

**AZIENDA TUTELA DELLA SALUTE
SARDEGNA**

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

STRUTTURA COMPLESSA AREA TECNICA SASSARI – OLBIA

**RELAZIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO FINALE
DEI LAVORI DELL'ACCORDO QUADRO PER L'APPALTO DEI
LAVORI DI MANUTENZIONE DI TUTTI GLI EDIFICI COSTITUENTI
IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA ASL N.2 DI OLBIA POI
DIVENUTA ATS SARDEGNA**

ART. 15 DEL D.P.R. 207/2010

Sommario

SOMMARIO	2
DATI GENERALI E PREMESSA.....	3
RELAZIONE (ART. 229 DEL REGOLAMENTO DEI LAVORI PUBBLICI D.P.R. 05/10/2010 N. 207).....	6
SVOLGIMENTO DEI LAVORI – ATTI AMINISTRATIVI	8
CERTIFICATO DI COLLAUDO	17

DATI GENERALI E PREMESSA

LAVORI: manutenzioni ordinarie e straordinarie edifici civile abitazione CAT OG1.

OPERE: Accordo quadro per l'appalto dei lavori di manutenzione di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare della ASL n. 2 di Olbia poi incorporata in ATS Sardegna.

COMMITTENTE: ASL n. 2 Olbia - Azienda Tutela della Salute Sardegna.

CIG: 6792495033

ATTO AGGIUDICAZIONE LAVORI: Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL n. 2 di Olbia n. 1194 del 05/12/2016

IMPRESA APPALTATRICE: Taras Quirico srl, Via Petra Niedda 1/A - Zona Ind. Sett. 7 - 07026 Olbia (OT) - P. IVA: 02184270904.

CONTRATTO: contratto generale non stipulato, interventi in parte affidati con lettere Contratto e Ordine.

IMPORTO CONTRATTUALE: con deliberazione del Commissario Straordinario 1194 del 05/12/2016 si stabilisce che la spesa complessiva di € 880.000,00 IVA inclusa al 10% verrà imputata nei bilanci di esercizio 2017-18-19.

RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA: 47 (quarantasette) %

MODIFICHE AL CONTRATTO - IMPORTO:

1. con Determinazione Dirigenziale n. 621 del 14/05/2018 viene esteso il contratto relativo ai lavori in parola alla ditta Taras Quirico s.r.l. fino al quinto d'obbligo con estensione dell'importo autorizzato pari ad euro 160.000,00 oltre IVA.
2. con Determinazione Dirigenziale n. 393 del 27/01/2020 viene esteso il contratto relativo ai lavori in parola alla ditta Taras Quirico s.r.l. per cause imprevedute ed imprevedibili ricorrendo al comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 con estensione dell'importo autorizzato pari ad euro 100.160,96 oltre IVA.

PREMIO DI ACCELERAZIONE: Non previsto nell'appalto.

SOMME DEFINITIVAMENTE AUTORIZZATE: sulla base delle determinazioni di affidamento sopra menzionate l'importo presunto dell'affidamento risulta essere pari a euro 1.060.160,96 oltre IVA a 10% per un totale di euro 1.166.177,06.

Nel corso dell'appalto gli interventi svolti sono stati autorizzati di volta in volta approvando i progetti applicativi dell'accordo quadro per mezzo di specifiche determinazioni dirigenziali, nelle quali si è proceduto anche ad autorizzare la spesa con impegno delle somme a valere sui fondi di bilancio messi a disposizione dell'Area Tecnica Sassari-Olbia (Ufficio Autorizzativo DATSO). Di seguito è riportato l'elenco dei provvedimenti (tutti allegati in copia al presente atto) ed i relativi importi di spesa approvati e impegnati:

N. PROVVEDIMENTO + DATA	IMPORTO AUTORIZZATO	IVA	TOTALE LORDO
D.D. 62 31/01/2017	€ 73.201,33	10%	€ 80.521,46
D.D. 293 13/03/2017	€ 46.568,51	10%	€ 51.225,36
D.D. 675 16/06/2017	€ 86.469,15	10%	€ 95.116,07
D.D. 802 14/07/2017	€ 51.785,02	10%	€ 56.963,52
D.D. 4360 20/12/2017	€ 51.057,97	10%	€ 56.163,77
D.D. 3788 10/05/2018	€ 134.509,65	10%	€ 147.960,62
D.D. 6018 13/07/2018	€ 80.987,80	10%	€ 89.086,58
D.D. 7659 11/09/2018	€ 50.000,00	10%	€ 55.000,00
D.D. 9259 06/11/2018	€ 277.718,97	10%	€ 305.490,87
D.D. 10551 14/12/2018	€ 41.655,25	10%	€ 45.820,78
D.D. 1957 07/03/2019	€ 22.388,04	10%	€ 24.626,84
D.D. 5137 28/06/2019	€ 20.189,32	10%	€ 22.208,25
D.D. 393 27/01/2020	€ 119.154,26	10%	€ 131.069,69
D.D. 687 11/02/2020	€ 120.775,20	10%	€ 132.852,72
	€ 1.176.460,47	10%	€ 1.294.106,52

Per quanto sopra, risulta che siano stati approvati progetti attuativi dell'Accordo Quadro e impegnate le relative spese per un importo totale di **euro 1.176.460,47**.

