



**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO A FAVORE DI ATS SARDEGNA
DI LOCALI SITI NEL COMUNE DI QUARTUCCIU**

Il Comune di Quartucciu (CA) – Cod. Fisc. 92010020920, Partita Iva: 01484760929, con sede in Via Nazionale n. 127, rappresentato a questo scopo dal dott. Oliviero Tidu, nato a Cagliari il 06/01/1957, codice fiscale TDILVR57A06B354C, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale, che rappresenta, nella sua qualità di Responsabile del Settore Risorse finanziarie, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Comune o Comodante"

E

l'Azienda per la Tutela della Salute (ATS Sardegna) – Codice Fiscale 92005870909, Partita Iva 00935650903, con sede in Sassari (SS), via Enrico Costa n. 57, rappresentata a questo scopo dall'Ing. Giampiero Testoni, in qualità di Direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica, che interviene nel presente atto in forza di delega di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "ATS Sardegna o Comodatario"

PREMESSO

- Che il Comune di Quartucciu (CA) è proprietario dell'immobile sito in Via Efisio Piria n. 3, censito al Foglio 9, mappale 5229 sub. 9 , di superficie complessiva di mq. 124, come da planimetrie allegate (allegati sub A e sub B);
- Che il Comune di Quartucciu (CA) con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 21.02.2020 delibera di cedere alla ATS Sardegna in comodato d'uso gratuito l'immobile di cui sopra per destinarlo all'erogazione dei servizi sanitari territoriali;
- Che, analogamente, l'Azienda per la Tutela della Salute con Determina Dirigenziale n. _____ del _____ approva lo schema del contratto medesimo;
- Vista la Determina n° _____ del _____ del Responsabile del Servizio di approvazione del lo schema di contratto di comodato da stipularsi con l'ATS;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO APPRESSO

Art. 1 – Oggetto

Il Comune di Quartucciu (CA) concede in comodato d'uso gratuito ad ATS Sardegna, che accetta l'immobile di proprietà del Comune medesimo, sito in via Efisio Piria n. 3, censito al Foglio 9, mappale 5229 sub. 9, di superficie complessiva di mq. 124- , composto da n. 3 vani, oltre ingresso e servizi igienici, aree cortilizie, come meglio indicato e delimitato nella planimetria allegata (allegato sub A), per destinarlo all'erogazione dei servizi di guardia medica.

Art. 2 – Durata

Il presente contratto avrà durata di 9 (nove) anni a decorrere dalla data di stipula. Le parti potranno recedere dal presente contratto prima del termine di scadenza ai sensi di quanto previsto dall'art. 1809, comma 2, del Codice Civile, dando preavviso di tre mesi con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite PEC. I beni comodati verranno restituiti nello stato in cui si trovano al momento del rilascio in considerazione del normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà dell'immobile.

Art. 3 – Obblighi del Comodatario

ATS Sardegna si impegna:

- ad attivare nei predetti immobili i servizi sanitari coerenti con il modello multidisciplinare e interprofessionale dell'assistenza territoriale attraverso l'istituzione di forme di aggregazione strutturali e funzionali, conseguenti anche dall'integrazione del personale dipendente del SSN con la medicina convenzionata, e comunque tutti quei servizi istituiti o da istituire in armonia con il programma relativo alle modalità attuative della programmazione regionale di cui alla DGR n.60/2 del 2.12.2015 e della DGR n.35/24 del 18.7.2017;
- a conservare i locali con la massima cura e diligenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 1804 del codice Civile. Conseguentemente sono a carico della parte comodataria tutte le spese di manutenzione ordinaria, nonché gli oneri di conduzione (a titolo esemplificativo: energia elettrica, tassa per rifiuti, ecc.);
- a volturare a proprio nome tutti i contratti di somministrazione di energia elettrica, acqua , telefonica ecc. afferenti i locali concessi in comodato. Nel periodo intercorrente le procedure amministrative relative al subentro delle stesse, le eventuali spese sostenute dal Comune saranno rimborsate da ATS ed il rimborso avverrà entro 30 giorni dalla data di richiesta del Comune, dietro presentazione della relativa ed idonea documentazione di spesa.

Il comodatario si impegna a rendere disponibili al comodante tutti i locali eventualmente non utilizzati, al fine di un razionale utilizzo a fini sociali.

Art. 4 – Divieti

ATS Sardegna si impegna a non destinare i locali ceduti in comodato d'uso gratuito ad usi diversi da quelli previsti dal presente contratto e a non cederne l'uso a terzi, neppure temporaneamente o parzialmente, a qualsiasi titolo, senza il preventivo consenso scritto del Comune. Le migliorie e le addizioni dovranno essere preventivamente autorizzate dal Comune e non potranno dare luogo né a rimborso e/o risarcimento, né a diritto di ripristino.

Art. 5 – Obblighi del Comodante

Il Comune si obbliga:

- a consegnare i locali in regola con le vigenti disposizioni in materia di urbanistica e conformità impiantistica, in buono stato manutentivo, impegnandosi a garantire il godimento per la durata del presente contratto, salva la facoltà di recesso previsto dall'art.2. A tal Fine si allega il certificato di agibilità dei locali oggetto del comodato (Allegato sub C)

La manutenzione straordinaria compete al Comune, nei limiti e secondo le modalità previste dal codice Civile. Il Comune rimborserà ad ATS Sardegna le eventuali spese per manutenzione straordinaria, necessarie ed urgenti, da questa sostenute per la conservazione dei locali.

Art. 6 – Registrazione

Il presente contratto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Le spese di registrazione del presente contratto saranno sostenute per intero da ATS Sardegna.

Art. 7 – Foro competente

Per ogni controversia derivante dal presente accordo sarà esclusivamente competente il Foro di Sassari

Art. 8 – Norme finali

Per quanto non esplicitamente previsto dal presente contratto, le parti si richiamano alle disposizioni di cui agli art. 1803 e seguenti del Codice Civile.

Comune di Quartucciu

Il Responsabile dell'Area tecnica

Dott. Oliviero Tidu

ATS Sardegna

Direttore SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio

Ing. Giampiero Testoni

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, il Comodatario dichiara di accettare e di approvare specificatamente gli articoli: 1 – Oggetto, 3 – Obblighi del Comodatario, 4 – Divieti, 5 – Obblighi del Comodante, 6 – Registrazione, 7 – Foro competente, del presente contratto.

Il presente contratto è composto da n. 3 pagine e da 3 allegati:.

Allegato A – Planimetria di delimitazione della parte ceduta in comodato;

Allegato B – Planimetria catastale dell'immobile;

Allegato C – Certificato di agibilità;

Comune di Quartucciu

Il Responsabile dell'Area tecnica

Dott. Oliviero Tidu

ATS Sardegna

Direttore SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio

Ing. Giampiero Testoni