ATSSardegna
Azienda Tutela Salute

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 485 DEL 31/01/2020

Proposta n. 374 del 22-01-2020

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
Dott. Antonio Lorenzo Spano

OGGETTO: ASSL Cagliari – Proroga sino al 31.12.2020 del contratto di locazione passiva dell'immobile sito nel Comune di Capoterra in Via Gramsci di proprietà del sig. Ignazio Medda adibito a sede del CSM e ricompresa nella linea di intervento LOCPAS_CA_005 del Piano di Valorizzazione del Patrimonio per l'anno 2020 (in fase di approvazione), di cui all'Allegato_2 "Riduzione Fitti Passivi".

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Geom. Fabrizio Gallus	GALLUS FABRIZIO Firmato digitalmente da GALLUS FABRIZIO Data: 2020.01.22 11:33:41 +01'00'
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	RIU CRISTIAN FILIPPO Firmato digitalmente da RIU CRISTIAN FILIPPO Data: 2020.01.27 16:29:58 +01'00'

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI [X] NO [ ] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 376 del 09.03.2018 con la quale è stato attivato il Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 13.01.2020 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute n° 943 del 05.10.2017 di approvazione dell' Atto Aziendale dell'ATS Sardegna;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 1256 del 18.12.2017 avente ad oggetto "Approvazione del Funzionigramma", nel quale sono state delineate le materie assegnate a ciascun Servizio compreso nel Dipartimento Gestione Accentrata degli acquisti;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica, nonché alle SS.CC. di supporto alle Direzioni di ASSL ed al Dipartimento ICT nella materia degli acquisti;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al Dott. Antonio Lorenzo Spano;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di ***(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicita', trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni,*** (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

CONSIDERATO che il trasferimento del servizio del CSM è previsto a seguito della ristrutturazione di immobili aziendali e come previsto nella linea di intervento LOCPAS_CA_005 del Piano di Valorizzazione del Patrimonio per l'anno 2020 (in fase di approvazione), di cui all'Allegato_2 "Riduzioni fitti Passivi";

CONSIDERATO che è intendimento di ATS Sardegna, nelle more della definizione del piano di cui sopra, continuare a garantire i servizi sanitari attualmente erogati sul territorio e pertanto risulta necessario provvedere alla proroga del contratto di "locazione passiva" in argomento sino al 31.12.2020;

CONSIDERATO che con Determinazione Dirigenziale n. 7733 del 13.09.2018 si è proceduto alla formalizzazione della rinegoziazione del valore del contratto di locazione passiva dell'immobile sito nel Comune di Capoterra, via Gramsci n. 151 sub. 3/4 (proprietà Medda) e contestuale proroga sino al 30.06.2019;

RITENUTO di procedere alla prosecuzione del contratto di locazione passiva dell'immobile sito nel Comune di Capoterra, via Gramsci n. 151 sub. 3/4 (proprietà Medda) per il periodo dal 01.07.2019 al 31.12.2020;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1) **DI AUTORIZZARE** la prosecuzione del contratto di locazione stipulato con il Sig. Ignazio Medda, proprietario dell'immobile sito nel Comune di Capoterra, via Gramsci n. 151 sub 3/4 , per il periodo dal 01.07.2019 al 31.12.2020;

2) **DI DARE ATTO** che l'importo del canone di locazione annuo è determinato in euro 15.541,04 e che i relativi canoni verranno liquidati e pagati in misura trimestrale anticipata;

3) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro **23.311,56** (ventitremilatrecentounidici/56) verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2019	DALP	1	A802020701 "Altre sopravvenienze passive"	A8DA010199	€. 7.770,52
2020	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	A8DA010199	€. 15.541,04

4) **DI AUTORIZZARE** fin d'ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C.Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo all'emissione dei mandati di pagamento, previa richiesta da parte da parte del Servizio competente;

5) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Dott. Antonio Lorenzo Spano

SPANO ANTONIO LORENZO

Firmato digitalmente da SPANO ANTONIO LORENZO
Data: 2020.01.27 16:30:35 +01'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 31 / 01 / 2020 al 15 / 02 / 2020

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).

TONELLOTTO FLORA Firmato digitalmente da TONELLOTTO FLORA
Data: 2020.01.31 08:49:52 +01'00'