

TRIBUNALE DI CAGLIARI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

VIA DEL LAVORO – LOC. SU PEZZU MANNU S.N. – 09047 SELARGIUS (CA)

PARTITA I.V.A. 01997100902

TEL. 070/2299036

R.G.E. 314/85 N. 771

AVVISO DI ATTUAZIONE ORDINE DI LIBERAZIONE

Ex 560 c.p.c.

SI AVVERTE CHE, IN OTTEMPERANZA AL PROVVEDIMENTO DEL TRIBUNALE DI CAGLIARI DEL 31/12/18, ALLEGATO AL PRESENTE AVVISO,

IN DATA 04/03/21 UN ADDETTO DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE SI RECHERA' IN LOCO AL FINE DI ATTUARE IL CITATO PROVVEDIMENTO DI RILASCIO.

OVE SI VOLESSE EVITARE L'ATTUAZIONE FORZATA, PROCEDENDO ALLA CONSEGNA BONARIA DELLE CHIAVI DEL CESPITE OGGETTO DI PROCEDURA ESECUTIVA PRIMA DELLA DATA SOPRAINDICATA, VORRETE CONTATTARE IL SEGUENTE RECAPITOTELEFONICO: 335/1851459 DOTT. FABRIZIO FENU.

IL PRESENTE AVVISO VALE QUALE NOTIFICA AD OGNI EFFETTO DI LEGGE

CARBONIA LI. 03 / 02 / 21 ORE 12 / 00

ATS-AZIENDA TUTELA SALUTE

PG/2021/43546 del 04/02/2021 ore 13,24

Mittente: TRIBUNALE DI CAGLIARI - ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Assegnatario: SC Logistica e Valorizzazione

Classifica: 121



ATS
Data: 04/02/2021 13:24:39 PG/2021/0043546



TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

- rilevato che, ai sensi dell'art. 559, quarto comma, c.p.c. è necessario nominare un custode diverso dall'attuale, dott.ssa Roberta Asuni;
- ritenuto, infatti, che la nomina di un custode avente natura di ente giuridico consentirà una spersonalizzazione del rapporto, in ragione della stessa struttura del soggetto, e consentirà una migliore conservazione ed amministrazione del medesimo compendio e, permettendo agli interessati all'acquisto di visionare il cespite, incrementerà sensibilmente le probabilità di esito positivo dell'esperimento di vendita a valori di mercato;
- ritenuto di nominare custode, *ex art. 559, quarto comma*, citato l'Istituto Vendite Giudiziarie di Cagliari;

nomina

quale custode giudiziario di tutti i beni pignorati, in sostituzione della parte debitrice, **l'Istituto Vendite Giudiziarie di Cagliari;**

dispone

che l'I.V.G. provveda a eseguire il **immediatamente** rilascio di tutti i beni, salvo quelli per cui sia in corso una locazione opponibile alla procedura (o dalla procedura accettata);

ingiunge

a chiunque abbia la detenzione e/o possesso dell'immobile di rilasciarlo nella disponibilità del custode, libero da persone e cose, nel termine sopra indicato;

dispone

che l'I.V.G., in caso di inottemperanza, provveda ad attuare **il presente provvedimento senza l'osservanza delle formalità di cui agli articoli 605 e seguenti c.p.c., previa semplice comunicazione-anche mediante consegna a mani- di questo decreto alla parte esecutata o ai terzi senza titolo e contestuale verbalizzazione delle operazioni compiute;**

dispone

che nel caso in cui il terzo occupante invochi un titolo di godimento, il Custode provveda a notificare nelle forme di legge il presente decreto;

dispone

che se l'immobile sia libero la previa comunicazione al debitore possa essere eseguita tramite affissione di un avviso alla porta dell'immobile o nella cassetta delle lettere con contestuale verbalizzazione delle operazioni compiute;

dispone

che l'Istituto provveda ai sensi dell'art. 560, quarto comma, c.p.c. con riguardo ai beni mobili rinvenuti all'interno del bene;

dispone

che le **forze dell'ordine richieste dall'I.V.G. prestino continua assistenza** all'apertura forzata del bene, fornendo ogni ausilio necessario per l'attuazione del presente provvedimento sino al completamento di tutte le operazioni;

manda

alla cancelleria per l'emissione di un mandato di euro 2.000;00 quale fondo spese;

conferisce

al custode i seguenti compiti:

- ~ curare l'amministrazione dei beni, provvedendo a segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, intimare tempestiva disdetta di eventuali contratti di locazione o di godimento dei beni, laddove esistenti; incassando, se dovuti, eventuali canoni a carico degli occupanti;
- ~ fornire ogni utile informazione in ordine alle modalità della vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene agli interessati all'acquisto, inserendo nelle pubblicità il proprio recapito telefonico;
- ~ accompagnare i predetti interessati a visitare i beni, curando di fissare orari differenziati e adottando ogni più opportuna cautela per evitare un contatto tra i medesimi;

avvisa

- ~che l'attività verrà retribuita con fondi a carico della procedura, esclusivamente all'esito della vendita e dell'incasso del prezzo;
- ~che i creditori procedenti provvederanno a rimborsare o ad anticipare al custode le sole spese vive sostenute o da sostenere nell'esecuzione dell'incarico;



invita
la dott.ssa Asuni a presentare il rendiconto finale e la richiesta di liquidazione delle sue competenze;

manda
alla Cancelleria per la comunicazione della presente ordinanza.

Il presente provvedimento costituisce ordine del giudice e di esso dovrà essere data integrale esecuzione da parte dei pubblici ufficiali richiesti dell'intervento.

Cagliari, 13 dicembre 2018

Il Giudice dell'Esecuzione

