

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 8028 DEL 28/10/2019

Proposta n. 8107 del 04.10.2019

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
Dott. Antonio Lorenzo Spano

OGGETTO: ATS SARDEGNA – ASSL SASSARI - *Complesso Residenziale “I Portici” sito in Via Degli Orti n. 93 Alghero* 1) Corresponsione degli oneri condominiali delle gestioni straordinarie fino al 31.07.2019; 2) Incremento Budget per l’anno 2019 di cui alla Determina Dirigenziale n. 1803 del 04.03.2019; 3) *Determinazione degli oneri condominiali ordinari per l’anno 2020.*

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell’art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI

NO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05.08.2019 di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda per la Azienda per la Tutela della Salute (ATS Sardegna) stipulato in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 31/2 del 05/08/2019 a favore del Dott. Giorgio Carlo Steri;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 598 del 10.07.2019 con la quale è stato attribuito al dott. Antonello Podda l'incarico di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTO l'Atto Aziendale ATS adottato con deliberazione n. 943 del 5.10.2017;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

CONSIDERATO che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1223 del 20.12.2018 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2019;

RICORDATO che l'ATS Sardegna - ASSL di Sassari è proprietaria dei beni inseriti nell'allegato alla DGR 55/8 del 10.12.1998, integrato con DGR 59/75 del 29.12.1998, con DGR 18/12 del 30.03.1999, con DGR 13/6 del 31.03.2015 e da ultimo con DGR 59/24 del 03.11.2016, concernente i beni del patrimonio aziendale;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 1803 del 04.03.2019 si è provveduto al riepilogo per l'anno 2019 delle spese condominiali ordinarie, riguardanti gli immobili di proprietà e detenuti sulla base dei bilanci preventivi/consuntivi, forniti dagli Amministratori e per l'immobile di proprietà sito nel Comune di Alghero in Via Degli Orti n. 93 denominato "Complesso Residenziale "I Portici" è stato previsto un importo pari ad euro 2.950,00;

CONSIDERATO che nella Determinazione Dirigenziale di cui sopra è stato previsto che l'importo relativo alle spese condominiali ordinarie per l'anno 2019 potesse subire un incremento in fase di approvazione dei consuntivi relativi all'annualità 2018/2019;

PRESO ATTO del verbale dell'assemblea del condominio del Complesso Residenziale "I Portici" del 12.08.2019, il quale comprende:

- bilancio consuntivo degli oneri condominiali per il periodo 01.08.2018 - 31.07.2019;
- bilancio consuntivo globale delle gestioni straordinarie che include tutte le movimentazioni fino al 31.07.2019;
- introduzione della modifica relativa alla ripartizione dell'acqua master per la gestione 2018/2019;

CONSIDERATO che il bilancio consuntivo globale delle gestioni straordinarie include tutte le movimentazioni fino al 31.07.2019 come qui di seguito elencate:

- 1-STRA PARCELLA TECNICO dal 01.08.2016 al 31.07.2017;
- 2-STRA PAR ING PRO CANCE dal 23.08.2012 al 22.08.2015;
- 3-SCARPA PINNA ANTI. LAV dal 01.08.2017 al 31.07.2018;
- 4-STRA INSTALL CANCELLO dal 23.08.2013 al 22.08.2014;
- 5-CONDOMINIALE ADAT I dal 01.08.2017 al 31.07.2018;
- 6-STRA ANT SCARPA 17-18 2017/2018 dal 01.01.2017 al 31.07.2018;

RILEVATO che per quanto sopra esposto ATS Sardegna deve provvedere alla corresponsione degli oneri condominiali straordinari e ordinari per il periodo 01.08.2018 al 31.07.2019 per un importo pari ad euro €. 8.803,97 come qui di seguito riportato:

SCALA e INTERNO	IMPORTO
SM/1	€. 1.801,68
SM/34	€. 187,11
SM/35	€. 209,98
SM/36	€. 158,78
SM/37	€. 223,67
SM/38	€. 203,39
SM/39	€. 200,47
SM/40	€. 223,19
SM/41	€. 172,16
SM/42	€. 195,96
ASL/1	€. 5.227,58
TOTALE	€. 8.803,97