QUADRO DI SPESA RICOSTRUITO:

A) Lavori a base d'asta:

Lavori A MISURA € 1.176.460,47

Oneri della sicurezza inclusi nel suddetto importo e da determinare in fase progetto applicativo

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

spese generali	€ 0,00
Imprevisti e rev. prezzi	€ 0,00
IVA sui lavori 10%	€ 117.646,05
----- Totale	€ 1.294.106,52.

FONTI DI FINANZIAMENTO: fondi bilancio aziendali. In quanto nella deliberazione n. 1194 del 05/12/2016 viene stabilito che la spesa complessiva di € 880.000,00 IVA inclusa al 10%, poi modificata dalla Delibera 621 del 14/05/2018 ed dalla Determina Dirigenziale n. 687 del 11/02/2020, verrà imputata sul conto sul conto A507010101 – UA2_TEC, degli esercizi finanziari 2017-2018. Con successive determinazioni dirigenziali riportate nell'elenco sottostante è stata impegnata la somma definitiva di euro 1.176.460,47 gravanti sui bilanci aziendali di ASL Olbia prima e ATS Sardegna poi riferiti alle annualità 2017-2018-2019-2020.

N. PROVVEDIMENTO + DATA	IMPORTO AUTORIZZATO	IVA	TOTALE LORDO
D.D. 62 31/01/2017	€ 73.201,33	10%	€ 80.521,46
D.D. 293 13/03/2017	€ 46.568,51	10%	€ 51.225,36
D.D. 675 16/06/2017	€ 86.469,15	10%	€ 95.116,07
D.D. 802 14/07/2017	€ 51.785,02	10%	€ 56.963,52
D.D. 4360 20/12/2017	€ 51.057,97	10%	€ 56.163,77
D.D. 3788 10/05/2018	€ 134.509,65	10%	€ 147.960,62
D.D. 6018 13/07/2018	€ 80.987,80	10%	€ 89.086,58
D.D. 7659 11/09/2018	€ 50.000,00	10%	€ 55.000,00
D.D. 9259 06/11/2018	€ 277.718,97	10%	€ 305.490,87
D.D. 10551 14/12/2018	€ 41.655,25	10%	€ 45.820,78
D.D. 1957 07/03/2019	€ 22.388,04	10%	€ 24.626,84
D.D. 5137 28/06/2019	€ 20.189,32	10%	€ 22.208,25
D.D. 393 27/01/2020	€ 119.154,26	10%	€ 131.069,69
D.D. 687 11/02/2020	€ 120.775,20	10%	€ 132.852,72
	€ 1.176.460,47	10%	€ 1.294.106,52

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: con deliberazione del Commissario Straordinario 1194 del 05/12/2016 viene individuata la funzione di RUP assegnandola all'ing. Paolo Tauro, sostituito con Determinazione Dirigenziale n. 393 del 27/01/2020 dal geom. Giandomenico Padre.

DIRETTORE DEI LAVORI: con nota protocollo NP/2017/3039 del 13/01/2017 incaricato della funzione di Direttore dei Lavori il geom. Giandomenico Padre.

Con successiva deliberazione del D.G. n. 621 del 14/05/2018 viene conferito al geom. Giandomenico Padre il ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione

COORDINATORE DELLA SICUREZZA: con deliberazione del D.G. n. 621 del 14/05/2018 viene conferito al geom. Giandomenico Padre il ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, come anche risulta nel verbale di consegna dei lavori sottoscritto in data 17/01/2017.

RELAZIONE (art. 229 del Regolamento dei Lavori Pubblici D.P.R. 05/10/2010 n. 207).

INCARICO: Il sottoscritto, Dirigente di ruolo della azienda per la Tutela della Salute (ATA) Sardegna, in servizio presso la Struttura Complessa Area Tecnica Sassari Olbia è stato incaricato della redazione del Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori in argomento con nota prot. n. NP/2021/20149 del 12/05/2021.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO: con RDO n°1350946, a cui era allegato il documento denominato Capitolato Speciale d'Appalto, sono state invitate a negoziare n°13 ditte iscritte nell'iniziativa "Lavori di Manutenzione – edili", E nei termini TEMPORALI fissati, sono pervenute n. tre (3) offerte. Delle attività di esame delle offerte ricevute" (all.to 1 Delibera 1194 del 05/12/2016) si evince l'aggiudicazione a favore della ditta Taras Quirico srl – Olbia, a seguito del ribasso unico percentuale uniforme sull'Elenco Prezzi Regione Sardegna del 47%. Dal successivo esame operato sugli elementi giustificativi prodotti dalla Taras Quirico s.r.l, sono stati acquisiti sufficienti elementi circa l'affidabilità e la congruità dell'offerta presentata che risulta in linea con l'andamento del mercato (vedasi relazione all.to 2 Delibera 1194 del 05/12/2016). Pertanto con la citata Delibera 1194 del 05/12/2016 viene disposta l'approvazione degli atti di gara e l'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro (art.54 del D.Lgs. n.50/2016) per i lavori di manutenzione di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'ASL n°2 di Olbia, a favore della ditta Taras Quirico srl – Olbia, a seguito del ribasso unico percentuale uniforme sull'Elenco Prezzi Regione Sardegna del 47%.

