

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 8818 DEL 25/11/2019

Proposta n. 9404 del 14.11.2019

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
Dott. Antonio Lorenzo Spano

OGGETTO: ATS Sardegna _ ASSL Nuoro - Compravendita tra ATS Sardegna ed il Comune di Macomer per l'acquisizione del terreno adiacente al Presidio Sanitario di Macomer per la "Costruzione della R.S.A. di Macomer". 1) Acquisizione al patrimonio indisponibile aziendale degli immobili "terreni" siti nel Comune di Macomer in località Nuraghe Ruju; 2) Determinazione e corresponsione delle imposte di registro, ipotecarie, catastali e oneri accessori.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI

NO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05/08/2019 di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda per la Tutela della Salute (ATS Sardegna) stipulato in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 31/2 del 05/08/2019 a favore del Dott. Giorgio Carlo Steri;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 182 del 13.11.2019 con la quale viene prorogato l'incarico di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica, attribuito, in via provvisoria e temporanea, con deliberazione del Direttore Generale F.F. n. 598 del 10/07/2019, al Dott. Antonello Podda, Direttore della SC "Acquisti di Servizi Sanitari" e Direttore *ad interim* della SC "Acquisti Servizi non Sanitari";

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTO l'Atto Aziendale ATS adottato con deliberazione n. 943 del 5.10.2017;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di ***(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni***, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1 gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore della ASSL di Nuoro n. 3006 del 03.12.2018 avente ad oggetto: ***"FONDI VINCOLATI D.Lgs. 23.05.2011 n. 118 - Acquisizione terreno dal Comune di Macomer per la Costruzione e Gestione della R.S.A. di Macomer"***;

PREMESSO che:

- il Comune di Macomer ha acquisito tramite cessione volontaria dei terreni necessari per la realizzazione della R.S.A. di Macomer, come si evince dalle note di trascrizione ipotecarie R.P. n. 2132 rep. n. 3252 del 23.02.2007 e R.P. n. 6873 rep. n. 3514 del 25.08.2016;

- i terreni di cui sopra, di estensione complessiva pari ad 7.317 mq, sono contraddistinti al Catasto Terreni - Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Nuoro come qui di seguito riportati, le cui visure catastali e l'estratto di mappa fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato 1 e 2):

U.I.	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	CONSISTENZA (MQ)	R.D. (EURO)	R.A. (EURO)
1	23	167	PASCOLO	2	0165	0,51	0,38
2	23	169	PASCOLO	2	1150	3,56	2,67
3	23	200	PASCOLO	2	6002	18,60	13,95

RICORDATO che con Determinazione del Direttore della ASPL di Nuoro n. 3006 del 03.12.2018 per l'acquisizione dei terreni su elencati è stata prevista la corresponsione al Comune di Macomer della somma di euro 3.960,42, importo corrisposto con ordinativo di pagamento n. 311146 del 18.12.2018;

PRESO ATTO della nota pervenuta da parte del Comune di Macomer, *prot. n. 148405 del 17.05.2019*, nella quale si comunica che per procedere alla stipula del contratto di compravendita dell'immobile per la realizzazione della RSA, in virtù di quanto previsto dall'art. 10 del D.lgs. n. 23 del 14.03.2011, nonché dall'art. 26 del D.L. n. 104 del 12.09.2013, ATS Sardegna deve procedere al versamento a favore dell'Amministrazione Comunale delle somme qui di seguito riportate:

- Imposta di registro per il trasferimento dei terreni in argomento di proprietà del Comune di Macomer e relativi contratti preliminari per un importo pari ad euro **1.000,00**;
- Imposta Ipotecaria in misura fissa pari ad euro **50,00**;
- Imposta Catastale in misura fissa pari ad euro **50,00**;
- Diritti di segreteria in misura fissa pari ad euro **68,79**;

RITENUTO di procedere alla stipula del contratto di compravendita e di conseguenza dover corrispondere al Comune di Macomer, l'importo complessivo pari ad **euro 1.168,79** l'acquisizione al patrimonio indisponibile aziendale dei terreni su elencati;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1. DI PROCEDERE, per i motivi espressi in premessa, alla stipula della compravendita volta all'acquisizione al patrimonio indisponibile di ATS Sardegna degli immobili "terreni" siti nel Comune di Macomer in località Nuraghe Ruju, di superficie complessiva pari ad 7.317 mq per la realizzazione della Residenza Sanitaria Assistita di Macomer, qui di seguito elencati:

U.I.	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	CONSISTENZA (MQ)	R.D. (EURO)	R.A. (EURO)
1	23	167	PASCOLO	2	0165	0,51	0,38
2	23	169	PASCOLO	2	1150	3,56	2,67
3	23	200	PASCOLO	2	6002	18,60	13,95

2. DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento pari ad euro 1.168,79 necessario per procedere alla stipula del contratto di compravendita di cui sopra, verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno 2019 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
DALP	1	A514040101 Imposte di registro	-	€. 1.100,00
DALP	1	A514040901 Imposte e tasse diverse	-	€. 100,00
DALP	1	A514031601 Altre spese generali e amministrative	-	€. 68,79

3. DI PROCEDERE all'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'ATS Sardegna dei beni immobili ubicati nel Comune di Macomer in località Nuraghe Ruju, di superficie complessiva pari ad 7.317 mq, distinti al Catasto Terreni - Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Nuoro, come qui di seguito descritti:

U.I.	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	CONSISTENZA (MQ)	R.D. (EURO)	R.A. (EURO)
1	23	167	PASCOLO	2	0165	0,51	0,38
2	23	169	PASCOLO	2	1150	3,56	2,67
3	23	200	PASCOLO	2	6002	18,60	13,95

4. DI DARE MANDATO alla S.C. Gestione Economica e Patrimoniale - Bilancio e alla S.S.D. Inventario beni immobili e mobili di procedere alle necessarie scritture nel Libro Cespiti finalizzate all'inserimento dei beni immobili in questione nella sezione "Terreni Indisponibili" il cui valore del cespite verrà comunicato a conclusione della sottoscrizione della stipula di trasferimento della proprietà;

5. DI INCARICARE la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio di tutti gli atti conseguenti e necessari per la stipula del presente contratto di compravendita;

6. DI TRASMETTERE copia del presente atto al competente Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Autonoma della Sardegna, al Direttore della SC Gestione Economica e Patrimoniale – Bilancio e della SSD "Inventario dei beni mobili e immobili" per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato 1_Visure Catastali
- Allegato 2_Estratto di Mappa

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 25/11/2019 al 10/12/2019

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
