

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3434 DEL 29/04/2019

Proposta n. 3453 del 15.04.2019

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
Dott. Antonio Lorenzo Spano

OGGETTO: ASSL Lanusei - Presa d'atto della risoluzione anticipata del contratto di locazione passiva dell'immobile sito in Lanusei in Via Pietro Pistis n. snc (proprietà Aresu Ottavio) con rilascio previsto in data 30.05.2019 in coerenza con il Piano di Valorizzazione del Patrimonio (codice intervento LOCPAS_LN_010) approvato con Delibera del Direttore Generale n. 1223 del 20.12.2018.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI

NO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 15 ottobre 2016 di presa d'atto del Verbale di insediamento del Dott. Fulvio Moirano quale Direttore Generale della ASL n. 1 Sassari/Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale n. 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 376 del 09.03.2018 con la quale è stato attivato il Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica ed è stato conferito l'incarico di Direzione del Dipartimento all'Avv. Dott. Roberto Di Gennaro;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTO l'Atto Aziendale ATS adottato con deliberazione n. 943 del 5.10.2017;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTO il D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti in concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1 gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

PRESO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1223 del 20.12.2018 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2019,

nel quale è previsto il rilascio della locazione in essere relativa all'immobile sito in Via Pietro Pistis n. snc nel Comune di Lanusei (proprietà Aresu Ottavio), codice iniziativa LOCPAS_LN_010;

CONSIDERATO che l'ATS Sardegna_ASSL Lanusei conduce in locazione un immobile destinato a sede del magazzino generale, sito nel Comune di Lanusei in Via Pietro Pistis n. snc, di mq 386, come disposto dalla Deliberazione del Direttore Generale dell'ex ASL di Lanusei n. 32 del 10.01.2007 per la durata di anni 6 (sei) registrato all'Agenzia delle Entrate di Lanusei al n. 34/3 in data 17.01.2007 prorogato con scadenza prevista in data 31.01.2019, come da contratto rep. n. 333 del 16.01.2007;

DATO ATTO che ATS Sardegna, intende trasferire l'attività in oggetto in locali idonei all'uso convenuto nello stesso Comune che possano essere utilizzati quale sede del magazzino generale;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 2 del contratto di locazione in argomento è stata prevista la proroga alla normale scadenza agli stessi patti e condizioni dello stesso contratto fino alla data 31.01.2013 e prorogato per ulteriori 6 (sei) anni fino alla data del 31.01.2019 salvo disdetta;
- alla data del 31.01.2019 sono scadute le proroghe e l'ATS Sardegna non ha trasferito l'attività nei locali individuati;
- poichè il trasferimento al nuovo magazzino di ATS Sardegna necessita dei tempi tecnici per essere effettuato e che pertanto lo stesso di in Via Pietro Pistis n. snc potrà essere rilasciato a far data dal 30.05.2019;

PRESO ATTO che:

- il canone annuo risulta essere pari ad euro 16.303,80 (euro 1.358,65/mese) da corrispondere in rate trimestrali anticipate;
- i contratti pluriennali di locazione sono soggetti al pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore;
- il proprietario ai sensi dell'art. 10 del contratto di locazione per non incorrere in sanzioni ha provveduto in data 01.03.2019 a prorogare il contratto presso l'Agenzia delle Entrate attraverso il versamento dell'imposta di registro per un importo pari ad euro 326,00;
- ATS Sardegna deve corrispondere la quota parte dell'imposta di registro pari ad euro 163,00 quale rimborso al proprietario della metà posta dalla legge;

VISTA la nota del 01.03.2019 da parte del locatore con la quale ha provveduto a comunicare ad ATS Sardegna l'importo da corrispondere per il primo trimestre 2019 per un importo pari ad euro 4.240,95, somma che comprende il canone trimestrale e la quota parte dell'imposta di registro per l'anno 2019 da rimborsare al proprietario;

DATO ATTO che ATS Sardegna con nota prot. n. PG/106981 del 04.04.2019 comunicava alla proprietà l'intenzione di recedere dal contratto di locazione;

RITENUTO di quantificare in **euro 5.599,60** (€ 5.434,60 + € 163,00 + € 2,00) la spesa per il pagamento del canone di locazione e delle imposte di registro e di bollo per il periodo dal 01.02.2019 al 30.05.2019;

RITENUTO di quantificare in euro 67,00 la spesa dell'imposta relativa alla risoluzione del contratto di locazione da pagare all'Agenzia delle Entrate;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- **DI RILASCIARE** i locali siti nel Comune di Lanusei in Via Pietro Pistis n. snc e di conseguenza prevedere la cessazione delle spese di gestione dei locali, quale utenze, servizio di pulizie, imposte etc. a far data dal 31.05.2019;
- **DI AUTORIZZARE** il pagamento della somma:
 - di euro 5.434,60 relativa alla corresponsione dei canoni di locazione in rate trimestrali anticipate per il periodo dal 01.02.2019 al 31.05.2019;
 - di euro 163,00 relativa al pagamento della quota parte dell'imposta di registro, quale rimborso al proprietario della metà posta dalla legge;
 - di euro 67,00 relativa all'imposta da corrispondere all'Agenzia delle Entrate per la risoluzione del contratto di locazione;
- **DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 5.666,60 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno di competenza e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2019	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive"	-	€. 5.434,60
2019	DALP	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€. 230,00
2019	DALP	1	A514040201 "Imposta di bollo"	-	€. 2,00

- **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 29 / 04 / 2019 al 14 / 05 / 2019

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