PROGETTO: Vista la natura dell'affidamento con ricorso al sistema di appalto elettronico aggregato denominato Accordo Quadro, stipulato con unico operatore ai sensi del comma 3 dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile Del Procedimento ha previsto l'aggiudicazione dell'accordo quadro per l'importo previsto negli atti di approvazione della procedura di affidamento e successive estensioni, rimandando alle fasi applicative la definizione progettuale degli interventi da eseguire e la loro approvazione.

La progettazione è stata redatta dal geom. Giandomenico Padre e sottoposta ad approvazione. I progetti applicativi sono stati approvati con le Determinazioni Dirigenziali: nn. 62 31/01/2017, 293 13/03/2017, 337 22/03/2017, 675 16/06/2017, 802 14/07/2017, 4360 20/12/2017, 3788 10/05/2018, 6018 13/07/2018, 7659 11/09/2018, 9259 06/11/2018, 10551 14/12/2018, 1957 07/03/2019, 5137 28/06/2019, 393 27/01/2020 e 687 11/02/2020.

Generalmente gli interventi specifici sono stati comunicati all'Appaltatore per mezzo di Lettere Contratto e Ordine, sottoscritte congiuntamente da D.L. – O.E. – R.U.P., alle quali veniva allegato il Computo Metrico Estimativo delle opere.

Alcuni interventi di manutenzione a guasto, da eseguire con urgenza, sono stati approvati per le vie brevi dal Direttore dei Lavori e poi definiti in fase consuntiva.

Tutti i progetti approvati risultano costituiti dal solo computo metrico estimativo redatto sotto forma di lista in economia, con il quale si esplica dal punto di vista tecnico, in questa unica modalità, la progettazione delle lavorazioni affidate.

Per quanto risulta agli atti l'ammontare complessivo delle opere progettate/richieste ammonta a EURO 1.176.460,47 oltre IVA.

OdL IMPORTO IMPEGNATO PER ESEGUIRE I PROGETTI
APPLICATIVI

N. PROVVEDIMENTO + DATA	IMPORTO AUTORIZZATO	IVA	TOTALE LORDO
D.D. 62 31/01/2017	€ 73.201,33	10%	€ 80.521,46
D.D. 293 13/03/2017	€ 46.568,51	10%	€ 51.225,36
D.D. 675 16/06/2017	€ 86.469,15	10%	€ 95.116,07
D.D. 802 14/07/2017	€ 51.785,02	10%	€ 56.963,52
D.D. 4360 20/12/2017	€ 51.057,97	10%	€ 56.163,77
D.D. 3788 10/05/2018	€ 134.509,65	10%	€ 147.960,62
D.D. 6018 13/07/2018	€ 80.987,80	10%	€ 89.086,58
D.D. 7659 11/09/2018	€ 50.000,00	10%	€ 55.000,00
D.D. 9259 06/11/2018	€ 277.718,97	10%	€ 305.490,87
D.D. 10551 14/12/2018	€ 41.655,25	10%	€ 45.820,78
D.D. 1957 07/03/2019	€ 22.388,04	10%	€ 24.626,84
D.D. 5137 28/06/2019	€ 20.189,32	10%	€ 22.208,25
D.D. 393 27/01/2020	€ 119.154,26	10%	€ 131.069,69
D.D. 687 11/02/2020	€ 120.775,20	10%	€ 132.852,72
	€ 1.176.460,47	10%	€ 1.294.106,52

Il progetto rientra tra gli interventi complessivi di manutenzione degli edifici della ASL n. 2 di Olbia, che per effetto della Legge Regionale 27 luglio 2016, n. 17 è stata incorporata in ATS Sardegna. Per questa ragione gli interventi inizialmente destinati ai solo edifici della ASL di Olbia sono stati poi estesi a tutti gli edifici ricadenti sotto la competenza della Area Tecnica Sassari - Olbia e quindi estesa anche agli edifici della ASL n.1 di Sassari.

Con la RdO alla base della procedura di affidamento dei lavori è stato previsto che tutte le opere diano ricomprese nella categoria OG1.

Di seguito viene ricostruito il quadro di spesa in base alla documentazione agli atti relativa alle Lettere Contratto e Ordine, nelle quali viene anche accantonato l'onere per il riconoscimento degli incentivi interni ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

APPROVAZIONI ED AUTORIZZAZIONI DI LEGGE: le autorizza interne alla progettazione ed esecuzione degli interventi è riassunta nei precedenti paragrafi con l'indicazione degli atti di riferimento.

Non risultano agli atti richieste di autorizzazione all'esecuzione dei lavori depositate presso enti terzi. Dall'analisi delle lavorazioni ordinate non si evince della realizzazione o modifica volumetrica o prospettica degli edifici che presupponga la necessità di provvedimenti autorizzativi.

