

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 4779 DEL 30/09/2020

Proposta n.4898 del 14.09.2020

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI
E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Sostituto Ing. Cristian Filippo Riu

**OGGETTO: ATS Sardegna – ASSL Cagliari – Immobile sito in Cagliari, via San Lucifero 77
(PROPR_CA_014_015): liquidazione spese condominiali ordinarie e straordinarie 2019 e 2020**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Geom. Fabrizio Gallus	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI

NO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05.08.2019, prorogata con Delibera n. 246 del 09.12.2019 e successiva delibera n.91 del 10.02.2020, di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda per la Azienda per la Tutela della Salute (ATS Sardegna) stipulato in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 31/2 del 05.08.2019 a favore del Dott. Giorgio Carlo Steri;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 190 del 25.03.2020 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione n. 10 del 10.04.2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitario di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la determina dirigenziale n.3851 del 11.05.2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica del Direttore di Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

VISTO l'Atto Aziendale ATS adottato con deliberazione n. 943 del 5.10.2017;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05.04.2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27.07.2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1 gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

CONSIDERATO che l'ATS Sardegna - ASSL Cagliari è proprietaria, in virtù della L.R. n. 17/2016, nell'ambito territoriale dell'Area Socio Sanitaria di Cagliari, dell'immobile sito in Cagliari, via San Lucifero 77, nel quale insistono 3 unità immobiliari, la cui gestione condominiale è affidata all'amministratore Sig. Gianfranco Melis;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 6354 del 13.08.2019 rettificata con la determinazione n.6815 del 12.09.2019 con la quale veniva liquidata 2.699,21 così ripartita:

- € 567,24 saldo bilancio consuntivo esercizio ordinario 2018;
- € 219,11 saldo bilancio consuntivo esercizio straordinario 2018;
- € 1.683,74 previsione di spesa esercizio ordinario 2019;
- € 229,12 fondo accantonamento cassa 2019;

ACQUISITA la nota pervenuta all'ASSL di Cagliari in data 20.05.2020 (prot. n. 197517 del 31.08.2020), agli atti della S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, con cui l'amministratore del condominio ha trasmesso copia del bilancio consuntivo ordinario e straordinario 2019 e il bilancio preventivo ordinario e straordinario 2020;

VISTA l'impossibilità del condominio a riunirsi in assemblea condominiale, per l'approvazione del bilancio consuntivo ordinario e straordinario 2019 e il bilancio preventivo ordinario e straordinario 2020, ottemperando a tutte le disposizioni "anti COVID-19";

DATO ATTO che la somma consuntiva delle spese condominiali ordinarie è pari a 1715,96 e che l'importo delle spese straordinarie è pari a 956,81 con una spesa totale per l'anno 2019 pari ad € 2.672,77, di cui € 1.683,74 già liquidate, e che quindi risulta ancora dovuta la somma di € 989,03 così ripartita:

- € 32,22 saldo bilancio consuntivo esercizio ordinario 2019;
- € 956,81 saldo bilancio consuntivo esercizio straordinario 2019;

PRESO ATTO che la somma preventiva delle spese condominiali ordinarie e straordinarie per l'anno 2020 ammonta ad € 1.792,99, così ripartita:

- € 1.563,87 previsione di spesa esercizio ordinario 2020;
- € 229,12 fondo accantonamento cassa 2020.

PRESO ATTO che la somma pari a € 229,12 già versata quale "fondo accantonamento cassa 2019" non è stata utilizzata;

DATO ATTO che eventuali oneri straordinari verranno assunti con separati provvedimenti;

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione della somma complessiva di € **2.782,02** a favore dell'amministratore del condominio di via San Lucifero 77, Sig. Gianfranco Melis relativa a:

- € 989,03 relativa al bilancio consuntivo ordinario e straordinario anno 2019;
- € 1.792,99 relativa al bilancio preventivo ordinario e fondo cassa anno 2020;

CONSIDERATO che con il presente provvedimento si incrementa il "fondo accantonamento cassa", versato e non ancora utilizzato, sino ad un importo pari a € 458,24;

Per i motivi sopra esposti

DETERMINA

DI AUTORIZZARE, in via preventiva sino all'approvazione dei bilanci in assemblea condominiale, il pagamento delle spese condominiali ordinarie e straordinarie a favore dell'amministratore del condominio di via San Lucifero 77, Sig. Gianfranco Melis, così ripartite:

- € 32,22 saldo bilancio consuntivo esercizio ordinario 2019;
- € 956,81 saldo bilancio consuntivo esercizio straordinario 2019;
- € 1.563,87 previsione di spesa esercizio ordinario 2020;

- € 229,12 fondo accantonamento cassa 2020.

DI STABILIRE pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi **euro 2.782,02** verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
DALP	1	A802020701 "Altre sopravvenienze passive"		€ 989,03
DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"		€ 1.792,99

- 1. DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Economica e Patrimoniale - Bilancio per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Sostituto Ing. Cristian Filippo Riu

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Bilancio consuntivo ordinario e straordinario anno 2019 e bilancio preventivo 2020;

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal
30 /09 /2020 al 15 /10 /2020

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
