

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3184 DEL 26/06/2020

Proposta n. 3390 del 19.06.2020

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

sostituto Ing. Cristian Filippo Riu

OGGETTO: "Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di immobili da destinare ad uso Guardia Medica Turistica per ATS Sardegna - ASSL Nuoro", in coerenza con il Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020, linea d'intervento LOCPAS_NU_015 dell'Allegato 2 "Riduzione Fitti passivi". 1) Presa d'atto della diserzione dell'avviso di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2179 del 27.04.2020 e alla pubblicazione GURI n. 52 del 08.05.2020; 2) Prosecuzione con il precedente locatore, di cui al contratto di locazione (Rep. n. 801 del 13.09.2005 registrato all'Agenzia delle Entrate di Nuoro al n. 3163 Serie 3ª in data 22.09.2005), per il periodo dal 01.07.2020 al 01.09.2020, relativo all'immobile sito in Calagonone, Fraz. Dorgali (NU), in via Dell'Erica s.n.c., di proprietà dell'Associazione di Volontariato Croce Azzurra Calagonone (ONLUS) adibito a sede del Punto di Continuità Assistenziale estiva (GMT) a favore dei non residenti.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI

NO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05.08.2019 di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda per la Azienda per la Tutela della Salute (ATS Sardegna) stipulato in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 31/2 del 05.08.2019 a favore del Dott. Giorgio Carlo Steri;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 190 del 25.03.2020 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione n. 10 del 10.04.2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la determina dirigenziale n. 3851 del 11.05.2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

VISTO l'Atto Aziendale ATS adottato con deliberazione n. 943 del 5.10.2017;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27.07.2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1° Gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

CONSIDERATO che:

- la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica, è designata ad attivare le procedure volte all'individuazione di locali idonei all'espletamento dell'attività sanitaria per il servizio di Guardia Medica Turistica;
- l'attivazione delle Guardie Mediche Turistiche (GMT) è prevista improrogabilmente a far data dal 01.07.2020;

VERIFICATO che ATS Sardegna nel Comune di Dorgali (frazione di Calagonone) non dispone di beni immobili da adibire al servizio di Guardia Medica Turistica (GMT);

PRESO ATTO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2020;

PREMESSO che in vista della stagione turistica 2020, al fine di assicurare la disponibilità di idonei locali da destinare all'attività di Guardia Medica Turistica per ATS Sardegna - ASSL Oristano, la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, in coerenza con la linea d'intervento LOCPAS_NU_015 di cui all'Allegato 2 "Riduzione Fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione di cui sopra, ha provveduto con Determina Dirigenziale n. 2179 del 27.04.2020 a dare idonea evidenza pubblica mediante avviso volto alla ricerca di un immobile da destinare a tale Servizio di carattere stagionale per il periodo dal 01.07.2020 al 04.09.2020;

DATO ATTO che:

- per la ricerca degli immobili di cui sopra si è proceduto mediante avviso pubblico, predisposto in analogia all'Art. 66 del D.Lgs 50/2016, e che lo stesso è stato pubblicato in:

<i>Testata</i>	<i>Data</i>	<i>Numero</i>
Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana	08/05/2020	52

- il suddetto Avviso aveva come scadenza di presentazione delle offerte la data del 08.06.2020 e che lo stesso risulta essere andato deserto;

RILEVATO che, nell'avviso di manifestazione di interesse è stato previsto che se non fossero pervenute offerte economiche, ATS Sardegna avrebbe proceduto eventualmente con l'attivazione con affidamento diretto, richiedendo la disponibilità al proprietario dei locali ove già nella precedente stagione turistica era ubicata la sede della G.M. Turistica;

CONSIDERATO che al fine di evitare disservizi derivanti da mancata assistenza sanitaria primaria e pericoli ai bagnanti della zona, si è proceduto alla verifica della disponibilità (nota prot. n. PG/137733 del 17.06.2020 per il periodo dal 01.07.2020 al 01.09.2020) da parte dei soggetti locatori dei locali ove nella precedente stagione turistica era ubicata la sede della Guardia Medica Turistica (GMT);