DEPOSITO CAUZIONALE: agli atti non risultano essere stati richiesti depositi cauzionali.

SVOLGIMENTO DEI LAVORI – ATTI AMINISTRATIVI

DESCRIZIONE DEI LAVORI: i lavori svolti attengono ad una serie di interventi programmati e non relativi a manutenzioni eseguite negli edifici delle ASSL di Sassari e Olbia inclusi nel patrimonio di ATS Sardegna.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI: in data 17/01/2017 è stata effettuata la consegna dei lavori del contratto principale che aveva *“una durata presunta di due anni”* dalla data della sottoscrizione del verbale.

Il verbale è stato congiuntamente sottoscritto dal D.L. geom. Giandomenico Padre, dal sig. Quirico Taras titolare della omonima ditta aggiudicataria e dal RUP ing. Paolo Tauro direttore della Struttura Complessa Area Tecnica Sassari Olbia.

In base alla disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla RdO Me.Pa. n. 1350946 del 03/10/2016, la durata PRESUNTA dell'accordo quadro è fissata in *“due anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto”*. Si deduce anche una clausola che fissa la scadenza temporale all'esaurimento della dotazione finanziaria dell'accordo quadro; tale dotazione finanziaria è stata incrementata nei modi e nelle quantità indicate più sopra.

MODIFICHE AL CONTRATTO IN CORSO DI VALIDITA':

1. con Determinazione Dirigenziale n. 621 del 14/05/2018 viene esteso il contratto relativo ai lavori in parola alla ditta Taras Quirico s.r.l. fino al quinto d'obbligo con estensione dell'importo autorizzato pari ad euro 160.000,00 oltre IVA.
2. con Determinazione Dirigenziale n. 393 del 27/01/2020 viene esteso il contratto relativo ai lavori in parola alla ditta Taras Quirico s.r.l. per cause impreviste ed imprevedibili ricorrendo al comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 con estensione dell'importo autorizzato pari ad euro 100.160,96 oltre IVA.

Complessivamente sono state autorizzate per lavori euro 1.060.160,96 oltre IVA a 10% per un totale di euro **1.166.177,06**.

ATTO AGGIUNTIVO – ATTO DI SOTTOMISSIONE: non sono agli atti nessun atto di sottomissione relativo all'impegno del sesto/quinto ne atti aggiuntivi derivanti dall'applicazione dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016

DEPOSITO CAUZIONALE AGGIUNTIVO: agli atti non è presente nessun deposito cauzionale.

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI – PROROGHE: durante i lavori sono state concessi dei periodi di sospensione dei lavori accordate per mezzo di specifici verbali di sospensione e ripresa dei lavori come descritto e dettagliato nel prospetto sottostante:

PERIODO	INIZIO	FINE
	Consegna/Ripresa	Sospensione/Ultimazione
1	17/01/2017	07/09/2021
2	13/09/2017	19/09/2017
3	12/10/2017	17/10/2019
4	06/11/2017	19/12/2017
5	04/01/2018	16/02/2018
6	22/02/2018	25/06/2018
7	11/07/2018	22/12/2018
8	11/01/2019	25/01/2019
9	04/02/2019	11/12/2019
10	06/03/2019	27/04/2019
11	16/07/2019	24/08/2020

I verbali relativi a tutte le sospensioni e proroghe, nonché della consegna e ultimazioni lavori sono allegati al presente atto e ne fanno parte integrante.

Relativamente al tempo contrattuale si evidenzia che con la deliberazione n. 621 del 05/12/2016 e con la successiva determina 687 del 11.02.2020 venne modificato l'originario importo contrattuale di euro 800.000,00 ed esteso fino all'importo di 1.060.160,96, quindi oggettivamente venne anche prorogato il tempo contrattuale, che infatti era **“presuntivamente” indicato nel CSE in due anni dalla stipula del contratto.**

ORDINI DI SERVIZIO: durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

VERBALI NUOVI PREZZI: tutti i nuovi prezzi introdotti nell'appalto sono presenti nei computi metrici estimativi redatti sotto forma di liste in economia ed allegati alle Lettere Contratto e Ordine.

Tali computi metrici, redatti sotto forma di liste in economia, contengono anche lavorazioni non presenti nel prezzario regionale di riferimento, per le quali sono state generate le descrizioni e formulati dei nuovi prezzi.

I nuovi prezzi presenti nei computi/lista allegati ai progetti/ordine di lavoro sono stati approvati insieme alla Lettera Contratto e Ordine con le determinazioni citate nei paragrafi precedenti.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: prima dell'inizio dei lavori non risulta sia stata richiesta ed erogata nessuna anticipazione sul contratto.

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 17 Stati di Avanzamento Lavori con i relativi Certificati di pagamento che costituiscono le rate di acconto, dettagliate nel successivo paragrafo "ATTI CONTABILI – ACCONTI E CONTO FINALE", raggiungendo un importo complessivamente contabilizzato pari a euro 1.063.680,71.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità alle previsioni delle Lettere Contratto e Ordine e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori, nel potere di discrezionalità di quest'ultima, fatto salvo quanto concesso in termine di dilazione dei tempi e di sospensione e ripresa dei lavori.

