

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ATS**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3744 DEL 29/06/2021**

Proposta n. 3855 del 17.06.2021

**STRUTTURA PROPONENTE: S. C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA**  
Ing. Paolo Tauro

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento di locali e impianti da utilizzare nelle fasi di emergenza del contrasto alla diffusione della pandemia da SARS-COV 2, situati al piano 2° dell'Ospedale Marino – stabilimento Regina Margherita in Alghero. Modifica del contratto durante il periodo di efficacia ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016. CIG 86456063C5.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'Istruttore	Dott. Gianluca Miscali	
Il RUP	Ing. Roberto Ginesu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute  
SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020  
SI  NO

**IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA**  
**Ing. Paolo Tauro**

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 232 del 13.02.2018 di attribuzione dell'incarico di Direttore SC Area Tecnica Sassari-Olbia, all'Ing. Paolo Tauro;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1245 del 28 dicembre 2018, avente ad oggetto: "Definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SS.SS.DD. afferenti al Dipartimento Area Tecnica", come rettificata con successiva Deliberazione del Commissario Straordinario ex L. R. 24/2020 n. 80 del 09.02.2021;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**SU** proposta del Responsabile del Procedimento;

**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 6855 del 31.12.2020, ratificata con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 264 del 15.04.2021, venivano affidati al P. Ind. Luca Tagliaferro, in regime di somma urgenza ex art. 163 del D.lgs. 50/2016, i servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di adeguamento e modifiche dei reparti dell'Ospedale Marino – Regina Margherita di Alghero del III° e del II° piano dello stabile (esclusa la porzione del II° piano denominata ex Casa Suore) finalizzati all'apertura, in regime di emergenza, di un reparto COVID-19;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 79 del 09.02.2021 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori in argomento con un Quadro Economico così determinato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A . IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>			
A.1	Lavori edili ed impiantistici	€	147.037,46
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.790,14
<b>A.3</b>	<b>Totale importo lavori (A.1 + A.2)</b>	<b>€</b>	<b>148.827,60</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
B.1	IVA su lavori ed oneri sicurezza (22% di A3)	€	32.742,07
B.2	Accantonamento Incentivo ex art. 113 D.lgs. 50/2016 (2% di A3)	€	2.976,55
B.3	Lavori in economia	€	2.000,00
B.4	Imprevisti	€	3.453,78
<b>B.5</b>	<b>Totale B – Somme a disposizione della Stazione Appaltante (B.1+B.2)</b>	<b>€</b>	<b>41.172,40</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€</b>	<b>190.000,00</b>

- con Determinazione Dirigenziale n. 1584 del 18.03.2021 la S.C. Area Tecnica Sassari-Olbia ha affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 2 L. 120/2020, i "lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento dei locali e degli impianti da utilizzare nelle fasi di emergenza del contrasto alla diffusione della pandemia da SARS-COV 2, situati al piano 2° dell'Ospedale Marino – stabilimento Regina Margherita in Alghero" al RTI costituito dall'Impresa Antonello Casu di Casu Antonio & C. Snc in qualità di mandataria e dall'Impresa Costed Srl in qualità di mandante, per un

importo pari ad € 99.349,49, più IVA al 22% pari ad € 21.856,89, per un importo complessivo di € 121.206,38, con un Quadro economico così determinato:

<b>QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI RIBASSO D'ASTA</b>		
<b>A . IMPORTO DEI LAVORI</b>		
A.1	Lavori edili ed impiantistici	€ 97.559,35
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.790,14
<b>A.3</b>	<b>Totale importo lavori (A.1 + A.2)</b>	<b>€ 99.349,49</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B.1	IVA su lavori ed oneri sicurezza (22% di A3)	€ 21.586,89
B.2	Accantonamento Incentivo ex art. 113 D.lgs. 50/2016 (2% di A3)	€ 2.976,55
B.3	Lavori in economia	€ 2.000,00
B.4	Imprevisti	€ 3.453,78
B.5	Economie da ribasso d'sta	€ 60.633,29
<b>B.5</b>	<b>Totale B – Somme a disposizione della Stazione Appaltante (B.1+B.2)</b>	<b>€ 90.650,51</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€ 190.000,00</b>

