

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 9580 DEL 23/12/2019

Proposta n. 10408 del 18.12.2019

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI
E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Dott. Antonio Lorenzo Spano

OGGETTO: ATS Sardegna - ASSL CARBONIA – Prosecuzione sino al 30.06.2020 del contratto di locazione passiva dell’immobile sito nel Comune di Iglesias in Via Trexenta 1, di proprietà della Società LIGESTRA DUE S.r.l. sede del SERD, nelle more dell’avvio della procedura di avviso di manifestazione di interesse per ricerca nuovo stabile.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Geom. Maria Dolores Melas	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell’art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI

NO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05/08/2019, prorogata con delibera n.246 del 09.12.2019, di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda per la Tutela della Salute (ATS Sardegna) stipulato in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 31/2 del 05/08/2019 a favore del Dott. Giorgio Carlo Steri;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica, nonché alle SS.CC. di supporto alle Direzioni di ASSL ed al Dipartimento ICT nella materia degli acquisti;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 182 del 13.11.2019 con la quale è stato attribuito al Dott. Antonello Podda l'incarico di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTO l'Atto Aziendale ATS adottato con deliberazione n. 943 del 5.10.2017;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di ***Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni***, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1 gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

PREMESSO che, con Deliberazione n. 1223 del 20.12.2018 l'ATS Sardegna ha approvato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio e nell'Allegato_2 "Riduzione fitti Passivi" sono previste le tipologie di intervento da adottare per ogni ASSL;

DATO ATTO che la ATS Sardegna_ASSL Carbonia conduce in locazione passiva l'immobile di seguito riportato:

ID	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	DESTINAZIONE	CANONE (annuo)
LOCPAS_CR_004	IGLESIAS	VIA TREXENTA, 1	LIGESTRA DUE S.r.l.	SERD	€ 4.260,60 (oltre IVA)

RILEVATO che:

- la cessata A.S.L. n.7 di Carbonia (ora ATS Sardegna), aveva assunto in locazione l'immobile sito in Iglesias, via Trexenta n.1, come da contratto registrato a Cagliari in data 08.06.1971 al n. 2927 e successiva convenzione integrativa, registrata presso l'ufficio del registro di Cagliari in data 20.11.1981 al n. 7408, di proprietà della società LIGESTRA DUE S.r.l., adibito a tutt'oggi ai servizi sanitari dipendenze SerD;
- in forza della citata convenzione integrativa, il contratto di cui al capoverso precedente era assoggettato a regime di proroga di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni, tacitamente, ove non intervenga disdetta da alcuna delle parti;
- il suddetto contratto veniva prorogato fino al 31.03.2019;
- per effetto dell'art. 3, comma 4, D.L. 6 luglio 2012, convertito con modificazioni della L. n. 135 del 7 agosto 2012, a decorrere dal 1° luglio 2014, è stato applicato il 15% di riduzione del canone di locazione, che da euro 417,71 mensili oltre IVA di legge è stato ricalcolato in euro 355,05 mensili oltre IVA di legge;

CONSIDERATO che:

- la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, con note PG/2019/209642 del 15/07/2019 al Sindaco del Comune di Iglesias e PG/2019/209638 del 15/07/2019 alla Provincia del Sud Sardegna, in attuazione del processo di razionalizzazione del patrimonio immobiliare dell'ATS Sardegna e della necessità di provvedere ad una riduzione dei costi del sistema sanitario, ha richiesto la disponibilità in comodato d'uso gratuito di immobili da destinare a SerD Servizi Dipendenze;
- che è intendimento di ATS Sardegna continuare a garantire i servizi sanitari attualmente erogati sul territorio e pertanto risulta necessario provvedere alla prosecuzione degli attuali contratti di "locazione passiva" nelle more dell'avvio della procedura di avviso di manifestazione di interesse per ricerca nuovo stabile;

RILEVATO che la legge di stabilità del 2016 L. n. 208/2015, art.1, comma 59, pone a carico del proprietario la registrazione del contratto di locazione e che i contratti pluriennali di locazione sono soggetti al pagamento dell'imposta di registro nella misura del 1 e 2% del canone annuo, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore e da versare alla Agenzia delle Entrate entro 30 gg dall'inizio di ogni annualità;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni che precedono, di procedere alla prosecuzione del suddetto contratto di locazione sino al 30.06.2020, per l'importo pattuito ridotto del 15% ai sensi della legge n. 135 del 07.08.2012, di euro 4.260,60 annui, oltre IVA di legge, pari a euro € 5.197,93;

Per i motivi sopra esposti

DETERMINA

- 1) **DI AUTORIZZARE** la prosecuzione del contratto di locazione, agli stessi patti e condizioni previsti nell'atto registrato al n. 7408 il 20.11.1981 presso l'ufficio del registro di Cagliari, per il periodo dal 01/04/2019 al 30/06/2020, con la società LIGESTRA DUE S.r.l., proprietaria dell'immobile sito in Iglesias, Via Trexenta 1, sede del servizio sanitario dipendenze SerD;

2) **DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento è quantificato in **euro 6.540,03** così ripartito:

- **euro 6.497,42**, relativo al pagamento dei canoni di locazione per il periodo dal 01/04/2019 al 30/06/2020;
- **euro 42,61**, relativo al pagamento del 50% dell'imposta di registro per gli anni 2019 e 2020;

3) **DI AUTORIZZARE** il pagamento della somma complessiva pari a **euro 6.540,03**, che verrà registrato sul bilancio d'esercizio dell'anno di competenza e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2019	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 3.898,45
2019	DALP	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€ 21,30
2020	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 2.598,97
2020	DALP	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€ 21,30

4) **DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione di regolare fattura, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del servizio competente;

5) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Economica e Patrimoniale - Bilancio per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 23 /12 /2019 al 07 /01 / 2020

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