Per quanto è stato possibile verificare le opere realizzate corrispondono per categoria, qualità, dimensioni e numero alle registrazioni contabili annotate nei documenti dell'appalto e negli atti contabili.

OPERE STRUTTURALI: in base alla documentazione acquisita agli atti del collaudatore, non sono state eseguite opere strutturali.

SINISTRI E DANNI A TERZI: dagli atti trasmessi al sottoscritto non risulta essere avvenuto alcun sinistro o danno a terzi.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: dagli atti trasmessi al sottoscritto non risulta essere avvenuto alcun danno causato da forza maggiore.

INFORTUNI SUL LAVORO: dagli atti trasmessi al sottoscritto non risulta essersi verificati infortuni nell'ambito dei lavoratori del cantiere o a terzi.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori sono intervenute le seguenti Imprese subappaltatrici:

1 SQUINTU IMPERMEABILIZZAZIONI DI ATTILIO SQUINTU P.I.: 01795200904, iscritta al registro REA SS-126326, avente la sede in SASSARI Via Florinas, 5/a per un importo complessivo pari a euro 12.500,00 oltre IVA, autorizzato con Determina Dirigenziale n. 9262 del 06/11/2018

RITENUTE PER INFORTUNI: non sono state effettuate le ritenute per infortuni pari allo 0,5% ne altro tipo di ritenute.

VERBALI DI PRESA IN CONSEGNA PROVVISORIA CON FACOLTA' D'USO:

durante l'esecuzione dell'accordo quadro la modalità di esecuzione dei lavori è stata regolata per mezzo degli affidamento specifici con Lettera Contratto e Ordine. Al termine delle lavorazioni previste in ogni affidamento specifico, al fine di consentire di utilizzare le opere eseguite prima dell'emissione del Certificato di Collaudo Finale, il Direttore dei Lavori e il RUP hanno proceduto all'accertamento della corretta esecuzione delle opere e le hanno preso in consegna provvisoria con facoltà d'uso.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione lavori relativa al progetto principale ed alle due estensioni dell'importo aggiudicato è stata accertata con apposito verbale di ultimazione lavori in data 24/08/2020, con una durata complessiva dei lavori al netto dei periodi di sospensione pari a 1032 giorni naturali e consecutivi. La durata dei lavori presuntivamente prevista in due anni (730 giorni naturali e consecutivi) è stata oggettivamente modificata dalle circostanze e dai fatti che hanno portato ai due incrementi economici autorizzati. Pertanto si può dedurre che i lavori siano stati ultimati entro il termine previsto, anche in ragione del fatto che non sono stati contestati ritardi da parte del Direttore dei Lavori e del RUP.

PERIODO	INIZIO	FINE	DURATA
	Consegna/Ripresa	Sospensione/Ultimazione	
1	17/01/2017	07/09/2021	233
2	13/09/2017	19/09/2017	6
3	12/10/2017	17/10/2019	5
4	06/11/2017	19/12/2017	43
5	04/01/2018	16/02/2018	43
6	22/02/2018	25/06/2018	123
7	11/07/2018	22/12/2018	164
8	11/01/2019	25/01/2019	14
9	04/02/2019	11/12/2019	310
10	06/03/2019	27/04/2019	52
11	16/07/2019	24/08/2020	39
			1032

STATO FINALE: lo stato finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 24/09/2020 con allegata l'attestazione di regolare esecuzione e la liquidazione del certificato di pagamento n. 17. Copia dello stato finale è allegata al presente collaudo.

ATTI CONTABILI – ACCONTI E CONTO FINALE: tutti gli stati di avanzamento lavori sono stati redatti nella forma di liste in economia in aderenza allo stesso modo di composizione dei computi allegati alle Lettere Contratto e Ordine. Di seguito si riporta la lista degli stati di avanzamento lavori e relativi certificati di pagamento si riferiscono ai lavori eseguiti e costituiscono ciascuno il saldo a consuntivo delle opere effettivamente compiute nell'ambito dei diciassette Ordini di Lavoro emanati per mezzo delle Lettere Contratto Ordine degli altrettanti progetti specifici, nei quali si è articolato lo svolgimento dell'appalto.

