ATSSardegna
Azienda Tutela Salute

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 6082 DEL 30/11/2020

Proposta n. 6443 del 19/11/2020

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ATS SARDEGNA – ASSL Cagliari. Corresponsione dei canoni di locazione per gli immobili siti nel Comune di Cagliari in Via Talete n. snc (proprietà AREA), nel Comune di Isili in Via Petrarca n. snc (proprietà Pala) e nel Comune di Quartu Sant'Elena in Via Cavour n. 32 (proprietà Angioni), per il periodo dal 01.07.2020 al 31.12.2020, nelle more dell'attuazione delle linee di indirizzo LOCPAS_CA_003_ LOCPAS_CA_007_ LOCPAS_CA_013 contenute nell'Allegato_2 "Riduzioni fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio per l'anno 2020, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	DELEDDA VIVIANA Firmato digitalmente da DELEDDA VIVIANA Data: 2020.11.19 19:45:03 +01'00'
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	TESTONI GIAMPIERO Firmato digitalmente da TESTONI GIAMPIERO Data: 2020.11.20 11:51:50 +01'00'

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI [X] NO [ ] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 583 del 21/09/2020 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione n. 10 del 10/04/2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la determina dirigenziale n. 3851 del 11/05/2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 689 del 23/10/2020 con la quale viene conferito l'incarico di direttore pro tempore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicita', trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni,* (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1 gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

VISTI i contratti di locazione passiva stipulati dall'ASSL di Cagliari con soggetti terzi, funzionali per lo svolgimento delle attività istituzionali afferenti al Distretto di Cagliari, a seguito della necessità di

spazi o strutture in supporto a quelle di proprietà aziendale;

CONSIDERATO che ATS Sardegna_ASSL Cagliari conduce in locazione gli immobili qui di seguito riportati:

ID	COMUNE	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	PROPRIETA'	CANONE (ANNO)
LOCPAS_CA_003	CAGLIARI	VIA TALETE	CONSULTORIO FAMILIARE E GUARDIA MEDICA	AREA	€ 28.455,24
LOCPAS_CA_007	ISILI	VIA PETRARCA	CONSULTORIO FAMILIARE	PALA ANTONIO E AMELIA	€ 13.915,84
LOCPAS_CA_013	QUARTU SANT'ELENA	VIA CAVOUR, 32	SerD	ANGIONI FRANCESCO IMPRESA	€ 45.066,12

RILEVATO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2020, nel quale è previsto l'avvio delle procedure necessarie per la ricerca di nuovi stabili per l'eventuale trasferimento dei servizi di cui sopra, codice iniziativa LOCPAS_CA_003, LOCPAS_CA_007 e LOCPAS_CA_013, di cui all'Allegato_2 "Riduzioni fitti Passivi";

PRESO ATTO delle difficoltà ad operare per le problematiche conseguenti l'emergenza epidemiologica da COVID-19, di cui alle disposizioni del Presidente del Consiglio dei Ministri, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza applicabili sull'intero territorio nazionale;

RILEVATO che è necessario garantire i Livelli Essenziali di Assistenza (LEA) e nelle more del perfezionamento dell'avvio delle procedure volte alla ricerca di nuovi stabili è necessario corrispondere il canone di locazione per il periodo dal 01.07.2020 al 31.12.2020, nello specifico:

ID	COMUNE	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	PROPRIETA'	CANONE (ANNO)
LOCPAS_CA_003	CAGLIARI	VIA TALETE	CONSULTORIO FAMILIARE E GUARDIA MEDICA	AREA	€ 14.277,62
LOCPAS_CA_007	ISILI	VIA PETRARCA	CONSULTORIO FAMILIARE	PALA ANTONIO E AMELIA	€ 6.957,92
LOCPAS_CA_013	QUARTU SANT'ELENA	VIA CAVOUR, 32	SerD	ANGIONI FRANCESCO IMPRESA	€ 22.533,06
				TOTALE	**€ 43.718,60**

RILEVATO altresì che per quanto attiene la LOCPAS_CA_003 nella determinazione dirigenziale n. 8588 del 15.11.2019 non è stata prevista la corresponsione della quota dell'imposta di registro a carico di ATS Sardegna da corrispondere alla proprietà pari ad euro 118,50;

RITENUTO di quantificare in euro 43.837,10, compresa IVA di legge se dovuta, la spesa per il pagamento del canone di locazione in argomento per il periodo dal 01.07.2020 al 31.12.2020 e del rimborso dell'imposta di registro della quota parte a carico di ATS Sardegna;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1) **DI AUTORIZZARE** la corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.07.2020 al 31.12.2020, nelle more dell'avvio delle procedure necessarie per la ricerca di nuovi stabili per l'eventuale trasferimento dei servizi di cui sopra, codice iniziativa LOCPAS_CA_003_ LOCPAS_CA_007 e LOCPAS_CA_013, di cui all'Allegato_2 "Riduzioni fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio 2020, nello specifico:

ID	COMUNE	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	PROPRIETA'	CANONE (ANNO)
LOCPAS_CA_003	CAGLIARI	VIA TALETE	CONSULTORIO FAMILIARE E GUARDIA MEDICA	AREA	€ 14.277,62
LOCPAS_CA_007	ISILI	VIA PETRARCA	CONSULTORIO FAMILIARE	PALA ANTONIO E AMELIA	€ 6.957,92
LOCPAS_CA_013	QUARTU SANT'ELENA	VIA CAVOUR, 32	SerD	ANGIONI FRANCESCO IMPRESA	€ 22.533,06
				TOTALE	**€ 43.718,60**

2) **DI AUTORIZZARE** la corresponsione della quota parte dell'imposta di registro pari ad euro 118,50 a carico di ATS Sardegna da corrispondere alla proprietà per la LOCPAS_CA_003 non prevista nella determinazione dirigenziale n. 8588 del 15.11.2019 per la quale è necessario l'incremento della Sub-autorizzazione 2020/1/14;

3) **DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 43.837,10, compresa IVA di legge se dovuta e verrà registrata sul bilancio del corrente anno e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2020	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive"	-	€. 43.718,60
2020	DALP	1-Sub 14	A508010101 "Locazioni passive"	-	€. 118,50

4) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto al SC Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute ATS - Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giampiero Testoni

TESTONI GIAMPIERO

Firmato digitalmente da TESTONI GIAMPIERO
Data: 2020.11.20 11:52:42 +01'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 30 /11 /2020 al 15 /12 /2020

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS (o il suo delegato).

MUNDULEDDU MARIA FILOMENA

Firmato digitalmente da MUNDULEDDU MARIA FILOMENA
Data: 2020.11.30 15:19:20 +01'00'