#### **CONSIDERATO CHE:**

- nel corso dei lavori sopra richiamati, la direzione della U.O. COVID-19 – Ospedale Marino e la Direzione del Presidio Unico Alghero-Ozieri, con mail del 24.04.2021, hanno richiesto l'installazione di impianti di climatizzazione estiva in alcune stanze che ne erano sprovviste;
- a seguito di accurato controllo effettuato solo dopo l'avvenuta rimozione degli arredi presenti all'interno dei vari locali, di ulteriori richieste degli operatori sanitari del presidio, manifestate successivamente alla data di consegna dei lavori, e della verifica dello stato di degrado dei servizi igienici, è sorta la necessità di realizzare una serie di interventi di assistenza edile e di manutenzione e finitura tramite la predisposizione di una perizia di variante;
- con autorizzazione del 04.06.2021 il Datore di Lavoro Delegato dell'ASSL Sassari, interpellato sulla condivisione delle misure preventive e delle soluzioni tecniche prospettate, ha rilasciato parere favorevole sulla progettazione degli interventi ipotizzati;
- con mail del 04.06.2021 il RSPP, Ing. Marco Agostini, esprimeva parere favorevole a tali opere complementari per il 2° e 3° piano del P. O. Marino di Alghero;
- a tale scopo il P. Ind. Luca Tagliaferro, su richiesta del RUP, ha predisposto un progetto delle opere suppletive oggetto della modifica contrattuale, agli atti dell'Area Tecnica, per la realizzazione delle quali il maggiore importo al netto del ribasso d'asta è pari ad € 36.719,36, corrispondente alla variazione del 36,96% dell'importo contrattuale, il cui Quadro economico risulta essere così dettagliato:

COVID-19 Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento di locali e impianti da utilizzare nelle fasi di emergenza del contrasto alla diffusione della pandemia da SARS-COV 2, situati al piano 2° dell'Ospedale Marino – stabilimento Regina Margherita in Alghero. CIG: 86456063C5. CUP: B17H21000480002.

STABILIMENTO REGINA MARGHERITA - OSPEDALE MARINO ALGHERO - II° PIANO - QUADRO ECONOMICO VARIANTE IN CORSO D'OPERA

A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	IMPORTI				VARIAZIONI	
	CONTRATTO		MODIFICA CONTRATTUALE		%	
	Parziali	Totali	Parziali	Totali	+	-
<b>A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI</b>						
OPERE EDILI (OG1)	€ 147.037,46		€ 202.379,38			37,64%
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		€ 147.037,46		€ 202.379,38		37,64%
<b>A2 - RIBASSO D'ASTA (33,65%)</b>		-€ 49.478,11		-€ 68.100,66		
<b>A3 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA</b>		€ 1.790,14		€ 1.790,14		
<b>TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2+A3)</b>		99.349,49		136.068,86		36,96%
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 21.856,89		€ 29.935,15			36,96%
B2 - Imprevisti	€ 63.817,06		€ 13.847,35			-78,30%
B3 - Accantonam. Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% A)	€ 2.976,55		€ 4.083,39			37,19%
B4 - Lavori in economia	€ 2.000,00		€ -			-100,00%
B5 - Servizi Tecnici compresa cassa di previdenza (5%)			€ 4.971,52			
B6 - IVA su servizi tecnici			€ 1.093,73			
B6 - Contributo ANAC	€ -		€ -			
<b>TOTALE B (Somme a disposizione)</b>		€ 90.650,51		€ 53.931,14		-40,51%
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		€ 190.000,00		€ 190.000,00		

**RICHIAMATO** l'art. 106 comma 1 lett. b) il quale consente le modifiche dei contratti d'appalto in corso di validità ove siano soddisfatte le seguenti condizioni:

