

**OGGETTO:** Convenzione Consip per l'affidamento di un Multiservizio Tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, Edizione n. 2, ai sensi dell'art. 16 Legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 Legge n. 388/2000 – Lotto 8 – CIG 71143703D9.

Progetto Esecutivo degli interventi di riqualificazione energetica ED 26 nella Struttura Polifunzionale Amministrativa e Ambulatoriale “San Giovanni di Dio” di Olbia- codice PTE R.5

## **VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

*(art. 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)*

*L'anno 2020 il giorno 6 del mese di maggio, in Olbia*

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Gian Domenico Padre con la collaborazione dell'Ing. Giovanni Moro, in contraddittorio con il progettista Ing. Giuseppe Capo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50

### **VISTI**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per quanto ancora in vigore)
- la documentazione della Convenzione Consip MIES 2 - lotto 8
- la Determinazione Dirigenziale n. 2084 del 21.04.2020 con l'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo degli interventi di riqualificazione energetica ED 26 “San Giovanni di Dio” di Olbia- codice PTE R.5
- il progetto esecutivo che descrive le opere di riqualificazione che si intendono realizzare in ottemperanza degli interventi previsti in fase di PTE, individuati come R5 all'interno dell'Allegato 6, e comprendente i seguenti documenti:
  - ALLEGATO A CAPITOLATO TECNICO della Convenzione Consip MIES 2 - lotto 8
  - Relazione tecnica generale del progetto
  - ALL 01 Relazione specialistica meccanica
  - ALL 02 Relazione specialistica elettrica
  - ALL 03 – Scheda tecnica nuove pompe di calore
  - ALL 04\_IM01 – Pianta piano copertura. Stato di fatto. Opere in demolizione. Opere in progetto
  - ALL04\_IM02 - Pianta piano interrato- Percorso nuove tubazioni di collegamento alle SCT. Stato in progetto
  - ALL04\_IM03 – Schema funzionale SCT copertura. Stato di fatto. Opere in demolizione
  - ALL04\_IM04 – Schema funzionale SCT copertura. Stato in progetto
  - ALL04\_IM05 – Schema funzionale SCT ala nuova P.INT. Stato di fatto

- ALL04\_IM06 – Schema funzionale SCT ala nuova P.INT. Stato di progetto
- ALL04\_IM07 – Allegato 05\_Schema funzionale centrale termica. Stato in progetto
- ALL04\_IM08 – Schema funzionale SCT condizionamento. Stato di fatto e progetto
- ALL05\_IE01 – Quadro PDC copertura
- ALL05\_IE02 – Quadro generale
- ALL05\_IE03 - Quadro SCT ala nuova
- ALL05\_IE04a – Schema funzionale SCT ala nuova P.INT. Stato in progetto
- ALL05\_IE04b - Schema funzionale SCT condizionamento. Stato di fatto e progetto
- ALL05\_IE05 – Planimetrie e schema QE PDC. Stato in progetto impianti elettrici
- ALL6a – Piano di sicurezza e coordinamento. Relazione tecnica
- ALL6b – Piano di sicurezza e coordinamento. Schede dei rischi
- ALL6c – Planimetria presidio. Piano di sicurezza. Stato di progetto
- ALL07 – Cronoprogramma
- ALL08 – Relazione di calcolo apparecchiature
- ALL09 – Fascicolo dell’opera
- ALL10a – Computo metrico estimativo. Intervento di riqualificazione energetica R.5
- ALL10b - Computo metrico estimativo. Ulteriore intervento di manutenzione straordinaria

## ESAMINATO

Il progetto secondo i seguenti aspetti di controllo di cui all'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

a) **Completezza della progettazione**

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase progettuale esecutiva (art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e art. 33 D.P.R. 207/2010). Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.

b) **Coerenza e completezza delle voci di spesa**

Il progetto risulta completo di stima dei lavori le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e della fornitura prevista; si è verificata la coerenza e completezza di tutte le voci di spesa dell’intervento, delle singole voci secondo quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010

**Importo lavori:**

1. riporta il risultato del computo metrico estimativo dei lavori del Progetto Esecutivo interventi di riqualificazione energetica Rev. 5 efficientamento energetico servizio A1 e A2 nonché l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di euro 537.670,88;

2. ulteriore intervento all'interno della Convenzione Consip nella manutenzione straordinaria efficientamento energetico servizio A1 e A2 nonché l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo in euro 66.943,17;

IVA e eventuali altre imposte:

3. È previsto apposito accantonamento relativo all'IVA 22 %;

c) **Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta**

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare pertanto il presente progetto esecutivo risulta appaltabile.

d) **Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo**

Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.

e) **Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso**

Verificando gli elaborati di progetto è stato accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.

f) **La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti**

Verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto esecutivo, pertanto si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.

g) **La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori**

Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento illustra in modo chiaro e puntuale le misure che le maestranze dovranno adottare per eseguire in completa sicurezza le lavorazioni previste per realizzare l'opera.

h) **Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati**

I prezzi unitari sono desunti dai listini ufficiali di riferimento, mentre per i componenti non presenti nei listini ufficiali la valorizzazione economica è stata effettuata attraverso dettagliata analisi

i) **La manutenibilità delle opere**

Poiché le attività manutentive dei componenti impiantistici oggetto di servizio, ivi compresi quelli

installati per effetto degli interventi di riqualificazione, sono già contenute nell'allegato 4 al PTE, che a sua volta fa riferimento all'appendice 1 del Capitolato Tecnico, si rimanda ad esso per i dettagli manutentivi e non viene prodotto il piano di manutenzione dell'opera.

### VISTO QUANTO SOPRA

si ritiene che il progetto sia esaustivo in relazione alle esigenze della Stazione Appaltante e funzionale alla corretta esecuzione dei lavori e che quindi la verifica finale del progetto esecutivo, eseguita in contraddittorio col progettista, ha dato esito positivo, rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50

#### Il Collaboratore Tecnico

Ing. Giovanni Moro

#### Il Progettista

Ing. Giuseppe Capo

#### Il Responsabile del Procedimento

Ing. Gian Domenico Padre



### TUTTO CIÒ VERIFICATO

il Responsabile del Procedimento **VALIDA** il Progetto Esecutivo degli interventi di riqualificazione energetica ED 26 nella Struttura Polifunzionale Amministrativa e Ambulatoriale "San Giovanni di Dio" di Olbia- codice PTE R.5, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

#### Il Responsabile del Procedimento

Ing. Gian Domenico Padre