

LAVORI DI	OPERE EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA DI TUTTI GLI EDIFICI IN USO NELLA ARA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI - AZIENDA DELLA TUTELA DELLA SALUTE DELLA SARDEGNA - ACCORDO QUADRO CENTRALE DI COMMITTENZA DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA LOTTO 10						
CIG	7638806E1D derivato 8185793A12						
CUP	B88I20000010002						
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Roberto Ginesu						
DIRETTORE DEI LAVORI	Geom. Stefano Scarpa						
IMPORTI DI PROGETTO ORIGINARIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• complessivo del progetto € 396.000,00</li> <li>• a base d'asta € 380.000,00 - oneri per la sicurezza € 16.000,00, non soggetti a ribasso</li> </ul>						
ASSUNTORE DEI LAVORI	Ditta MANCA FRANCO - via San Martino n. 28 – Osilo – P.Iva 00372690909						
GARA DI APPALTO	ribasso offerto 33.00% contrattuale € 270.600,00 (€ 254.600,00 + € 16.000,00)						
CONTRATTO PRINCIPALE	Reg. n. 20 del 21.05.2020						
CONSEGNA LAVORI	Il verbale di consegna dei lavori è stato redatto in data 03/06/2020						
TERMINE DI ULTIMAZIONE	Giorni naturali consecutivi 730 (03.06.2022)						
SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI	Verbale di sospensione			Verbale di ripresa			Dura ta gior ni
	Numero	Data	Decorrenza	Numero	Data	Decorrenza	
	.....			.....	.....	.....	
	..			..	.....	.....	
	.....	.....	.....	.....	.....	.....	
	..	.....	.....	..	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....		
.....	.....	.....	.....	.....	.....		

**ATS Sardegna**  
Via E. Costa, 57 (Piazza Fiume)  
07100 Sassari  
P.IVA: 00935650903  
C.F.:92005870909

[www.atssardegna.it](http://www.atssardegna.it)

**Direzione Dipartimento  
Area Tecnica**  
Via Amendola, 57  
07100 Sassari  
Tel. 079\_2062528

[dipartimento.at@atssardegna.it](mailto:dipartimento.at@atssardegna.it)  
[dip.at@pec.atssardegna.it](mailto:dip.at@pec.atssardegna.it)

**Struttura Complessa Area Tecnica Sassari-Olbia**

**Sede Sassari:** Via Amendola, 57 07100 Sassari  
**Sede Olbia:** Via Bazzoni Sircana 2/2a 07026 Olbia

[sc.areatecnica.so@atssardegna.it](mailto:sc.areatecnica.so@atssardegna.it)  
[at.so@pec.atssardegna.it](mailto:at.so@pec.atssardegna.it)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
art.102 D.M. 50/2016

**Progetto originario**

Il progetto originario dell'importo complessivo di € 396.000,00 è così ripartito:

1 - IMPORTO LAVORI	€ 396.000,00
2 - ONERI DELLA SICUREZZA	€ 16.000,00
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 380.000,00

**Finanziamento**

L'opera è stata finanziata con fondi Regionali

**Generalità dell'Appaltatore**

A seguito procedura aperta, esperita sulla piattaforma elettronica, è risultata aggiudicataria dell'appalto la Ditta MANCA FRANCO - via San Martino n. 28 - Osilo - P.Iva 00372690909 che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 33.00% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 254.600,00 + € 16.000,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

1 - IMPORTO LAVORI RIBASSATI	€ 254.600,00
2 - ONERI DELLA SICUREZZA	€ 16.000,00
LAVORI NETTI DA CONTRATTO	€ 270.600,00

**Cauzione**

Ai sensi dell'art. 103 del Codice l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 201531.

**Contratto**

**ATS Sardegna**  
Via E. Costa, 57 (Piazza Fiume)  
07100 Sassari  
P.IVA: 00935650903  
C.F.:92005870909

[www.atssardegna.it](http://www.atssardegna.it)

**Direzione Dipartimento**  
**Area Tecnica**  
Via Amendola, 57  
07100 Sassari  
Tel. 079\_2062528

[dipartimento.at@atssardegna.it](mailto:dipartimento.at@atssardegna.it)  
[dip.at@pec.atssardegna.it](mailto:dip.at@pec.atssardegna.it)

**Struttura Complessa Area Tecnica Sassari-Olbia**

**Sede Sassari:** Via Amendola, 57 07100 Sassari  
**Sede Olbia:** Via Bazzoni Sircana 2/2a 07026 Olbia

[sc.areatecnica.so@atssardegna.it](mailto:sc.areatecnica.so@atssardegna.it)  
[at.so@pec.atssardegna.it](mailto:at.so@pec.atssardegna.it)



---

Il contratto (ordine fornitore) è stato stipulato in data 21.05.2020 con protocollo n. REG/2020/20

### **Perizie suppletive e di variante**

Non è stata predisposta nessuna perizia di variante.