- 1) risultati impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, in quanto le opere supplementari sono strettamente connesse alle altre opere previste in progetto e in corso di esecuzione;
- 2) comportamenti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi, in quanto l'urgenza di realizzazione del reparto COVID-19 non è compatibile con la tempistica di un nuovo affidamento e sarebbe altamente improbabile ottenere un ribasso più favorevole rispetto a quanto già contrattualmente consolidato;

**ACCERTATO**, pertanto, che le suddette ragioni identificano la fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) rendendosi soddisfatte entrambe le condizioni ivi previste e che detta modifica non comporta una modifica sostanziale del contratto ed è contenuta nel limite del 50% del valore del contratto iniziale;

**VISTI** gli atti trasmessi al RUP da parte del Progettista e contenenti i seguenti documenti:

- Tavola di progetto inerente gli impianti elettrici e speciali;
- Tavola di progetto inerente i servizi igienici e le unità di climatizzazione;
- Relazione tecnica illustrativa delle opere di variante;
- Elenco nuovi prezzi unitari;
- Analisi nuovi prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Quadro comparativo di variante;
- Quadro economico di variante;
- Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;

**DATO ATTO** che, in virtù della progettazione delle opere suppletive oggetto di modifica del contratto, è necessario adeguare l'importo del professionista al quale deve essere riconosciuto un ulteriore compenso pari ad € 6.065,25, comprensivo dell'ulteriore prestazione resa, della Cassa Previdenza al 5% e dell'IVA al 22%, tramite utilizzo dell'importo indicato nel Quadro Economico di variante alla voce

Imprevisti/economie da ribasso d'asta, che verrà imputato sul conto A506030102 (Costi per consulenze tecniche) di cui alla Macro 90 sub 1, a valere sul bilancio 2021;

**PRESO ATTO** che la somma complessiva necessaria per dare corso alla modifica del contratto dei lavori in argomento, pari ad € 44.797,63 compresi oneri della sicurezza e IVA, verrà imputata sul codice conto A507010103 (Manutenzione e riparazione fabbricati e pertinenze a richiesta), di cui alla Macro 90 sub 3, a valere sul bilancio 2021, sempre mediante utilizzo dell'importo di cui alla voce Imprevisti/economie da ribasso d'asta;

**ACCERTATO** che l'impresa risulta regolare con i versamenti previdenziali e assistenziali, giusto DURC acquisto on line con scadenza validità al 22/06/2021;

**STABILITO** che, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs. 50/2016, le funzioni di RUP saranno svolte dall'Ing. Roberto Ginesu mentre quelle di Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione saranno svolte dal P. Ind. Luca Tagliaferro;

**DATO ATTO** che i Codici Identificativi Gara (CIG), ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n° 136/2010 e s.m.i., sono i seguenti: 86456063C5 per i lavori e 8576614DC2 per la progettazione;

**VISTI** il D.lgs. n. 50/2016, la L.R. 8/2018 e il D.L. n. 76/2020, convertito nella Legge n. 120/2020;

## **DETERMINA**

### **Per quanto indicato nelle premesse**

1. **di approvare** il progetto esecutivo delle opere suppletive che determinano la modifica al contratto durante il periodo di efficacia, costituito dei seguenti elaborati:
  - Tavola di progetto inerente gli impianti elettrici e speciali;
  - Tavola di progetto inerente i servizi igienici e le unità di climatizzazione;
  - Relazione tecnica illustrativa delle opere di variante;
  - Elenco nuovi prezzi unitari;
  - Analisi nuovi prezzi unitari;
  - Computo metrico estimativo di variante;
  - Quadro comparativo di variante;
  - Quadro economico di variante;
  - Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
2. **di autorizzare** la modifica del contratto dei lavori di che trattasi, ex art.106 c.1 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, con una maggiore spesa per i lavori pari a un importo pari ad € 36.719,37 compresi oneri di sicurezza e al netto dell'IVA al 22%, pari ad € 8.078,26, per un totale complessivo di € 44.797,63, a favore del RTI costituito dall'Impresa Antonello Casu di Casu Antonio & C. Snc in qualità di mandataria e dall'Impresa Costed Srl in qualità di mandante, con sede in Sassari, Z.I. Predda Niedda sud, strada 15, P. IVA 01186610901;
3. **di approvare** i maggiori oneri per i servizi tecnici prestati dal professionista, P. Ind. Luca Tagliaferro, per l'importo di € 6.065,25 comprensivo dell'ulteriore prestazione resa, della Cassa Previdenza al 5% e dell'IVA al 22%, con studio in Sassari, via Marcello Lelli n. 61, P. IVA 01880820905 per la progettazione dei lavori complementari;
4. **di approvare** il nuovo quadro economico derivante dalla modifica contrattuale progettata e comprensivo delle maggiori spese tecniche;