OdL	CONTABILIZZAZIONE EMISSIONE SAL	IMPORTO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	AVANZAMENTO CONTABILE
N.01	SAL N. 1 DEL 08/03/2017	€ 85.643,06	€ 85.643,06
N.02	SAL N. 2 DEL 18/04/2017	€ 46.081,22	€ 131.724,28
N.03	SAL N. 3 DEL 20/07/2017	€ 61.809,72	€ 193.534,00
N.04	SAL N. 4 DEL 28/11/2017	€ 51.785,00	€ 245.319,00
N.05	SAL N. 5 DEL 21/12/2017	€ 41.057,25	€ 286.376,25
N.06	SAL N. 6 DEL 16/05/2018	€ 105.122,35	€ 391.498,60
N.07	SAL N. 7 DEL 25/09/2018	€ 87.709,17	€ 479.207,77
N.08	SAL N. 8 DEL 14/11/2018	€ 90.003,80	€ 569.211,57
N.09	SAL N. 9 DEL 20/12/2018	€ 62.508,42	€ 631.719,99
N.10	SAL N. 10 DEL 21/01/2019	€ 50.000,00	€ 681.719,99
N.11	SAL N. 11 DEL 15/03/2019	€ 97.496,13	€ 779.216,12
N.12	SAL N. 12 DEL 26/07/2019	€ 115.341,12	€ 894.557,24
N.13	SAL N. 13 DEL 30/10/2019	€ 29.779,89	€ 924.337,13
N.14	SAL N. 14 DEL 30/10/2019	€ 20.189,32	€ 944.526,45
N.15	SAL N. 15 DEL 06/02/2020	€ 59.826,43	€ 1.004.352,88
N.16	SAL N. 16 DEL 14/05/2020	€ 24.500,00	€ 1.028.852,88
N.17	SAL N. 17 DEL 24/07/2020	€ 34.827,83	€ 1.063.680,71

nel corso dell'appalto sono stati emessi certificati di pagamento per un totale di euro 1.063.680,71.

CREDITO DELL'IMPRESA: basandosi sugli atti contabili acquisiti il credito residuo dell'impresa è:

Importo dei lavori dedotto dalla contabilità trasmessa	€ 1.063.680,71
A dedurre i certificati di pagamento in acconto emessi	<u>€ 1.063.680,71</u>
Restano a credito dell'impresa	€ 0,00

diconsi euro zero/00.

LIQUIDAZIONE CREDITI: sulla scorta delle informazione acquisite non è stato liquidata la fattura n.98-2020 emessa 14/09/2020 e relativa al certificato di pagamento n.17 e dell'importo di euro 34.827,83 oltre IVA (10%) per un totale 38.310,61.

Pertanto risulta da liquidare all'impresa l'importo di euro 38.310,61

CONFRONTO FRA SOMME AUTORIZZATE E CONTABILITA': dal confronto fra le somme autorizzate e la contabilizzazione emerge una MAGGIORE/MINORE spesa così determinata:

Importo dei lavori autorizzati	€ 1.176.460,47 + IVA
Importo dei lavori dedotto dalla contabilità trasmessa	€ <u>1.063.680,71 + IVA</u>
Minor spesa	€ <u>112.779,76</u>

ONERI CONTRIBUTIVI: alla data di emissione della presente relazione e del relativo certificato di collaudo il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'impresa esecutrice dell'appalto risultava essere regolare, come da certificazione allegata. Nulla si conosce su eventuali pretese avanzate da lavoratori dell'impresa stessa o vertenze in atto.

RISERVE E CONTENZIOSI: per quanto trasmesso agli atti, durante lo svolgimento dei lavori l'Impresa appaltatrice non ha firmato con riserva la contabilità o ha apposto riserve in nessun documento utile.

MAGGIORI ONERI SOSTENUTI DALL'IMPRESA: non risultano contestazioni dell'impresa o circostanze che giustifichino la determinazione di maggiori oneri da corrispondere all'impresa.

INTERESSI LEGALI E MORATORI: non risultano contestazioni dell'impresa o circostanze che giustifichino la determinazione di interessi legali e/o moratori da corrispondere all'impresa.

ASSICURAZIONE OPERAI: dalla Ditta Quirico Taras s.r.l. con Partita IVA n. 02184270904 con sede amministrativa in Olbia – 07026 Z.I. Sett. 7 via Via Petra Niedda,

n. 1/A titolare dell'assicurazione degli operai assunti ha dichiarato le seguenti posizioni assicurative:

- INPS di Sassari pos.ne n. 7306082299 (edili)
- INPS di Sassari pos.ne n. 7306086037 (elettricisti)
- INAIL di Sassari pos.ne n. 14271292/22 P.A.T. 91973436/01
- CASSA EDILE del Nord Sardegna posizione n. 6234

AVVISI AI CREDITORI: nella relazione sullo stato finale il Direttore Dei lavori ha certificato che durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e pertanto ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n207.

CESSIONE DEI CREDITI: dagli atti trasmessi al sottoscritto non risulta essere stato effettuata la cessione dei crediti e non è stata presentata, ad oggi, alcuna documentazione a riguardo.

SPESE GENERALI:

Spese varie: non sono state documentate spese varie da imputare nel capitolo delle spese generali.

Liquidazione competenze commissione gara di appalto: la procedura di gara è stata esperita all'interno dell'amministrazione senza fare ricorso all'istituzione di una commissione avente componenti esterni. Pertanto le spese sono nulle.

Liquidazione competenze professionali per la progettazione: la progettazione degli interventi è stata eseguita direttamente dal Direttore dei Lavori che essendo un tecnico interno all'amministrazione e non dirigente, potrebbe avere diritto ad una quota degli incentivi interni di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016. Nessun incentivo è stato però quantificato ed accantonato.