PRESO ATTO della positiva disponibilità manifestata dalla proprietaria, Associazione di Volontariato Croce Azzurra - Calagonone, con nota prot. n. PG/140626 del 19.06.2020 con la quale ha comunicato di rendere disponibili i locali ubicati siti in Calagonone, Fraz. Dorgali (NU), in via Dell'Erica s.n.c. alle medesime condizioni economiche dell'anno 2019 e agli stessi patti e condizioni del contratto registrato all'Agenzia delle Entrate di Nuoro al n. 3163 Serie 3^a in data 22.09.2005, per lo svolgimento del servizio di Guardia Medica Turistica;

VALUTATA la necessità di procedere con la prosecuzione del contratto di locazione per l'immobile in oggetto per il periodo dal 01.07.2020 al 01.09.2020, con l'Associazione di Volontariato Croce Azzurra - Calagonone, precedente locatore dell'immobile sito in via Dell'Erica s.n.c in Calagonone, Fraz. Dorgali (NU);

CONSIDERATO che per il canone di locazione per il bimestrale, dal 01.07.2020 al 01.09.2020, ammonta ad euro 4.000,00, comprensivo di spese;

CONSIDERATO che, data la temporaneità della locazione (contratto di locazione ad uso non abitativo "stagionale") e l'esiguità della spesa, si procederà a non richiedere il parere di congruità all'Agenzia delle Entrate in considerazione del fatto che il costo di valutazione da parte di quest'ultima sarebbe quasi coincidente con il valore stesso della locazione in oggetto;

CONSIDERATO che la **legge di Stabilità del 2016, L. n. 208/2015 art. 1 comma 59** pone a carico del proprietario la registrazione del contratto di locazione e ATS Sardegna provvederà alla corresponsione della quota parte relativa al corrente anno per un importo pari ad euro 40,00 nella misura del 2% del canone annuo a seguito di presentazione da parte della proprietà della quietanza di versamento;

RITENUTO di quantificare in **euro 4.040,00** (€ 4.000,00 + € 40,00) la spesa per il pagamento del canone di locazione per l'anno 2020 e delle imposte di registro per il corrente anno;

ATTESTATA la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) DI PRENDERE ATTO** della diserzione dell'Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un immobile da destinare ad uso guardia medica turistica (GMT) – ASSSL Nuoro di cui alla Determina Dirigenziale n. 2179 del 27.04.2020 e di cui alla pubblicazione GURI n. 52 del 08.05.2020;
- 2) DI APPROVARE** la prosecuzione del contratto di locazione alle medesime condizioni economiche del contratto 2019, per l'immobile destinato a sede del Punto di Continuità Assistenziale estiva (GMT) a favore dei non residenti, sito nella frazione di Calagonone nel Comune di Dorgali (NU) in via Dell'Erica s.n.c., distinto al C.F. al Foglio 75 Mappale 1465, di proprietà dell'Associazione di Volontariato denominata Croce Azzurra di Calagonone (ONLUS), per il periodo dal 01.07.2020 al 01.09.2020;
- 3) DI AUTORIZZARE** il pagamento della somma di euro 4.000,00 relativa alla corresponsione del canone di locazione per la detenzione dell'immobile per l'anno 2020 (01.07.2020 al 01.09.2020);
- 4) DI AUTORIZZARE** il pagamento della somma complessiva pari ad euro 40,00 relativa al pagamento della quota parte dell'imposta di registro per il corrente anno in scadenza al 31.08.2020, quale rimborso al proprietario della metà posta dalla legge;
- 5) DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 4.040,00 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
DALP	1	A508010101 "Locazioni passive"	-	€. 4.000,00
DALP	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€. 40,00

- 6) **DI DARE ATTO** che l'ASSL Nuoro provvederà alla gestione del servizio, all'attestazione di regolare esecuzione del contratto in essere mentre la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio provvederà all'inserimento del contratto, emissione degli ordinativi e liquidazione delle fatture su sistema Sisar AMC;
- 7) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASSL Nuoro per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute ATS - Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
sostituto Ing. Cristian Filippo Riu

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal
26 / 06 / 2020 al 11 / 07 / 2020

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
