

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ATS**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 9592 DEL 23 / 12 / 2019**

Proposta n. 10183 del 10.12.2019

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI  
ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**  
Dott. Antonio Lorenzo Spano

**OGGETTO: Valutazione Patrimonio immobiliare ATS Sardegna. Approvazione preventivi di spesa per servizi di valutazione immobiliare – da parte dell’Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale della Sardegna, di cui al Protocollo d’Intesa n. 14929 del 07.06.2017 – per i beni immobili\_Terreni siti nei Comuni di Chiaramonti, Florinas, Ittiri e per l’unità immobiliare sita nel Comune di Sorso in Via Sennori n. snc.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell’art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI

NO

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05/08/2019 di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda per la Azienda per la Tutela della Salute (ATS Sardegna) stipulato in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 31/2 del 05/08/2019 a favore del Dott. Giorgio Carlo Steri;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 182 del 13.11.2019 con la quale viene prorogato l'incarico di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica, attribuito, in via provvisoria e temporanea, con deliberazione del Direttore Generale F.F. n. 598 del 10/07/2019, al Dott. Antonello Podda, Direttore della SC "Acquisti di Servizi Sanitari" e Direttore *ad interim* della SC "Acquisti Servizi non Sanitari";

**VISTO** la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al Dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTO** l'Atto Aziendale ATS adottato con deliberazione n. 943 del 5.10.2017;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di ***(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)***, (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**VISTA** la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1 gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**PRESO ATTO** che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1223 del 20.12.2018 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2019;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del D.G n. 275 del 05.05.2017 con la quale, si procedeva a stipulare con l'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale della Sardegna, apposito Protocollo

d'Intesa n. 14929 del 07.06.2017 relativo alle attività di valutazione immobiliare dei beni del patrimonio aziendale e alle attività di consulenza specialistica tecnico – estimativa necessarie all'Azienda;

**CONSIDERATO** che, nelle more della predisposizione delle procedure relative all'alienazione dei beni immobili inseriti nell'Allegato\_6 "Alienazioni" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare è necessario richiedere all'Agenzia delle Entrate le perizie di stima e la contestuale valutazione del canone di affitto per i terreni ubicati in diverse località afferenti all'ASSL di Sassari;

**VISTA:**

- la nota, *prot. n. PG/2019/0206858 del 11.07.2019*, con la quale ATS Sardegna chiede all'Agenzia delle Entrate la valutazione immobiliare relativa all'immobile sito nel Comune di Sorso in Via Sennori n. snc distinto al Foglio 56 Mappale 673;
- la nota, *prot. n. PG/2019/0323695 del 13.11.2019*, con la quale ATS Sardegna chiede all'Agenzia delle Entrate la valutazione immobiliare relativa ai beni immobili\_terreni siti nel Comune di Ittiri in località Su Cadelanu e Su Fenusciu;
- la nota, *prot. n. PG/2019/0323703 del 13.11.2019*, con la quale ATS Sardegna chiede all'Agenzia delle Entrate la valutazione immobiliare relativa ai beni immobili\_terreni siti nel Comune di Florinas in varie località;
- la nota, *prot. n. PG/2019/0323738 del 13.11.2019*, con la quale ATS Sardegna chiede all'Agenzia delle Entrate la valutazione immobiliare relativa ai beni immobili\_terreni siti nel Comune di Chiaramonti in località Pentuma "Sa Frissa";

**PRESO ATTO** che per quanto sopra esposto l'ATS Sardegna, per lo svolgimento delle attività di valutazione di cui sopra, riconosce all'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale della Sardegna, le somme riportate nei preventivi di spesa, come qui di seguito descritte:

- Preventivo dell'Agenzia delle Entrate - importo pari ad euro 3.700,00 (tremilasettecento/00) per l'immobile sito nel Comune di Sorso in Via Sennori n. snc distinto al Foglio 56 Mappale 673;
- Preventivo dell'Agenzia delle Entrate - importo pari ad euro 2.900,00 (duemilanovecento/00) per i terreni siti nel Comune di Ittiri in località Su Cadelanu e Su Fenusciu;
- Preventivo dell'Agenzia delle Entrate - importo pari ad euro 2.900,00 (duemilanovecento/00) per i terreni siti nel Comune di Florinas in varie località;
- Preventivo dell'Agenzia delle Entrate - importo pari ad euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) per i terreni siti nel Comune di Chiaramonti in località Pentuma "Sa Frissa";

**RITENUTO** di dover procedere alla corresponsione all'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale della Sardegna della somma pari ad euro **12.000,00** quale corrispettivo per gli incarichi di valutazione immobiliare meglio specificato in premessa;

**Per i motivi esposti in premessa**

**DETERMINA**

- 1) **DI APPROVARE** i sotto riportati preventivi di spesa per le attività di valutazione immobiliare dei beni immobili di proprietà aziendale e determinazione del canone di affitto, nello specifico:

- Preventivo dell’Agenzia delle Entrate - importo pari ad euro 3.700,00 (tremilasettecento/00) per l’immobile sito nel Comune di Sorso in Via Sennori n. snc distinto al Foglio 56 Mappale 673;
- Preventivo dell’Agenzia delle Entrate - importo pari ad euro 2.900,00 (duemilanovecento/00) per i terreni siti nel Comune di Ittiri in località Su Cadelanu e Su Fenusciu;
- Preventivo dell’Agenzia delle Entrate - importo pari ad euro 2.900,00 (duemilanovecento/00) per i terreni siti nel Comune di Florinas in varie località;
- Preventivo dell’Agenzia delle Entrate - importo pari ad euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) per i terreni siti nel Comune di Chiaramonti in località Pentuma “Sa Frissa”;

**2) DI STABILIRE** che l’onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 12.000,00 (dodicimilaeuro/00) verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2020	DALP	1	A506030103 “Costi per consulenze tecniche”	-	€. 12.000,00

**3) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line dell’Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Dott. Antonio Lorenzo Spano

### ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

### ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Preventivo dell'Agenzia delle Entrate - per l'immobile sito nel Comune di Sorso in Via Sennori n. snc distinto al Foglio 56 Mappale 673;
- Preventivo dell'Agenzia delle Entrate - per i terreni siti nel Comune di Ittiri in località Su Cadelanu e Su Fenusciu;
- Preventivo dell'Agenzia delle Entrate - per i terreni siti nel Comune di Florinas in varie località;
- Preventivo dell'Agenzia delle Entrate - per i terreni siti nel Comune di Chiaramonti in località Pentuma "Sa Frissa";

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 23 /12 /2019 al 07 /01 / 2020

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS  
(o il suo delegato).

---