### **Somme autorizzate**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a € 270.600,00 (€ 254.600,00 lavori + € 16.000,00 per oneri per la sicurezza);

### **Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 03/06/2020. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

### **Termine previsto per l'esecuzione dei lavori**

Come riportato nella lettera contratto i lavori dovevano concludersi entro due anni dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 03.06.2022;

### **Sospensione e ripresa dei lavori**

I lavori non furono sospesi;

### **Concessione di proroghe**

Non furono concesse proroghe;

### **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 23/07/2021 e quindi entro il termine utile sopra riportato;

### **Subappalti e Subaffidamenti**

L'Impresa appaltatrice ha subaffidato alcune lavorazioni per importi inferiori al 2% dell'importo contrattuale e, in particolare:

- subaffidamento alla ditta "DA.MA. Costruzioni s.r.l.s.", con sede a Osilo (SS), in via Iosto n.



---

01. delle lavorazioni relative alle tinteggiature interne e esterne.

### **Penali per ritardo**

Non sono state applicate penali;

### **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;

### **Ordini di servizio**

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;

### **Ordini di servizio**

Sono stati emessi i seguenti nuovi prezzi:

Verbale n.1 del 08.06.2020 – NP.001 - NP.002 – NP.003 – NP.004;

Verbale n.2 del 21.08.2020 – NP.005 – NP.006;

Verbale n.3 del 28.10.2020 – NP.007 – NP.008 – NP.009 – NP.010 – NP.011 – NP.012 – NP.013 – NP.014 – NP.015 – NP.016;

Verbale n.4 del 15.01.2021 – NP.017 – NP.018 – NP.019 – NP.020 – NP.021;

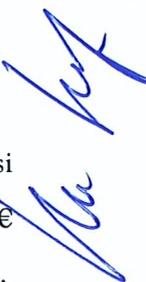
Verbale n.5 del 01.06.2021 – NP.022;

### **Pagamenti in acconto**

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro € 269.327,00 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

- Sal N.1 in data 08.09.2020 dell'importo di € 64.670,00 (euro)



sessantaquattromilaseicentosestanta/00);

- Sal N.2 in data 25.01.2021 dell'importo di € 84.610,00 (euro ottantaquattromilaseicentodieci/00);
- Sal N.3 in data 13.04.2021 dell'importo di € 88.800,00 (euro ottantottomilaottocento/00);
- Sal N.4 in data 28.07.2021 dell'importo di € 31.247,00 (euro trentaunomiladuecentoquarantasette/00)

### Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 28/07/2021 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti:	Euro 380.000,00
B) A dedurre ribasso d'asta:	Euro 125.400,00
C) Somme per la sicurezza:	Euro 16.000,00
Sommano	Euro 270.600,00

D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

1) 1° certificato di pagamento in data 08/09/2020	Euro 64.670,00
2) 2° certificato di pagamento in data 25/01/2021	Euro 84.610,00
3) 3° certificato di pagamento in data 13/04/2021	Euro € 88.800,00
3) 4° certificato di pagamento in data 28/07/2021	Euro € 31.247,00
Sommano deduzioni	Euro 269.327,00

Resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 1.273,00 (in lettere milleduecentosettantatre/00) che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

### Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo

**ATS Sardegna**  
Via E. Costa, 57 (Piazza Fiume)  
07100 Sassari  
P.IVA: 00935650903  
C.F.:92005870909

[www.atssardegna.it](http://www.atssardegna.it)

**Direzione Dipartimento  
Area Tecnica**  
Via Amendola, 57  
07100 Sassari  
Tel. 079\_2062528

[dipartimento.at@atssardegna.it](mailto:dipartimento.at@atssardegna.it)  
[dip.at@pec.atssardegna.it](mailto:dip.at@pec.atssardegna.it)

**Struttura Complessa Area Tecnica Sassari-Olbia**

**Sede Sassari:** Via Amendola, 57 07100 Sassari  
**Sede Olbia:** Via Bazzoni Sircana 2/2a 07026 Olbia

[sc.areatecnica.so@atssardegna.it](mailto:sc.areatecnica.so@atssardegna.it)  
[at.so@pec.atssardegna.it](mailto:at.so@pec.atssardegna.it)



bonario

### **Riserve dell'impresa**

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

### **Cessione crediti**

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi .

