ATSSardegna
Azienda Tutela Salute

# SERVIZIO SANITARIO
# REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
# ATS

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 6083 DEL 30/11/2020**

Proposta n. 6468 del 20/11/2020

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**
Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** ATS SARDEGNA – ASSL Nuoro. Corresponsione dei canoni di locazione per gli immobili siti nel Comune di Oliena in Via Galiani n. 19 (proprietà Canudu), nel Comune di Lodè in Via SS. Annunziata n. snc (proprietà Carta) e nel Comune di Orosei in Via Gramsci n. 24 (proprietà Ruiu), per il periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2020, nelle more dell'attuazione delle linee di indirizzo contenute nell'Allegato_2 "Riduzioni fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio per l'anno 2020, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

| Ruolo | Soggetto | Firma Digitale |
|---|---|---|
| L'istruttore | Dott.ssa Viviana Deledda | DELEDDA VIVIANA Firmato digitalmente da DELEDDA VIVIANA Data: 2020.11.20 15:44:27 +01'00' |
| Il Responsabile del Procedimento | Ing. Giampiero Testoni | TESTONI GIAMPIERO Firmato digitalmente da TESTONI GIAMPIERO Data: 2020.11.20 16:23:33 +01'00' |

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI [X] NO [ ] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI [ ] NO [X]

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 583 del 21/09/2020 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**VISTO** la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTA** la Deliberazione n. 10 del 10/04/2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTA** la determina dirigenziale n. 3851 del 11/05/2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

**VISTA** la deliberazione del commissario straordinario n. 689 del 23/10/2020 con la quale viene conferito l'incarico di direttore pro tempore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicita', trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni,* (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**VISTA** la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1 gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**VISTI** i contratti di locazione passiva stipulati dall'ASSL di Nuoro con soggetti terzi, funzionali per lo svolgimento delle attività istituzionali, a seguito della necessità di spazi o strutture in supporto a quelle di proprietà aziendale;

**DATO ATTO** che ATS Sardegna_ASSL di Nuoro conduce in locazione passiva gli immobili qui di seguito riportati:

| ID | COMUNE | INDIRIZZO | PROPRIETA' | DESTINAZIONE | CANONE (ANNUO) |
|---|---|---|---|---|---|
| LOCPAS_NU_001 | OLIENA | VIA GALIANI, 19 | CANUDU ANTONIO | G. MEDICA IGIENE P | € 5.100,00 |
| LOCPAS_NU_005 | LODE' | VIA SS ANNUNZIATA | CARTA EPIFANIA | GUARDIA MEDICA | € 3.658,48 |
| LOCPAS_NU_014 | OROSEI | VIA GRAMSCI, 24 | RUIU PAOLINA | FISIOTERAPIA | € 5.100,00 |
| | | | | TOTALE | € 13.858,48 |

**RILEVATO** che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2020, nel quale Allegato_2 "Riduzioni fitti Passivi sono previste le procedure necessarie per la ricerca di nuovi stabili per l'eventuale trasferimento dei servizi di cui sopra;

**PRESO ATTO** delle difficoltà ad operare per le problematiche conseguenti l'emergenza epidemiologica da COVID-19, di cui alle disposizioni del Presidente del Consiglio dei Ministri, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza applicabili sull'intero territorio nazionale;

**RILEVATO** che è necessario garantire i Livelli Essenziali di Assistenza (LEA) e nelle more del perfezionamento dell'avvio delle procedure volte alla ricerca di nuovi stabili è necessario corrispondere il canone di locazione per il periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2020;

**RITENUTO** di quantificare in euro 13.858,48, la spesa per il pagamento del canone di locazione in argomento per il periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2020;

**Per i motivi esposti in premessa**

**DETERMINA**

1) **DI AUTORIZZARE** la corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2020, nelle more dell'avvio delle procedure necessarie per la ricerca di nuovi stabili per l'eventuale trasferimento dei servizi di cui sopra, codice iniziativa LOCPAS_NU_001_ LOCPAS_NU_005 e LOCPAS_NU_014, di cui all'Allegato_2 "Riduzioni fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio 2020, nello specifico:

| ID | COMUNE | INDIRIZZO | PROPRIETA' | DESTINAZIONE | CANONE (ANNUO) |
|---|---|---|---|---|---|
| LOCPAS_NU_001 | OLIENA | VIA GALIANI, 19 | CANUDU ANTONIO | G. MEDICA IGIENE P | € 5.100,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LOCPAS_NU_005 | LODE' | VIA SS ANNUNZIATA | CARTA EPIFANIA | GUARDIA MEDICA | € 3.658,48 |
| LOCPAS_NU_014 | OROSEI | VIA GRAMSCI, 24 | RUIU PAOLINA | FISIOTERAPIA | € 5.100,00 |
| | | | | **TOTALE** | **€ 13.858,48** |

2) **DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 13.858,48 e verrà registrata sul bilancio del corrente anno e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

| ANNO | UFFICIO AUTORIZZATIVO | MACRO AUTORIZZAZIONE | CONTO | CENTRO DI COSTO | IMPORTO |
|---|---|---|---|---|---|
| 2020 | DALP | 1 | A508010101 "Locazioni passive" | - | €. **13.858,48** |

3) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto al SC Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute ATS - Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Giampiero Testoni

TESTONI GIAMPIERO

Firmato digitalmente da TESTONI GIAMPIERO
Data: 2020.11.20 16:26:20 +01'00'

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 30/11/2020 al 15/12/2020

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS (o il suo delegato).

MUNDULEDDU MARIA FILOMENA

Firmato digitalmente da MUNDULEDDU MARIA FILOMENA
Data: 2020.11.30 15:45:18 +01'00'