Liquidazione competenze Direzione Lavori: la Direzione dei Lavori degli interventi è stata eseguita dal geom. Giandomenico Padre, che essendo un tecnico interno all'amministrazione e non dirigente, potrebbe avere diritto ad una quota degli incentivi

interni di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016. Nessun incentivo è stato però quantificato ed accantonato.

Liquidazione competenze Commissione di Collaudo Amministrativo: il sottoscritto collaudatore è dipendente di ATS Sardegna con ruolo di dirigente, pertanto non sono previste spese o altri oneri per la redazione del presente collaudo.

DOCUMENTAZIONE CONSEGNA AL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE: tutta la documentazione allegata al presente collaudo è elencata nell'allegato 1 riportato in calce;

OPERAZIONI DI COLLAUDO: le operazioni di collaudo hanno avuto inizio in data 13/05/2021 ore 10.30 con la prima ed unica visita effettuata dal Collaudatore, alla presenza del Direttore Lavori e RUP e del titolare dell'impresa Taras Quirico s.r.l., presso la sede de poliambulatorio di San Teodoro situato nell'omonimo comune nella via Sardegna n. 21.

A tale data i lavori erano conclusi.

L'emissione del certificato di collaudo è stata sospesa nei termini per la necessità di integrazione della documentazione prodotta.

REVISIONE CONTABILE E DETRAZIONI DA APPORTARSI AL CONTO FINALE: in considerazione di quanto più sopra riportato ed in base alla documentazione fornita dai RUP e dal Direttore dei Lavori non si ritiene di poter apportare revisioni alla contabilità prodotta, né tantomeno quantificare detrazioni al Conto Finale, in ragione delle circostanze note.

CONCLUSIONI: per quanto dai riscontri effettuati in sede di visita finale di sopralluogo può affermarsi che i lavori oggetto della presente relazione di collaudo sono stati eseguiti nel rispetto delle previsioni delle lettere Contratto e Ordine emesse e delle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori.

Per quanto è stato possibile accertare, l'esecuzione dei lavori è avvenuta a regola d'arte e con l'utilizzo di materiali di buona qualità.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

TUTTO QUANTO SOPRA RIPIORTATO E CONSIDERATO e sulla base delle risultanze delle operazioni di collaudo, dettagliatamente documentate nell'allegata relazione di collaudo e svolte mediante le visite sul posto, dell'analisi della documentazione contabile messa a disposizione e dagli incontri tenuti sul posto sia con la D.L. che con i tecnici responsabili della ditta Taras Quirico s.r.l.;

VISTO:

- che i lavori corrispondono alle previsioni progettuali, salvo lievi e modeste modifiche che si riconoscono pienamente giustificate ed ammissibili e che furono eseguiti a regola d'arte;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione dei propri operai così come documentato dal DURC acquisito;
- che da parte dell'Ispettorato del Lavoro non è pervenuta alcuna denuncia circa inadempienze all'obbligo delle assicurazioni sociali;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e della proroga concessa;
- che l'impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha comunque disposto dei crediti stessi, o non sono stati notificati all'Ufficio atti impeditivi per il pagamento dei crediti stessi;
- che non venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, per cui non è stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal Contratto ed agli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione Lavori durante il corso dei lavori;

- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve, così come tutta la documentazione contabile;
- che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate;
- che per quanto non è stato direttamente riscontrato il Direttore dei Lavori e l'impresa confermano la perfetta corrispondenza tra le opere eseguite e quelle contabilizzate;

tanto premesso il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

che i lavori relativi all'Accordo quadro per l'appalto dei lavori di manutenzione di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare della ASL n. 2 di Olbia poi incorporata in ATS Sardegna eseguiti dalla ditta Taras Quirico srl, Via Petra Niedda 1/A - Zona Ind. Sett. 7 - 07026 Olbia (OT) - P. IVA: 02184270904;

SONO COLLAUDABILI

e con il presente atto li

COLLAUDA

proponendo la liquidazione del credito dell'impresa come segue:

per lavori e somministrazioni da Stato Finale relativo ai lavori eseguiti:

Importo dei lavori dedotto dalla contabilità trasmessa	€ 1.063.680,71
A dedurre i certificati di pagamento in acconto emessi	<u>€ 1.063.680,71</u>
Restano a credito dell'impresa	€ 0,00

diconsi euro zero/00.

Risulta non sia stata liquidata la fattura n.98-2020 emessa 14/09/2020 e relativa al certificato di pagamento n.17 e dell'importo di euro 34.827,83 oltre IVA (10%) per un totale 38.310,61.

Pertanto si propone di liquidare all'impresa il saldo contabile per l'importo di euro 38.310,61, diconsi euro trentottomilatrecentodieci/61

Sono materialmente allegati al presente collaudo tutti i documenti riportati nell'allegato n.1.

Il presente certificato di collaudo si compone di n. 22 (ventidue) pagine numerate dalla 1° alla 22° consecutive, ed ha valore provvisorio dalla data di approvazione dello stesso e diverrà definitivo trascorso il tempo previsto dal Codice dei Contratti.

