

SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO A FAVORE DI ATS SARDEGNA

Il Comune di Martis, Codice Fiscale, Partita Iva 00274490903, con sede in Martis Via Trieste n. 1, rappresentato a questo scopo dal Sig. Lasia Tiziano nato a _____ il _____ CF _____, in qualità di Sindaco, domiciliato per la sua carica presso la sede Municipale del Comune, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Comune o Comodante"

E

l'Azienda per la Tutela della Salute (ATS Sardegna) – Codice Fiscale 92005870909, Partita Iva 00935650903, con sede in Sassari (SS), via Enrico Costa n. 57, rappresentata a questo scopo dall'Ing. Cristian Filippo Riu nato a Sassari (SS) il 23.07.1971, Codice Fiscale RIUCST71L23I452T, in qualità di Direttore Sostituto della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento GAAL, che interviene nel presente atto in forza di delega di cui alla determinazione dirigenziale n. 3851 del 11/05/2018, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "ATS Sardegna o Comodatario"

PREMESSO

- Che il Comune di Martis è proprietario dell'immobile sito in Via San Giuseppe n. 3, censito al Foglio 9, Mappale 555 Sub. 1, di superficie complessiva di mq. 126, come da planimetria allegata;
- Che il Comune di Martis con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 29.01.2019 delibera di cedere alla ATS Sardegna in comodato d'uso gratuito l'immobile di cui sopra per destinarlo all'erogazione dei servizi sanitari territoriali e di approvare lo schema di contratto di comodato da stipularsi con l'ATS;
- Che, analogamente, l'Azienda per la Tutela della Salute con Determinazione n. _____ del _____ approva lo schema del contratto medesimo;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO APPRESSO

Art. 1 – Oggetto

Il Comune di Martis concede in comodato d'uso gratuito ad ATS Sardegna, che accetta, l'immobile di proprietà del Comune, Via San Giuseppe n. 3, censito al Foglio 9, Mappale 555 Sub. 1, di superficie complessiva di mq. 126, come da planimetria allegata per destinarlo all'erogazione dei servizi sanitari territoriali.

Art. 2 – Durata

Il presente contratto avrà durata di 10 anni a decorrere dalla data di stipula. Le parti potranno recedere dal presente contratto prima del termine di scadenza ai sensi di quanto previsto dall'art. 1809, comma 2, del Codice Civile, dando preavviso di tre mesi con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite PEC. I

beni comodati verranno restituiti nello stato in cui si trovano al momento del rilascio in considerazione del normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà dell'immobile.

Art. 3 – Obblighi del Comodatario

ATS Sardegna si impegna:

- ad attivare nei predetti immobili i servizi sanitari coerenti con il modello multidisciplinare e interprofessionale dell'assistenza territoriale attraverso l'istituzione di forme di aggregazione strutturali e funzionali, conseguenti anche dall'integrazione del personale dipendente del SSN con la medicina convenzionata, e comunque tutti quei servizi istituiti o da istituire in armonia con il programma relativo alle modalità attuative della programmazione regionale di cui alla DGR n.60/2 del 02.12.2015 e della DGR n. 35/24 del 18.7.2017;
- a conservare i locali con la massima cura e diligenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 1804 del codice Civile. Conseguentemente sono a carico della parte comodataria tutte le spese di manutenzione ordinaria, nonché gli oneri di conduzione (a titolo esemplificativo: energia elettrica, tassa per rifiuti, ecc.);
- a volturare a proprio nome tutte le relative utenze. Nel periodo intercorrente le procedure amministrative relative al subentro delle stesse, le eventuali spese sostenute dal Comune saranno rimborsate da ATS ed il rimborso avverrà entro 30 giorni dalla data di richiesta del Comune, dietro presentazione della relativa ed idonea documentazione di spesa.

Il comodatario si impegna a rendere disponibili al comodante tutti i locali eventualmente non utilizzati, al fine di un razionale utilizzo a fini sociali.

Art. 4 – Divieti

ATS Sardegna si impegna a non destinare i locali ceduti in comodato d'uso gratuito ad usi diversi da quelli previsti dal presente contratto e a non cederne l'uso a terzi, neppure temporaneamente o parzialmente, a qualsiasi titolo, senza il preventivo consenso scritto del Comune.

Le migliorie e le addizioni dovranno essere preventivamente autorizzate dal Comune e non potranno dare luogo né a rimborso e/o risarcimento, né a diritto di ripristino.

Art. 5 – Obblighi del Comodante

Il Comune si obbliga:

- a consegnare i locali in regola con le vigenti disposizioni in materia di urbanistica e conformità impiantistica, in buono stato manutentivo, impegnandosi a garantire il godimento per la durata del presente contratto, salva la facoltà di recesso previsto dall'art. 2.

La manutenzione straordinaria compete al Comune, nei limiti e secondo le modalità previste dal codice Civile. Il Comune rimborserà ad ATS Sardegna le eventuali spese per manutenzione straordinaria, necessarie ed urgenti, da questa sostenute per la conservazione dei locali, ai sensi dell'art. 1808 del Codice Civile.

Art. 6 – Registrazione

Il presente contratto è soggetto a registrazione in termine fisso, ai sensi della Parte Prima della Tariffa allegata al D.P.R. n. 131/1986. Le spese di registrazione del presente contratto saranno sostenute dal Comune di Martis e di conseguenza l'ATS Sardegna si impegna a provvedere a fornire la quota di spettanza;

Art. 7 – Foro competente

Per ogni controversia derivante dal presente accordo sarà esclusivamente competente il Foro di Cagliari;

Art. 8 – Norme finali

Per quanto non esplicitamente previsto dal presente contratto, le parti si richiamano alle disposizioni di cui agli art. 1803 e seguenti del Codice Civile.

Comune di Martis

Il Sindaco

Sig. Tiziano Lasia

ATS Sardegna

Direttore Sost. SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio

Ing. Cristian Filippo Riu

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, il Comodatario dichiara di accettare e di approvare specificatamente gli articoli: 1 – Oggetto, 3 – Obblighi del Comodatario, 4 – Divieti, 5 – Obblighi del Comodante, 6 – Registrazione, 7 – Foro competente, del presente contratto.

Il presente contratto è composto da n. 3 pagine.

Comune di Martis

Il Sindaco

Sig. Tiziano Lasia

ATS Sardegna

Direttore Sost. SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio

Ing. Cristian Filippo Riu
