ed approvazione schema di contratto per immobili siti nel Comune di Ploaghe in Via Domaiore c/o l'ex I.P.A.B. "Fondazione San Giovanni Battista": alla Cooperativa Sociale Carpediem (ONLUS), in coerenza con la linea d'intervento COMATT_SS_036 di cui all'Allegato_5 "Comodati Attivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione n. 1223 del 20.12.2018.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI

NO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 376 del 09.03.2018 con la quale è stato attivato il Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 598 del 10.07.2019 con la quale è stato conferito in via provvisoria e temporanea l'incarico di Direzione del Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTO l'Atto Aziendale ATS adottato con Deliberazione n. 943 del 5.10.2017;

VISTA la Deliberazione n. 1256 del 18.12.2017 avente ad oggetto "Approvazione del Funzionigramma", nel quale sono state delineate le materie assegnate a ciascun Servizio compreso nel Dipartimento Gestione Accentrata degli acquisti;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 avente ad oggetto "Definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica, nonché alle SS.CC. di supporto alle Direzioni di ASSL e al Dipartimento ICT nella materia degli acquisti" relativa alla rimodulazione delle competenze in materia di gestione degli acquisti e logistica di cui alle precedenti deliberazioni nn. 11/2017 e 22/2017, e conseguente ripartizione tra le diverse SS.CC. del Dipartimento GAAL e le altre SS.CC. intere;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27.07.2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1 gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

VISTA la Delibera di G.R. n. 27/1 del 13.05.2016, "Estinzione dell'IPAB Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe e il trasferimento delle funzioni, dei beni mobili e immobili e dei rapporti giuridici attivi e passivi all'ASL n. 1 di Sassari, ora ATS Sardegna";

VISTA la Determina Dirigenziale n. 31 del 27.07.2017, "Presenza d'atto degli inventari mobiliare e immobiliare dell'IPAB San Giovanni Battista di Ploaghe, oggetto di incorporazione nella ASL di Sassari, ora ATS Sardegna";

VISTA la Delibera di G.R. 55/13 del 13.12.2017 relativa "l'Approvazione del piano di incorporazione dell'IPAB Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe. Deliberazione della Giunta Regionale n. 27/1 del 13.05.2016 e decreto del Presidente della Regione n. 32 del 06.06.2016";

PRESO ATTO che l'ATS Sardegna in seguito alla deliberazione di cui sopra è diventata proprietaria dei beni immobili dell'ex IPAB Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe, siti nel Comune di Ploaghe, via Domaio, e di seguito indicati:

- Residenza Sanitaria Assistenziale "Le Magnolie";
- Comune di Ploaghe;
- Piano terra - Corpo A;
- Superficie catastale totale: 1082 mq;
- NCEU Foglio 19 - Mappale 1368 - Sub 43 - Cat. B/1;
- Rendita catastale: euro 1.782,82;
- Valore da bilancio: euro 479.836,38;
- Classificazione: Indisponibile;

RICHIAMATA la nota del 27.10.2018, da parte della Cooperativa Sociale Carpediem (ONLUS) inerente la richiesta di acquisizione in comodato d'uso del piano terra del bene immobile suddetto per l'erogazione dei servizi socio assistenziali a favore del Comune;

VISTA la Delibera del Direttore Generale di ATS Sardegna n. 225 del 15.03.2019 con la quale si è proceduto a:

- richiedere all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale del rilascio dell'autorizzazione regionale prevista dall'art. 37 della L.R. n. 10/1997 e precisamente alla cancellazione dal patrimonio "indisponibile" dell'immobile su riportato;
- inserire la nuova linea di intervento COMATT_SS_033 non ricompresa nell'Allegato_5 "Comodati Attivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1223 del 20.12.2018;

CONSIDERATO che per mero errore materiale la nuova linea di intervento COMATT_SS_033, inserita con Delibera del Direttore Generale di ATS Sardegna n. 225 del 15.03.2019 poiché già assegnata, viene sostituita dalla linea di intervento **COMATT_SS_036**;

