

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ATS**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 4680 DEL 28/09/2020**

Proposta n. 4985 del 17.09.2020

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**  
sostituito Ing. Cristian Filippo Riu

**OGGETTO:** ATS Sardegna - ASSL Olbia – Corresponsione dei canoni di locazione per l’immobile sito in Tempio in Via Sardegna n. 8 (proprietà Pirrigheddu) periodo 01.10.2020 – 31.12.2020, nelle more dell’attuazione delle linee di indirizzo contenute nell’Allegato\_2 “Riduzioni fitti Passivi”, linea di intervento LOCPAS\_OT\_001 del Piano di Valorizzazione del Patrimonio per l’anno 2020, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L’istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell’art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI

NO

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05.08.2019 di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda per la Azienda per la Tutela della Salute (ATS Sardegna) stipulato in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 31/2 del 05.08.2019 a favore del Dott. Giorgio Carlo Steri;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 190 del 25.03.2020 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

**VISTO** la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTA** la Deliberazione n. 10 del 10.04.2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTA** la determina dirigenziale n. 3851 del 11.05.2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

**VISTO** l'Atto Aziendale ATS adottato con deliberazione n. 943 del 5.10.2017;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**VISTA** la Legge Regionale n°17 del 27.07.2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1° Gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**CONSIDERATO** che:

- ATS Sardegna - ASSL Olbia conduce in locazione un immobile destinato a sede del SERD, sito nel Comune di Tempio in Via Sardegna n. 8, per la durata di anni 6 (sei) rinnovabili, il cui contratto è registrato all'Agenzia delle Entrate di Tempio al n. 4235 in data 29.12.1998;
- ai sensi dell'art. 2 del contratto di locazione in argomento è stata prevista la proroga alla normale scadenza agli stessi patti e condizioni dello stesso contratto, prorogato per ulteriori 6 (sei) anni, salvo disdetta;
- per effetto del D.L. 66/2014 convertito con Legge n. 89 del 23.06.2014, ATS Sardegna con nota, prot. n. PG/232746 del 12.07.2018, ha chiesto alla proprietà la rideterminazione del canone annuo nella misura del 15% a far data dal 01.07.2014, il quale risulta essere pari ad euro 22.637,64;
- il proprietario dell'immobile con nota del 26.05.2019 comunica che a far data dal 01.06.2019 i locali in argomento sono nella disponibilità della Società Cinedigital Srl, formalizzato con contratto di locazione commerciale del 30.05.2019, dal cui art. 8 si evince che *"...il conduttore ha la facoltà di sublocazione e cedere il contratto previo consenso del proprietario..."*;

**RILEVATO** che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2020, nel quale è prevista la possibilità di trasferire il servizio del SERD in altro immobile di proprietà aziendale, codice iniziativa LOCPAS\_OT\_001, di cui all'Allegato\_2 "Riduzioni fitti Passivi";

**VISTA** la Determina Dirigenziale n. 3100 del 23.06.2020 avente ad oggetto: *"ATS Sardegna - ASSL Olbia – Corresponsione dei canoni di locazione per l'immobile sito in Tempio in Via Sardegna n. 8 (proprietà Pirrigheddu) periodo 01.07.2020 – 30.09.2020 e ricompresa nella linea di intervento LOCPAS\_OT\_001 del Piano di Valorizzazione del Patrimonio per l'anno 2020 (in fase di approvazione), di cui all'Allegato\_2 "Riduzioni fitti Passivi"*.

**PRESO ATTO** delle difficoltà ad operare per le problematiche conseguenti l'emergenza epidemiologica da COVID-19, di cui alle disposizioni del Presidente del Consiglio dei Ministri, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza applicabili sull'intero territorio nazionale;

**RILEVATO** che è necessario garantire i Livelli Essenziali di Assistenza (LEA) nel Comune di Tempio Pausania, nelle more del perfezionamento del trasferimento del Servizio SERD nei locali individuati di proprietà aziendale deve corrispondere il canone di locazione alla Società Cinedigital Srl per il periodo dal 01.10.2020 al 31.12.2020;

**RITENUTO** di quantificare in euro 5.659,41 + IVA di legge la spesa per il pagamento del canone di locazione per il periodo dal 01.10.2020 al 31.12.2020;

**Per i motivi esposti in premessa**

**DETERMINA**

- 1) **DI AUTORIZZARE** il pagamento della somma di euro 5.659,41 + IVA di legge relativa alla corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.10.2020 al 31.12.2020;
- 2) **DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro **6.904,48** IVA compresa verrà registrato sul bilancio del corrente anno e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2020	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive"	-	€. 6.904,48

- 3) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**  
sostituto Ing. Cristian Filippo Riu

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal  
28 / 09 / 2020 al 13 / 10 / 2020

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS  
(o il suo delegato).

---