CONSIDERATO altresì che con il verbale dell'assemblea del condominio del 12.08.2019 si è provveduto ad approvare il bilancio preventivo per la gestione del periodo dal 01.08.2019 al 31.07.2020, dal quale si evince che ATS Sardegna deve corrispondere per il corrente anno l'importo di euro 5.704,42 come di seguito descritto:

SCALA e INTERNO	01.08.2019 - 31.07.2020	01.08.2019 - 31.12.2019	01.01.2020 - 31.07.2020
SM/1	€. 980,07	€. 408,36	€. 571,71
SM/34	€. 102,35	€. 42,65	€. 59,70
SM/35	€. 114,86	€. 47,86	€. 67,00
SM/36	€. 86,85	€. 36,19	€. 50,66
SM/37	€. 122,35	€. 50,98	€. 71,37
SM/38	€. 111,24	€. 46,35	€. 64,89
SM/39	€. 109,66	€. 45,69	€. 63,97
SM/40	€. 122,07	€. 50,86	€. 71,21
SM/41	€. 94,15	€. 39,23	€. 54,92
SM/42	€. 107,19	€. 44,66	€. 62,53
ASL/1	€. 3.753,63	€. 1.564,01	€. 2.189,62
TOTALE	€. 5.704,42	€. 2.376,84	€. 3.327,58

DATO ATTO che dal bilancio preventivo del condominio in argomento per il periodo dal 01.08.2019 al 31.07.2020 è stato calcolata una spesa mensile pari ad euro 475,37, si presume che per il periodo dal **01.08.2020 - 31.12.2020** la spesa relativa alla quota condominiale ordinaria ammonti ad euro **2.376,84**;

RITENUTO pertanto di quantificare in **euro 16.885,23** la spesa per il pagamento degli oneri condominiali come da bilancio consuntivo degli oneri condominiali per il periodo 01.08.2018 - 31.07.2019, bilancio consuntivo globale delle gestioni straordinarie che include tutte le movimentazioni fino al 31.07.2019 e bilancio preventivo per il periodo dal 01.08.2019 al 31.12.2020 come da riparto consuntivo globale del 26.08.2019 di cui al verbale dell'assemblea del condominio del 12.08.2019, salvo l'adozione di nuovi provvedimenti in caso di oneri straordinari che verranno assunti con separati provvedimenti;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) **DI AUTORIZZARE** il pagamento della somma complessiva pari ad euro **11.180,81** relativa al pagamento della quota degli oneri condominiali, di cui al verbale dell'assemblea del condominio del 12.08.2019 relativo al Complesso Residenziale "I Portici" sito in Via Degli Orti n. 93_Alghero, nello specifico al bilancio consuntivo globale fino al 31.07.2019 e al bilancio preventivo per il periodo 01.08.2019 – 31.12.2019;
- 2) **DI AUTORIZZARE** il pagamento della somma complessiva pari ad euro **5.704,42** relativa al pagamento della quota degli oneri condominiali dell'immobile sito nel Complesso Residenziale "I Portici" in Via Degli Orti n. 93_Alghero, nello specifico al bilancio preventivo per il periodo 01.01.2020 – 31.12.2020;
- 3) **DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro **11.180,81**, il cui importo verrà finanziato come di seguito rappresentato e per euro 8.803,97 andrà ad incrementare l'autorizzazione sotto riportata come di seguito rappresentata:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	SUB	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
DALP	1	-	A802020701 "Altre sopravvenienze passive"	-	€ 8.803,97
DALP	1	50	A514030501 "Quote per spese condominiali"	-	€ 2.376,84

- 4) **DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro **5.704,42**, verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2020	DALP	1	A514030501 "Quote per spese condominiali"	-	€ 5.704,42

- 5) **TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Verbale assemblea di Condominio del 05/09/2019

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 28 /10 /2019 al 12 /11 /2019

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
