

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 4682 DEL 28/09/2020

Proposta n. 4983 del 17.09.2020

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
sostituito Ing. Cristian Filippo Riu

OGGETTO: ATS Sardegna - ASSL Oristano. 1) Presa d'atto della risoluzione del contratto di locazione passiva per l'immobile sito nel Comune di Oristano, via Ghilarza n. 11 (proprietà Fondiaria Estate s.r.l., in coerenza con la linea di intervento - LOCPAS_OR_009 - ricompresa nell'Allegato 2 "Riduzione Fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio per l'anno 2020. approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05.08.2019 di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda per la Azienda per la Tutela della Salute (ATS Sardegna) stipulato in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 31/2 del 05.08.2019 a favore del Dott. Giorgio Carlo Steri;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 190 del 25.03.2020 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione n. 10 del 10.04.2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la determina dirigenziale n. 3851 del 11.05.2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

VISTO l'Atto Aziendale ATS adottato con deliberazione n. 943 del 5.10.2017;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27.07.2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1° Gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

PREMESSO che ATS Sardegna - ASSL Oristano conduce in locazione un immobile destinato a sede del deposito/magazzino aziendale, distinto al NCEU al Foglio 23 Mappale 392 sub. 23, come disposto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 06.04.2016, con contratto registrato all'Agenzia delle Entrate di Oristano al n. 2176 in data 05.10.2016 con scadenza prevista in data 29.04.2020, come da contratto rep. n. 1850 del 18.07.2016, il cui valore del suddetto contratto ammonta ad euro 21.960,00 annui (IVA inclusa);

PRESO ATTO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2020 nel quale è prevista la linea di intervento, LOCPAS_OR_009, all'interno dell'Allegato 2 "Riduzione Fitti Passivi, relativa alla risoluzione della locazione passiva in argomento;

VISTA la situazione di estrema necessità ed urgenza rappresentata dall'attuale emergenza da virus "COVID-19", di cui al D.P.C.M. del 09.03.2020 con il quale "...*Considerati l'evolversi della situazione epidemiologica, il carattere particolarmente diffusivo dell'epidemia e l'incremento dei casi sul territorio nazionale...*" è stata disposta l'estensione all'intero territorio nazionale delle misure già previste dall'art. 1 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 08.03.2020;

CONSIDERATO che il recente diffondersi sul territorio nazionale e regionale del Virus COVID -19 sta creando delle situazioni critiche in tutte le strutture aziendali di ATS e che al fine di garantire la piena e costante operatività delle stesse si rende urgentissimo porre in essere ogni attività indispensabile allo scopo;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 2789 del 04.06.2020 con la quale si è prevista disposta la corresponsione del canone di locazione fino al 30.06.2020;

PRESO ATTO del sopralluogo congiunto tra ATS Sardegna e la proprietà in data 16.07.2020, a seguito del quale è stato redatto il verbale di rilascio dei locali in oggetto, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1. DI PRENDERE ATTO E APPROVARE** il verbale di rilascio sottoscritto dalle parti in data 16.07.2020, relativo ai locali di proprietà della Ditta Fondiaria Estate s.r.l. siti nel Comune di Oristano in via Ghilarza n. 11, allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale (Allegato A), in coerenza con la linea di intervento **LOCPAS_OR_009** ricompresa nell'Allegato 2 "Riduzione Fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio per l'anno 2020. approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020;
- 2. DI PRENDERE ATTO** della riconsegna dei locali in oggetto e di conseguenza prevedere la cessazione delle spese di gestione dei locali, quali utenze, servizio di pulizie, imposte etc.;
- 3. DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SSD Gestione Fiscale, alla S.S.D. Energy Management, per gli adempimenti di competenza, nonché alla S.C. Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

sostituto Ing. Cristian Filippo Riu

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Verbale di Rilascio del 16.07.2020.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal
28 / 09 / 2020 al 13 / 10 / 2020

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
