

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3882 DEL 30 / 07 / 2020

Proposta n. 4219 del 29.07.2020

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
sostituito Ing. Cristian Filippo Riu

OGGETTO: ATS SARDEGNA – ASSL NUORO. 1) Autorizzazione a contrarre e contestuale approvazione dello schema di “Avviso di manifestazione di interesse per l’individuazione di un immobile da destinare ad uso archivio per ATS Sardegna - ASSL Nuoro”, in coerenza la linea di intervento LOCPAS_NU_007 del Piano di Valorizzazione del Patrimonio per l’anno 2020 adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 di cui all’Allegato_2 “Riduzione Fitti Passivi”; 2) Autorizzazione a contrarre e contestuale approvazione dello schema di “Avviso di manifestazione di interesse per l’individuazione di un immobile da destinare ad uso parco auto aziendale per ATS Sardegna - ASSL Nuoro”; 3) Approvazione dell’inserimento della nuova linea di intervento LOCPAS_NU_016 non ricompresa nell’Allegato_2 “Riduzione Fitti Passivi” del Piano di Valorizzazione del Patrimonio per l’anno 2020 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute
SI [] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell’art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.
SI [] NO [X]

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05.08.2019 di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda per la Azienda per la Tutela della Salute (ATS Sardegna) stipulato in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 31/2 del 05.08.2019 a favore del Dott. Giorgio Carlo Steri;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 190 del 25.03.2020 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione n. 10 del 10.04.2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la determina dirigenziale n. 3851 del 11.05.2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

VISTO l'Atto Aziendale ATS adottato con deliberazione n. 943 del 5.10.2017;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27.07.2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1° Gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

CONSIDERATO che nell'Allegato_2 "Riduzione Fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio 2020 adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020, è prevista la linea d'intervento LOCPAS_NU_007, relativa alla pubblicazione di "Avviso di manifestazione di interesse" per l'individuazione di un immobile da destinare ad uso archivio aziendale;

CONSIDERATO che ATS Sardegna - ASSL Nuoro conduce in locazione un immobile destinato a sede dell'archivio e magazzino, sito nel Comune di Nuoro in Via Siena – Loc. Badu e Carros, il quale è oggetto di provvedimento del Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Nuoro e per lo stesso il custode giudiziario con nota del 11.07.2018 ha comunicato la disdetta dal contratto di locazione a far data dalla scadenza naturale del contratto;

RILEVATO che ATS Sardegna_ASSL Nuoro necessita di un'area per la collocazione del parco auto aziendale e poiché l'Azienda non dispone di beni immobili per tale destinazione d'uso si rende necessario procedere con la pubblicazione di un "Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un'area parcheggio con annesso locale da adibire ad uffici amministrativi";

DATO ATTO, che è obbligo di ATS Sardegna provvedere preliminarmente ad una verifica del proprio patrimonio immobiliare, nello specifico di una eventuale valorizzazione dello stesso e solo, in subordine, del ricorso ad altre formule di reperimento di beni immobili;

CONSIDERATO che si rende necessario l'inserimento della linea d'intervento LOCPAS_NU_016, relativa alla predisposizione di un avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un'area parcheggio con annesso stabile per gli uffici amministrativi non ricompresa nell'Allegato_2 "Riduzione Fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione n. 35 del 23.01.2020;

VERIFICATO che gli stabili di proprietà ATS Sardegna (disponibili e non utilizzati) che insistono nell'area oggetto dell'avviso non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere adibiti quali sede dell'archivio e del parco auto aziendale, ed in aggiunta gli stessi non rispondono alle principali normative in materia di:

- salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- eliminazione delle barriere architettoniche interne ed esterne all'immobile (D.Lgs. 503/1996);
- prevenzione incendi;

RAVVISATA pertanto la necessità di individuare degli immobili da destinare ad "archivio" e ad uso "parco auto" per ATS Sardegna - ASSL Nuoro con le caratteristiche tecnico-dimensionali contenute nell'allegato "Avviso di manifestazione di interesse";

DATO ATTO che:

- il suddetto Avviso, predisposto in analogia all'art. 66 del D.Lgs 50/2016, ha come unica finalità quella di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo ATS Sardegna la quale potrà, a proprio insindacabile giudizio non concludere alcun contratto a seguito della presente ricerca di mercato;
- il suddetto Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la scrivente Azienda Sanitaria. Nel caso in cui nessuna delle manifestazioni di interesse ricevute dovesse risultare idonea, congrua e/o vantaggiosa per l'Azienda, questa si riserva di non procedere o di valutare altre offerte allargando l'indagine di mercato;
- l'eventuale stipulazione del contratto di locazione è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti, del parere da parte del Responsabile del Servizio Prevenzione e

Protezione Zona Centro e del Direttore dell'Area Tecnica Nuoro_Lanusei, nonché dell'acquisizione della valutazione di congruità da parte dell'Agenzia delle Entrate;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) DI AUTORIZZARE** a contrarre, in conformità con quanto contenuto nell'Allegato_2 "Riduzione Fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio adottato con Deliberazione n. 35 del 23.01.2020 - linea d'intervento LOCPAS_NU_007, per la manifestazione di interesse relativamente all'individuazione di un immobile da destinare a sede dell'archivio aziendale per ATS Sardegna - ASSL Nuoro, nel comune di Nuoro e nei comuni limitrofi;
- 2) DI AUTORIZZARE** l'inserimento della nuova linea di intervento LOCPAS_NU_016 non ricompresa nell'Allegato_2 "Riduzione Fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione n. 35 del 23.01.2020 relativa all'autorizzazione a contrarre per la manifestazione di interesse per l'individuazione di un immobile con annessa area parcheggio da destinare a sede del parco auto aziendale per ATS Sardegna - ASSL Nuoro, nel comune di Nuoro e nei comuni limitrofi;
- 3) DI APPROVARE** tutti gli atti annessi al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, nello specifico:
 - Avviso di manifestazione di interesse;
 - Allegato_1 – Istanza di partecipazione;
 - Allegato_2 – fac-simile offerta tecnica;
 - Allegato_3 – fac-simile offerta economica;
- 4) DI DARE ATTO** che il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati (pubblici o privati) è fissato nel **termine di 30 gg** dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- 5) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

sostituto Ing. Cristian Filippo Riu

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Allegato_1 – Istanza di partecipazione;
- Allegato_2 – fac-simile offerta tecnica;
- Allegato_3 – fac-simile offerta economica.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal
30 / 07 / 2020 al 14 / 08 / 2020

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