COVID-19 Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento di locali e impianti da utilizzare nelle fasi di emergenza del contrasto alla diffusione della pandemia da SARS-COV 2, situati al piano 2° dell'Ospedale Marino – stabilimento Regina Margherita in Alghero. CIG: 86456063C5. CUP: B17H21000480002.

STABILIMENTO REGINA MARGHERITA - OSPEDALE MARINO ALGHERO - II° PIANO - QUADRO ECONOMICO MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO D'OPERA

	IMPORTI				VARIAZIONI	
	CONTRATTO		MODIFICA CONTRATTUALE		%	
	Parziali	Totali	Parziali	Totali	+	-
<b>A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA</b>						
<b>A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI</b>						
OPERE EDILI (OG1)	€ 147.037,46		€ 202.379,38			37,64%
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		€ 147.037,46		€ 202.379,38		37,64%
<b>A2 - RIBASSO D'ASTA (33,65%)</b>		-€ 49.478,11		-€ 68.100,66		
<b>A3 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA</b>		€ 1.790,14		€ 1.790,14		
<b>TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2+A3)</b>		99.349,49		136.068,86		36,96%
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 21.856,89		€ 29.935,15			36,96%
B2 - Imprevisti	€ 63.817,06		€ 14.941,08			-76,59%
B3 - Accantonam. Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% A)	€ 2.976,55		€ 4.083,39			37,19%
B4 - Lavori in economia	€ 2.000,00		€ -			-100,00%
B5 - Servizi Tecnici compresa cassa di previdenza (5%)			€ 4.971,52			
B6 - IVA su servizi tecnici			€ 1.093,73			
B6 - Contributo ANAC	€ -		€ -			
<b>TOTALE B (Somme a disposizione)</b>		€ 90.650,51		€ 55.024,88		-39,30%
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		€ 190.000,00		€ 190.000,00		

- di imputare** l'onere complessivo della prestazione aggiuntiva resa dal professionista, pari € 6.065,25, sulla Macro 90, codice conto A506030102 (Costi per consulenze tecniche), con incremento manuale della sub autorizzazione n. 1 del 2021;
- di imputare**, inoltre, l'onere complessivo della modifica del contratto dei lavori, pari ad € 44.797,63 compresi oneri della sicurezza e IVA, sulla MACRO 90 codice conto A507010103 (Manutenzione e riparazione fabbricati e pertinenze a richiesta), con incremento manuale della Sub Autorizzazione n. 3 del 2021, già assunta con la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 79 del 09.02.2021;
- di stabilire** che, ai sensi dell'art. 31 e ai sensi dell'art.101 del D.lgs. 50/2016, viene confermato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Roberto Ginesu, mentre il Direttore Lavori e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sarà il P. Ind. Luca Tagliaferro;
- di dare atto** che i codici identificativi gara CIG, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n° 136/2010 e s.m.i., sono i seguenti: 86456063C5 per i lavori e 8576614DC2 per la progettazione;
- di demandare**, fin d'ora, alla SC Gestione Finanziaria – Ciclo passivo il pagamento della fattura derivanti dal presente atto, previa verifica di regolarità;
- di trasmettere** copia del presente atto alla SC Controllo di gestione per gli adempimenti di competenza e, alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute ATS-Sardegna.

**IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA SASSARI - OLBIA**  
**Ing. Paolo Tauro**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

nessuno

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

nessuno

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal  
29/06/2021 al 14/07/2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS (o il suo delegato)

Dott. / Dott.ssa \_\_\_\_\_ - Sig.ra