

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 4679 DEL 28/09/2020

Proposta n. 4991 del 17.09.2020

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
sostituito Ing. Cristian Filippo Riu

OGGETTO: ATS Sardegna - ASSL Oristano. Corresponsione dei canoni di locazione per il periodo 01.07.2020 – 31.10.2020 nelle more dell’attuazione delle linee di indirizzo contenute nell’Allegato_2 “Riduzioni fitti Passivi” del Piano di Valorizzazione del Patrimonio per l’anno 2020, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 relativamente agli immobili **LOCPAS_OR_004** Immobile sito in Ghilarza, via Matteotti n. 27 sede del Distretto di Ghilarza (proprietà Sammartano) e **LOCPAS_OR_007** Immobile sito in Cabras, via Tharros angolo via Cima sede del Poliambulatorio (proprietà Erdas Peppino).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute
SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell’art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI NO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05.08.2019 di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda per la Azienda per la Tutela della Salute (ATS Sardegna) stipulato in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 31/2 del 05.08.2019 a favore del Dott. Giorgio Carlo Steri;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 190 del 25.03.2020 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione n. 10 del 10.04.2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la determina dirigenziale n. 3851 del 11.05.2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

VISTO l'Atto Aziendale ATS adottato con deliberazione n. 943 del 5.10.2017;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27.07.2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1° Gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

CONSIDERATO che ATS Sardegna – ASSL Oristano conduce in locazione gli immobili qui di seguito riportati:

1. **LOCPAS_OR_04 - immobile sito in Ghilarza** (via Matteotti n. 27), sede del Distretto di Ghilarza, di proprietà dei Sig.ri Sammartano, per il quale con Determina Dirigenziale n. 1171 del 03.03.2020 è stata prevista la prosecuzione del rapporto sino al 30.06.2020 nelle more del trasferimento del Servizio in uno dei locali di proprietà ATS Sardegna, in coerenza con il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2020 adottato che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020;
2. **LOCPAS_OR_07 - immobile sito in Cabras** (via Tharros), sede del Poliambulatorio, di proprietà del Sig. Erdas Peppino, per il quale è in corso il trasferimento dei servizi a seguito dell'attivazione da parte della proprietà, attraverso il proprio legale della procedura di sfratto, per il quale con Determina Dirigenziale n. 1391 del 12.03.2020 è stata prevista la prosecuzione del rapporto sino al 30.06.2020 nelle more del trasferimento del Servizio in uno dei locali di proprietà ATS Sardegna; Si specifica che a seguito della determinazione del canone di locazione da parte dell'Agenzia delle Entrate, ATS Sardegna riconoscerà il nuovo canone mensile rivalutato pari ad euro 2.287,50

PRESO ATTO delle difficoltà ad operare per le problematiche conseguenti l'emergenza epidemiologica da COVID-19, di cui alle disposizioni del Presidente del Consiglio dei Ministri, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza applicabili sull'intero territorio nazionale;

RILEVATO che è necessario garantire i Livelli Essenziali di Assistenza (LEA) nel Comune di Ghilarza e nel Comune di Cabras, nelle more del perfezionamento del trasferimento dei Servizi nei locali individuati;

CONSIDERATO che è necessario corrispondere il canone di locazione ai proprietari per il periodo dal 01.07.2020 al 31.10.2020, che calcolato sarà il seguente:

- **LOCPAS_OR_04 - immobile sito in Ghilarza** (via Matteotti n. 27), sede del Distretto di Ghilarza, di proprietà dei Sig.ri Sammartano

Periodo di riferimento	Importo da pagare
01.07.2020 - 31.10.2020	Euro 14.742,40
	Euro 14.742,40

- **LOCPAS_OR_07 - immobile sito in Cabras** (via Tharros), sede del Poliambulatorio, di proprietà del Sig. Erdas Peppino

Periodo di riferimento	Importo trimestrale anticipato da pagare
01.07.2020 - 31.10.2020	Euro 9.150,00
	Euro 9.150,00

RITENUTO di quantificare in euro 23.892,40 la spesa per il pagamento del canone di locazione per il periodo dal 01.07.2020 al 31.10.2020 salvo la riconsegna anticipata degli immobili;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle difficoltà ad operare per le problematiche conseguenti l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e della necessità di corrispondere i canoni di locazione nelle more del trasferimento dei servizi sanitari di cui all'attuazione delle linee di indirizzo contenute nell'Allegato_2 "Riduzioni fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio per l'anno 2020, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 relativamente agli immobili **LOCPAS_OR_004**_Immobile sito in Ghilarza, via Matteotti n. 27 sede del Distretto di Ghilarza (proprietà Sammartano) e **LOCPAS_OR_007**_Immobile sito in Cabras, via Tharros angolo via Cima sede del Poliambulatorio (proprietà Erdas Peppino).
- 2) **DI AUTORIZZARE** il pagamento della somma di euro 23.892,40 relativa alla corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.07.2020 al 31.10.2020, nello specifico:
- LOCPAS_OR_04 - immobile sito in Ghilarza (via Matteotti n. 27), sede del Distretto di Ghilarza, di proprietà dei Sig.ri Sammartano, euro 14.742,40;
 - LOCPAS_OR_07 - immobile sito in Cabras (via Tharros), sede del Poliambulatorio, di proprietà del Sig. Erdas Peppino, euro 9.150,00;
- 3) **DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro **23.892,40** verrà registrato sul bilancio del corrente anno e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2020	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive"	-	€ 23.892,40

- 4) **DI AUTORIZZARE** fin d'ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo all'emissione dei mandati di pagamento, previa richiesta da parte della competente struttura;
- 5) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
sostituto Ing. Cristian Filippo Riu

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal
28 / 09 / 2020 al 13 / 10 / 2020

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