Letto, confermato e sottoscritto

Sassari li 17/09/2021

Il Direttore dei Lavori e RUP seconda fase – geom. Giandomenico Padre

Il Direttore S.C. Area Tecnica Sassari Olbia e RUP prima fase – ing. Paolo Tauro

L'Impresa Appaltatrice Taras Quirico s.r.l. – sig. Quirico Taras

Il Collaudatore – ing. Roberto Ginesu

ALLEGATO 1: elenco documenti trasmessi ed allegati al presente collaudo

RdO: estratto richiesta di offerta Me.Pa. n. 1350946 con allegato Capitolato speciale d'Appalto.

Deliberazioni: Del.CS. 1194 del 5.12.2016; Del.CS. 621 del 14.05.2018

Determinazioni: D.D. 9262 del 06/11/2018, D.D. 293 13/03/2017; D.D. 675 16/06/2017; D.D. 802 14/07/2017; D.D. 4360 20/12/2017; D.D. 62 31/01/2018, D.D. 3788 10/05/2018; D.D. 6018 13/07/2018, D.D. 7659 11/09/2018; D.D. 9259 06/11/2018; D.D. 10551 14/12/2018; D.D. 1957 07/03/2019; D.D. 393 27/01/2020; D.D. 429 19/04/2017; D.D. 3675 05/12/2017; D.D. 149 08/01/2018; D.D. 4359 28/05/2018; D.D. 687 11/02/2020;

Lettere Contratto e Ordine: PG/2017/30897 26/01/2017; PG/2017/84759 06/03/2017; PG/2018/137391 23/04/2018; PG/2018/229510 10/07/2018; PG/2020/17957

Lettere incarico: NP.2017.3039 13.01.2017 inc. DL; NP.2021.20149 del 12.05.2021 nota nomina collaudatore

Verbali sospensione e ripresa sotto elencati

- Consegna lavori 17/01/2017
- Sospensione n.1 07/09/2017
- Ripresa n.1 13/09/2017
- Sospensione n.2 19/09/2017
- Ripresa n.2 12/10/2017
- Sospensione n.3 17/10/2017
- Ripresa n.3 06/11/2017
- Sospensione n.4 19/12/2017
- Ripresa n.4 04/01/2018
- Sospensione n.5 16/02/2018
- Ripresa n.5 22/02/2018
- Sospensione n.6 25/06/2018
- Ripresa n.6 11/07/2018
- Sospensione n.7 22/12/2018
- Ripresa n.7 11/01/2019
- Sospensione n.8 25/01/2019

- Ripresa n.8 04/02/2019
- Sospensione n.9 11/12/2019
- Ripresa n.9 06/03/2020
- Sospensione n.10 27/04/2020
- Ripresa n.10 16/07/2020
- Ultimazione lavori 24/08/2020

Atti Contabili:

- Affidamento n.01: lettera contratto e ordine, libretto misure; Stato Avanzamento Lavori; Registro; certificato pagamento 01; CRE; DI.CO;
- Affidamento n.02: lettera contratto e ordine, libretto misure; Stato Avanzamento Lavori; Registro; certificato pagamento02;
- Affidamento n.03: lettera contratto e ordine, libretto misure; Stato Avanzamento Lavori; Registro; certificato pagamento; CRE
- Affidamento n.04: relazione sul conto finale, certificato pagamento 04, D.D. 3675 05.12.2017 approvazione e liquidazione;
- Affidamento n.05: lettera contratto e ordine, libretto misure; Stato Avanzamento Lavori; Registro; certificato pagamento; CRE
- Affidamento n.06: lettera contratto e ordine, libretto misure; Stato Avanzamento Lavori; Registro; certificato pagamento, D.D. 4359 del 28.05.2018 approvazione e liquidazione;
- Affidamento n.07: lettera contratto e ordine, libretto misure; Stato Avanzamento Lavori; Registro; certificato pagamento;
- Affidamento n.08: lettera contratto e ordine, libretto misure; Stato Avanzamento Lavori; Registro; certificato pagamento;
- Affidamento n.09: lettera contratto e ordine, libretto misure; Stato Avanzamento Lavori; Registro; certificato pagamento;
- Affidamento n.10: lettera contratto e ordine, libretto misure; Stato Avanzamento Lavori; Registro; certificato pagamento;
- Affidamento n.11: lettera contratto e ordine, libretto misure; Stato Avanzamento Lavori; Registro; certificato pagamento;
- Affidamento n.12: lettera contratto e ordine, libretto misure; Stato Avanzamento Lavori; Registro; certificato pagamento;
- Affidamento n.13: libretto misure; Stato Avanzamento Lavori; Registro; certificato pagamento;

- Affidamento n.14: libretto misure; Stato Avanzamento Lavori; Registro; certificato pagamento;
- Affidamento n.15: libretto misure; Stato Avanzamento Lavori; Registro; certificato pagamento;
- Affidamento n.16: libretto misure; Stato Avanzamento Lavori; Registro; certificato pagamento;
- Affidamento n.17: libretto misure; Stato Avanzamento Lavori; Registro; certificato pagamento;

Documenti vari: dichiarazione posizioni contributive Taras Quirico; DURC on Line del 25/06/2021

RELAZIONE SUL CONTO FINALE datata il 24/09/2020