### **Andamento dei lavori**

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

### **Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione**

A norma dell'art. 56, del capitolato speciale di appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 60 giorni entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio.

Esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il certificato di regolare esecuzione si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto.

## **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Geom. Stefano Scarpa Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice MANCA FRANCO - via San Martino n. 28 - Osilo - P.Iva 00372690909, corrispondono qualitativamente e quantitativamente all'incarico conferito;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;

- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro € 270.600,00;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro 0.00;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° 87049664 con sede in Sassari con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

### CERTIFICA

che i lavori di OPERE EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA DI TUTTI GLI EDIFICI IN USO NELLA ARA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI - AZIENDA DELLA TUTELA DELLA SALUTE DELLA SARDEGNA - ACCORDO QUADRO CENTRALE DI COMMITTENZA DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA LOTTO 10 appaltati dall'Impresa MANCA FRANCO - via San Martino n. 28 - Osilo - P.Iva 00372690909

**SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**

e

**LIQUIDA**

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

Importo netto confermato	€ 270.600,00
Somme erogate con i precedenti SAL	€ 269.327,00
<b>Resta a credito liquido dell'Impresa</b>	<b>€ 1.273,00</b>

**ATS Sardegna**  
Via E. Costa, 57 (Piazza Fiume)  
07100 Sassari  
P.IVA: 00935650903  
C.F.:92005870909

[www.atssardegna.it](http://www.atssardegna.it)

**Direzione Dipartimento  
Area Tecnica**  
Via Amendola, 57  
07100 Sassari  
Tel. 079\_2062528

[dipartimento.at@atssardegna.it](mailto:dipartimento.at@atssardegna.it)  
[dip.at@pec.atssardegna.it](mailto:dip.at@pec.atssardegna.it)

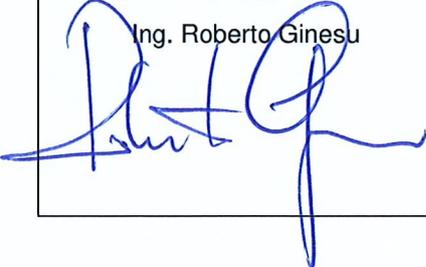
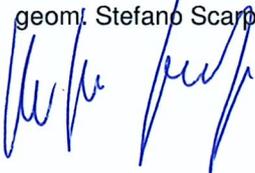
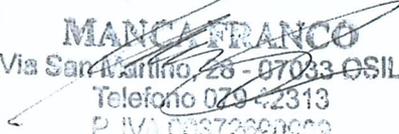
**Struttura Complessa Area Tecnica Sassari-Olbia**

**Sede Sassari:** Via Amendola, 57 07100 Sassari  
**Sede Olbia:** Via Bazzoni Sircana 2/2a 07026 Olbia

[sc.areatecnica.so@atssardegna.it](mailto:sc.areatecnica.so@atssardegna.it)  
[at.so@pec.atssardegna.it](mailto:at.so@pec.atssardegna.it)

Il presente atto è costituito da n. 7 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Sassari li 06.09.2021

<p><b>Il RUP</b> Ing. Roberto Ginesu</p> 	<p><b>Il Direttore dei lavori e CSE</b> geom. Stefano Scarpa</p> 	<p><b>L'impresa</b> Sig. Franco Manca</p> <p><b>MANCA FRANCO</b> Via San Martino, 28 - 07033 OSILO Telefono 079 42313 P. IVA 06872660909</p> 
--	--	--

**ATS Sardegna**  
Via E. Costa, 57 (Piazza Fiume)  
07100 Sassari  
P.IVA: 00935650903  
C.F.:92005870909

[www.atssardegna.it](http://www.atssardegna.it)

**Direzione Dipartimento  
Area Tecnica**  
Via Amendola, 57  
07100 Sassari  
Tel. 079\_2062528

[dipartimento.at@atssardegna.it](mailto:dipartimento.at@atssardegna.it)  
[dip.at@pec.atssardegna.it](mailto:dip.at@pec.atssardegna.it)

**Struttura Complessa Area Tecnica Sassari-Olbia**

**Sede Sassari:** Via Amendola, 57 07100 Sassari  
**Sede Olbia:** Via Bazzoni Sircana 2/2a 07026 Olbia

[sc.areatecnica.so@atssardegna.it](mailto:sc.areatecnica.so@atssardegna.it)  
[at.so@pec.atssardegna.it](mailto:at.so@pec.atssardegna.it)

