

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1752 DEL 25 / 03 / 2021**

Proposta n. 1693 del 16.03.2021

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI  
E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Sostituto Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO: ATS Sardegna - ASSL CARBONIA – Presa d’atto del rilascio dell’immobile sito nel Comune di Carbonia in vico Costituente, civici 151,153,155, di proprietà della signora Rafaella Bandiera, in ottemperanza all’Avviso di Attuazione Ordine di Liberazione dell’IVG del Tribunale di Cagliari di cui alla procedura esecutiva R.G.E. 314/85 N.771 e cancellazione del cespite dal Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020, individuato con codice di intervento LOCPAS\_CR\_005 nell’Allegato n. 2 “Riduzione Fitti Passivi”.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Geom. Maria Dolores Melas	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI [ ]

NO [X]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [X]

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 583 del 21/09/2020 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**VISTO** la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTA** la Deliberazione n. 10 del 10.04.2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitario di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTA** la determina dirigenziale n.3851 del 11.05.2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica del Direttore di Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

**VISTA** la deliberazione del commissario straordinario n. 698 del 23/10/2020 con la quale viene conferito l'incarico di direttore pro tempore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**VISTA** la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1 gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**PRESO ATTO** della Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020 di approvazione del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2020 e dell'Allegato\_2 "Linee di Intervento Riduzione Fitti Passivi";

**RILEVATO** che:

- la cessata U.S.L. n.7 Carbonia (ora ATS Sardegna), aveva assunto in locazione l'immobile sito in Carbonia, vico Costituente n.151, 153, 155, di proprietà della signora Rafaela Bandiera, come da contratto sottoscritto il 12.12.2003, repertorio n. 207, per adibirlo a parte del magazzino economico;
- in coerenza con il Piano di Valorizzazione del Patrimonio anno 2020, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020, con Determinazione Dirigenziale n.4409 del 11.09.2020 veniva autorizzata la proroga del sopra citato contratto di locazione con la proprietà sig.ra Bandiera Rafaela, sino al 31.12.2021;

**DATO ATTO** che:

- il Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Cagliari ha sottoposto l'immobile detenuto in locazione dalla ATS Sardegna sopra citato, a procedura esecutiva R.G.E. 314/1985 N.771 e nominato custode giudiziario del bene pignorato l'Istituto di Vendite Giudiziarie di Cagliari;
- L'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Cagliari, nella persona incaricata Dott. Fabrizio Fenu, in data 03.02.2021, ha notificato un "Avviso di Attuazione Ordine di Liberazione entro il 04.03.2021" del cespite sopra citato, agli atti dell'ATS Sardegna PG/2021/43546 del 04.02.2021;
- La ATS Sardegna, ASSL Carbonia, ha provveduto a liberare l'immobile oggetto di procedura esecutiva sopra citato, entro la data del 04.03.2021 e a trasferirne il contenuto presso altro stabile di proprietà di codesta Azienda;
- nella data del 10.03.2021, l'incaricato dell'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Cagliari, dott. Fabrizio Fenu, munito del provvedimento emesso dal Tribunale di Cagliari Giudice delle Esecuzioni Dott. Enzo Lucchi, ha redatto il verbale di rilascio dell'immobile ubicato in Carbonia, vico Costituente n.151, 153, 155 (PG/2021/97775 del 17.03.2021), trascrivendo la consegna spontanea delle chiavi e le buone condizioni del cespite oggetto di procedura esecutiva;

**DATO ATTO** altresì che, il rilascio tempestivo dell'immobile detenuto in locazione dalla ATS Sardegna non ha consentito il recupero del deposito cauzionale di tre mensilità, complessivamente pari a € 2.850,00 (duemilaottocentocinquanta/00), corrisposti al locatore al momento della consegna del bene, nonché degli interessi maturati, così come previsto all'art. 12 del contratto di locazione citato in premessa;

**RITENUTO** di voler procedere al recupero del credito di cui al capoverso precedente, in favore di ATS Sardegna, ha inoltrato relativa richiesta al SC Affari Legali ATS Sardegna (NP/2121/10858 del 11.03.2021) nell'intento di tutelare gli interessi giuridico patrimoniali ed economici dell'Azienda Sanitaria,

Per i motivi sopra esposti

#### **DETERMINA**

- 1) **DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuto rilascio dell'immobile sito in Carbonia, vico Costituente, civici 151, 153, 155, di proprietà della signora Bandiera Rafaela, oggetto di procedura esecutiva del Tribunale di Cagliari R.G.E. 314/1985 N.771;

- 2) **DI STABILIRE** la cessazione della corresponsione del canone di locazione a far data dal 01.03.2021 e di tutte le condizioni e impegni di spesa assunti nella determina dirigenziale n.4409 del 11.09.2020;
- 3) **DI AUTORIZZARE** la cancellazione dell'immobile sito in Carbonia, vico Costituente, civici 151, 153, 155, dal Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020, individuato con codice di intervento LOCPAS\_CR\_005, nell'Allegato n. 2 "Riduzione Fitti Passivi";
- 4) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Economica e Patrimoniale - Bilancio per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Avviso Attuazione Ordine di Liberazione del 03.02.2021 dell'I.V.G. Tribunale Cagliari;
- Verbale di Rilascio Immobile del 10.03.2021 redatto dall'I.V.G. Tribunale Cagliari;

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal  
25 / 03 / 2021 al 09 / 04 / 2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS  
(o il suo delegato).

---