VISTA la Determina del Servizio Programmazione Sanitaria ed Economico Finanziaria e Controllo di gestione dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Autonoma della Sardegna n. 703, Prot. N. 14945 del 10.07.2019 con la quale determina che ATS Sardegna è autorizzata, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 10 del 24.03.1997, alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e alla contestuale iscrizione nel patrimonio disponibile dell'immobile ubicato in Ploaghe, via Domaio, censito al catasto fabbricati al Foglio 19, Mappale 1368, Cat. B/1, Superficie Catastale 1082 mq;

RITENUTO quindi di poter concedere in comodato d'uso alla Cooperativa Sociale Carpediem (ONLUS) l'immobile sito nel Comune di Ploaghe in Via Domaio, presso Residenza Sanitaria Assistenziale "Le Magnolie" Piano terra - Corpo A distinto al NCEU Foglio 19 - Mappale 1368 - Sub 43 di Superficie catastale totale 1082 mq, quali beni di pertinenza dell'ex IPAB Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe, per anni 3 (tre) dalla data di sottoscrizione del contratto, alla scadenza dei quali, previa esigenza di entrambe le parti, potranno essere rinnovati per ulteriore durata;

DATO ATTO che la Cooperativa Sociale Carpediem (ONLUS) assumerà a proprio carico l'onere del pagamento di tutte le eventuali spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al contratto di comodato;

RITENUTO altresì di approvare lo schema di contratto comodato d'uso gratuito che regolerà i rapporti tra l'ATS Sardegna e la Cooperativa Sociale Carpediem (ONLUS);

DATO ATTO che il diritto dell'ATS Sardegna - ASSL di Sassari è quello di chiedere la riconsegna degli immobili comodati in caso di sopravvenuti e prevalenti interessi pubblici, ivi compresa l'attuazione del Piano di Dismissione, con un preavviso di almeno 3 (tre) mesi;

VISTO il Regolamento per la concessione in comodato d'uso dei locali di proprietà aziendale approvato con Delibera del Direttore Generale n. 307 del 16.05.2017;

VISTO il Titolo III del Codice Civile, Capo XIV – Del Comodato;

VISTA la L.R.10/97 e la L.R.10/06 e s.m.i..

DETERMINA

- 1) **DI ACCORDARE** alla Cooperativa Sociale Carpediem (ONLUS) la concessione in comodato d'uso sito nel Comune di Ploaghe in Via Domaiore, presso la Residenza Sanitaria Assistenziale "Le Magnolie" Piano Terra - Corpo A distinto al NCEU Foglio 19 - Mappale 1368 - Sub 43 di Superficie catastale totale di 1082 mq, di proprietà dell'ATS Sardegna - ASSL di Sassari, nel rispetto delle specifiche condizioni e dei termini stabiliti dall'Azienda per l'utilizzo degli immobili comodati;
- 2) **DI STABILIRE** la durata dell'affidamento in 3 (tre) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, fatti salvi sia il diritto dell'ATS Sardegna, in caso di sopravvenuti e prevalenti interessi pubblici, ivi compresa l'attuazione del Piano di Dismissione, con un preavviso di almeno 3 (tre) mesi, visto l'art. 1809 c.c ... *"Il comodatario è obbligato a restituire (1246, 2930) la cosa alla scadenza del termine convenuto o, in mancanza di termine, quando se ne è servito in conformità del contratto. Se però, durante il termine convenuto o prima che il comodatario abbia cessato di servirsi della cosa, sopravviene un urgente e impreveduto bisogno al comodante, questi può esigerne la restituzione immediata"*;
- 3) **DI APPROVARE** l'allegato schema di contratto che fa parte integrante della presente determinazione;
- 4) **DI STABILIRE** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ATS Sardegna - ASSL di Sassari;
- 5) **DI DARE ATTO** che tutte le eventuali spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al contratto di comodato sono a totale carico del comodatario;
- 6) **DI INCARICARE** la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio di tutti gli atti conseguenti e necessari per la stipula del presente contratto di comodato d'uso gratuito;
- 7) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Cristian Filippo Riu

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATO_1 - Bozza schema di contratto comodato d'uso gratuito

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 31 /07/2019 al 15 /08 /2019.

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
