

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ATS**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3875 DEL 30 /07/ 2020**

Proposta n. 4163 del 27.07.2020

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**  
sostituto Ing. Cristian Filippo Riu

**OGGETTO: Valutazione Patrimonio immobiliare ATS Sardegna. 1) Autorizzazione alla liquidazione della nota di debito n. 685/2020 del 09.07.2020 per servizi di valutazione immobiliare da parte dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale della Sardegna, di cui al Protocollo d'Intesa n. 14929 del 07.06.2017.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI

NO

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05.08.2019 di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda per la Azienda per la Tutela della Salute (ATS Sardegna) stipulato in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 31/2 del 05.08.2019 a favore del Dott. Giorgio Carlo Steri;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 190 del 25.03.2020 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

**VISTO** la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTA** la Deliberazione n. 10 del 10.04.2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTA** la determina dirigenziale n. 3851 del 11.05.2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

**VISTO** l'Atto Aziendale ATS adottato con deliberazione n. 943 del 5.10.2017;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**VISTA** la Legge Regionale n°17 del 27.07.2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1° Gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**DATO ATTO** che Azienda per la Tutela della Salute (ATS) è proprietaria dei beni immobili inseriti nell'allegato n. 1 del Piano di Valorizzazione del Patrimonio adottato con Delibera del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020, concernente i beni del patrimonio, nello specifico:

Provincia di Nuoro - Fabbricati					
COMUNE	UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLE	SUB	CATEGORIA
Austis	Corso Vittorio Emanuele	[16]	[189]	[1]	B/4
Osidda	Via Giovanni Maria Angioy	[2]	[192]		B/4
Lei	Via S'Iscaleddu	[8]	[765]		B/4

**CONSIDERATO** che Azienda per la Tutela della Salute (ATS) conduce in locazione passiva gli immobili qui di seguito riportati:

Provincia di Oristano - Fabbricati				
COMUNE	UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLE	SUB
Terralba	Via Santa Suia	[8]	[289]	[6_7]
Terralba	Via Sardegna	[16]	[8361]	[3_4]

**RICHIAMATA** la Deliberazione del D.G. n. 275 del 05.05.2017 con la quale, si procedeva a stipulare con l'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale della Sardegna, apposito Protocollo d'Intesa n. 14929 del 07.06.2017 relativo alle attività di valutazione immobiliare dei beni del patrimonio aziendale e alle attività di consulenza specialistica tecnico – estimativa necessarie all'Azienda;

**VISTE** le note con le quali ATS Sardegna chiede all'Agenzia delle Entrate la valutazione immobiliare dei beni immobili di proprietà aziendale e la determinazione del canone di locazione per gli immobili condotti in locazione dall'Azienda, nello specifico:

- nota prot. n. PG/2019/0358828 del 19.12.2019, "Richiesta prestazione Valutazione Immobiliare immobile di proprietà ATS Sardegna siti nei Comuni di Austis, Osidda e Lei";
- nota prot. n. PG/2019/0352821 del 12.12.2019, "Richiesta prestazione Valutazione Immobiliare immobile di proprietà di privati in utilizzo ad ATS Sardegna siti nel Comune di Terralba";

**PERTANTO**, per quanto sopra esposto ATS Sardegna, per lo svolgimento delle attività di valutazione immobiliare di cui sopra, riconosce all'Agenzia delle Entrate, Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica - Settore Contabilità e bilancio, la somma richiesta riportata nei preventivi di spesa qui di seguito riportati:

- PEC del 04.03.2020 (AGEDP-NU|REGISTRO UFFICIALE|4788|04-03-2020), pari ad euro 2.115,00 (duemilacentoquindici/00), Valutazione Immobiliare immobili di proprietà di privati in utilizzo ad ATS Sardegna Comune di Terralba;

- PEC del 04.03.2020 (AGEDP-NU|REGISTRO UFFICIALE|4786|04-03-2020), pari ad euro 2.538,00 (duemilacinquecentotrentotto/00), Valutazione Immobiliare immobile di proprietà ATS Sardegna Comuni di Austis, Osidda e Lei;

**VISTA** le note con le quali l’Agenzia delle Entrate fornisce a mezzo PEC le valutazioni richieste meglio espresse in premessa:

**1) Immobili di proprietà di ATS Sardegna:**

- Comune di Austis (AGEDP-NU|REGISTRO UFFICIALE|11507|01-07-2020);
- Comune di Osidda (AGEDP-NU|REGISTRO UFFICIALE|11508|01-07-2020);
- Comune di Lei (AGEDP-NU|REGISTRO UFFICIALE|11471|30-06-2020);

**2) Immobili di proprietà di privati in utilizzo ad ATS Sardegna:**

- Comune di Terralba, Via Santa Suia n. 6 (AGEDC001|REGISTRO UFFICIALE|258124|09-07-2020);
- Comune di Terralba, Via Sardegna n. 3 (AGEDP-NU|REGISTRO UFFICIALE|11470|30-06-2020);

**CONSIDERATO** che con nota PEC del 09.07.2020 (AGEDC001|REGISTRO UFFICIALE|258124|09-07-2020), l’Agenzia delle Entrate trasmette la nota di debito n. 685/2020 del 09.07.2020, relativa alla prestazione eseguita meglio descritta in premessa per un importo pari ad euro 4.653,00;

**RITENUTO** di dover procedere alla corresponsione della nota di debito all’Agenzia delle Entrate, Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica - Settore Contabilità e bilancio relativa all’incarico di valutazione immobiliare meglio specificato in premessa;

**Per i motivi esposti in premessa**

**DETERMINA**

**1) DI AUTORIZZARE** per le motivazioni espresse in preambolo la liquidazione della nota di addebito n. 685/2020 del 09.07.2020, emessa dalla Agenzia delle Entrate – Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica – Settore Contabilità e Bilancio CF/PIVA 06363391001, relativa alla valutazione degli immobili di proprietà di ATS Sardegna e del canone di locazione di immobili di proprietà di privati in utilizzo ad ATS Sardegna, nello specifico:

Provincia di Nuoro - Fabbricati					
COMUNE	UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLE	SUB	CATEGORIA
Austis	Corso Vittorio Emanuele	[16]	[189]	[1]	B/4
Osidda	Via Giovanni Maria Angioy	[2]	[192]		B/4
Lei	Via S’Iscaleddu	[8]	[765]		B/4

Provincia di Oristano - Fabbricati				
COMUNE	UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLE	SUB
Terralba	Via Santa Suia	[8]	[289]	[6_7]
Terralba	Via Sardegna	[16]	[8361]	[3_4]

**2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 4.653,00 (quattromilaseicentocinquantatre/00) verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2020	DALP	1	A506030103 "Costi per consulenze tecniche"	-	€. 4.653,00

**3) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**  
sostituto Ing. Cristian Filippo Riu

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Nota addebito n. 685/2020 del 09.07.2020.

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 30 / 07 / 2020 al 14 / 08 / 2020

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS  
(o il suo delegato).

---