

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3082 DEL 22/06/2020

Proposta n. 3350 del 17.06.2020

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

sostituto Ing. Cristian Filippo Riu

OGGETTO: “Avviso di manifestazione di interesse per l’individuazione di immobili da destinare ad uso Guardia Medica Turistica per ATS Sardegna - ASSL Oristano”, in coerenza con il Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020, linea d’intervento LOCPAS_OR_012 dell’Allegato 2 “Riduzione Fitti passivi”. 1) Presa d’atto della diserzione dell’avviso di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2179 del 27.04.2020 e alla pubblicazione GURI n. 52 del 08.05.2020; 2) Stipula del contratto di locazione passiva per il periodo dal 01.07.2020 al 04.09.2020 con il precedente locatore dell’immobile sito in Località Putzu Idu (proprietà Compagnia Figlie Sacro Cuore Evaristiane).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell’art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI

NO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05.08.2019 di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda per la Azienda per la Tutela della Salute (ATS Sardegna) stipulato in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 31/2 del 05.08.2019 a favore del Dott. Giorgio Carlo Steri;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 190 del 25.03.2020 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione n. 10 del 10.04.2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la determina dirigenziale n. 3851 del 11.05.2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

VISTO l'Atto Aziendale ATS adottato con deliberazione n. 943 del 5.10.2017;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27.07.2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1° Gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

CONSIDERATO che:

- la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica, è designata ad attivare le procedure volte all'individuazione di locali idonei all'espletamento dell'attività sanitaria per il servizio di Guardia Medica Turistica;
- l'attivazione delle Guardie Mediche Turistiche (GMT) è prevista improrogabilmente a far data dal 01.07.2020;
- ATS Sardegna_ ASSL Oristano non dispone di immobili di proprietà da adibire a sede della guardia medica turistica nel Comune di San Vero Milis nella località turistica di "Putzu Idu";

PRESO ATTO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2020 e che tale avviso è contenuto nella linea d'intervento LOCPAS_OR_012 dell'Allegato 2 "Riduzione Fitti Passivi";

PREMESSO che in vista della stagione turistica 2020, al fine di assicurare la disponibilità di idonei locali da destinare all'attività di Guardia Medica Turistica per ATS Sardegna - ASSL Oristano, la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio ha provveduto con Determina Dirigenziale n. 2179 del 27.04.2020 a dare idonea evidenza pubblica mediante avviso volto alla ricerca di un immobile da destinare a tale Servizio di carattere stagionale per il periodo dal 01.07.2020 al 04.09.2020;

DATO ATTO che:

- per la ricerca degli immobili di cui sopra si è proceduto mediante avviso pubblico, predisposto in analogia all'Art. 66 del D.Lgs 50/2016, e che lo stesso è stato pubblicato in:

<i>Testata</i>	<i>Data</i>	<i>Numero</i>
Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana	08/05/2020	52

- il suddetto Avviso aveva come scadenza di presentazione delle offerte la data del 08.06.2020 e che lo stesso risulta essere andato deserto;

RILEVATO che, nell'avviso di manifestazione di interesse è stato previsto che se non fossero pervenute offerte economiche, ATS Sardegna avrebbe proceduto eventualmente con l'attivazione con affidamento diretto, richiedendo la disponibilità al proprietario dei locali ove già nella precedente stagione turistica era ubicata la sede della G.M. Turistica;

CONSIDERATO che al fine di evitare disservizi derivanti da mancata assistenza sanitaria primaria e pericoli ai bagnanti della zona, si è proceduto alla verifica della disponibilità (nota prot. n. PG/136942 del 16.06.2020 per il periodo dal 01.07.2020 al 04.09.2020) da parte dei soggetti locatori dei locali ove nella precedente stagione turistica era ubicata la sede della Guardia Medica Turistica (GMT);

PRESO ATTO della positiva disponibilità manifestata dalla proprietaria, Compagnia Figlie Sacro Cuore Evaristiane, prot. n. PG/138013 del 17.06.2020 con la quale ha comunicato di rendere disponibili i locali ubicati nella Via Evaristo Madeddu n° 45 - località Putzu Idu, per lo svolgimento del servizio di Guardia Medica Turistica alle medesime condizioni economiche dell'anno 2019;

CONSIDERATO che per il canone di locazione per il bimestrale, dal 01.07.2020 al 04.09.2020, ammonta ad euro 4.700,00 + IVA di legge, comprensivo di servizio biancheria, consumo acqua ed energia elettrica;

VALUTATA la necessità di procedere con la stipula del contratto di locazione passiva per il periodo dal 01.07.2020 al 04.09.2020 con la Compagnia Figlie Sacro Cuore Evaristiane precedente locatore dell'immobile sito in via Evaristo Madeddu n°45 - località Putzu Idu;

CONSIDERATO che, data la temporaneità della locazione (contratto di locazione ad uso non abitativo "stagionale") e l'esiguità della spesa, si procederà a non richiedere il parere di congruità all'Agenzia delle Entrate in considerazione del fatto che il costo di valutazione da parte di quest'ultima sarebbe quasi coincidente con il valore stesso della locazione in oggetto;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere, in carenza di idonei locali di proprietà aziendale, per il periodo e l'importo sopra indicato, alla stipulazione di un contratto, agli stessi patti e condizioni del contratto di locazione stipulato nell'anno 2019 da ATS Sardegna con la Compagnia Figlie Sacro Cuore Evaristiane, dando atto che le spese di registrazione del contratto verranno suddivise in parti uguali tra locatore e locatario;

ATTESTATA la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** della diserzione dell'Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un immobile da destinare ad uso guardia medica turistica (GMT) – ASSL Oristano" di cui alla Determina Dirigenziale n. 2179 del 27.04.2020 e di cui alla pubblicazione GURI n. 52 del 08.05.2020;
- 2) **DI PROCEDERE** alla stipula del contratto di locazione passiva ad uso non abitativo "stagionale" per il periodo dal 01.07.2020 al 04.09.2020 con la Compagnia Figlie Sacro Cuore Evaristiane (precedente locatore) per l'immobile sito in Località Putzu Idu – Comune di San Vero Milis alle medesime condizioni economiche del contratto 2019;
- 3) **DI APPROVARE** lo schema di contratto allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) **DI AUTORIZZARE** il pagamento della somma di euro 4.700,00 + IVA di legge, pari ad euro 5.734,00 relativa alla corresponsione dei canoni di locazione in un'unica rata anticipata, importo comprensivo di servizio biancheria, consumo acqua ed energia elettrica;
- 5) **DI AUTORIZZARE** il pagamento della somma complessiva pari ad euro 23,50 relativa al pagamento della quota parte dell'imposta di registro, quale rimborso al proprietario della metà posta dalla legge;
- 6) **DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 5.757,50 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
DALP	1	A508010101 "Locazioni passive"	-	€ 5.734,00
DALP	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€ 23,50

- 7) DI DARE ATTO** che il Distretto di Oristano provvederà alla gestione del servizio, all'attestazione di regolare esecuzione del contratto in essere mentre la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio provvederà all'inserimento del contratto, emissione degli ordinativi e liquidazione delle fatture su sistema Sisar AMC;
- 8) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASSL Oristano per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute ATS - Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

sostituto Ing. Cristian Filippo Riu

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato_1 – Bozza contratto di locazione

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 22 / 06 / 2020 al 07 / 07 / 2020

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
