

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3763 DEL 30 / 06 / 2021

Proposta n. 4037 del 25.06.2021

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI
E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ATS Sardegna – ASSL CAGLIARI – Presa d’atto della prosecuzione sino al 31.12.2021, del contratto di locazione dell’immobile sito nel Comune di Cagliari in Via San Gregorio Magno n.11, di proprietà della sig.ra Velluti Luisella, utilizzato per il servizio di Igiene degli Alimenti e della Nutrizione (SIAN), in coerenza con le linee di intervento previste nell’Allegato n.2 “Riduzione fitti passivi” del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020 (Codice di Intervento LOCPAS_CA_002).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’istruttore	Geom. Maria Dolores Melas	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 583 del 21/09/2020 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione n. 10 del 10.04.2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitario di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la determina dirigenziale n.3851 del 11.05.2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica del Direttore di Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

VISTE le deliberazioni del Commissario Straordinario n.698 del 23.10.2020 e n.389 del 24.05.2021 con le quali viene conferito l'incarico di direttore pro tempore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1 gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

PREMESSO che la cessata U.S.L. n.20 di Cagliari (ora ATS Sardegna), aveva assunto in locazione l'immobile sito in Cagliari, via San Gregorio Magno n.11 (piano 1°), in forza del contratto di locazione stipulato in data 03.02.1988, Rep.n.58, il quale all'art.1 prevedeva il rinnovo di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni, ove non intervenga disdetta da alcuna delle parti; destinato a tutt'oggi al servizio Sanitario di Igiene degli Alimenti e della Nutrizione (SIAN);

RICHIAMATI integralmente i contenuti delle determinazioni n. 6866 del 09.08.2018, con la quale veniva rinegoziato il valore del contratto di locazione ai sensi della legge n. 125 del 06.08.2015 e n.1191 del 02.03.2021, con la quale si autorizzava la prosecuzione del contratto di locazione sino al 30.06.2021;

PRESO ATTO della Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020 di approvazione del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2020 e dell'Allegato_2 "Linee di Intervento Riduzione Fitti Passivi";

DATO ATTO che l'immobile detenuto in locazione da ATS Sardegna sopra citato, è strutturalmente collegato e comunicante con l'appartamento di proprietà ATS Sardegna, posto al piano 1° dello stabile avente accesso dalla via San Lucifero 77, anch'esso destinato allo stesso Servizio Sanitario di "Igiene degli Alimenti e della Nutrizione (SIAN)";

RILEVATO che il SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, in coerenza con le linee di intervento previste nell'allegato n.2 "Riduzione fitti passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020, con nota NP/2021/0010733 del 11.03.2021, ha inoltrato formale richiesta al Direttore S.C. Igiene degli Alimenti e della Nutrizione (SIAN) di "*valutare se fosse possibile trasferire il contenuto dell'immobile detenuto in locazione di cui all'oggetto nello stabile di proprietà ATS Sardegna ad esso adiacente al fine poter rilasciare l'immobile detenuto in locazione costituito da 6 vani e servizi igienici*";

PRESO ATTO del riscontro del Direttore del Servizio Sanitario di "Igiene degli Alimenti e della Nutrizione" (SIAN), Dott. Igino Pintor, il quale con nota prot. NP/2021/11040 del 15.03.2021, comunicava l'impossibilità a trasferire il contenuto dell'immobile detenuto in locazione, né tantomeno il personale che occupa gli uffici del servizio, viste anche le normative Covid.

VERIFICATA la mancanza di disponibilità di altri locali di proprietà ATS Sardegna nei quali trasferire il contenuto presente nell'immobile detenuto in locazione (strutturalmente unito allo stabile di proprietà dell'Azienda Sanitaria), entrambi utilizzati per il Servizio Sanitario di Igiene degli Alimenti e della Nutrizione (SIAN);

PRESO ATTO delle difficoltà ad operare per le problematiche conseguenti all'emergenza epidemiologica da COVID-19, di cui alle disposizioni del Presidente del Consiglio dei Ministri, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza applicabili sull'intero territorio nazionale;

RILEVATO che è intendimento della ATS Sardegna continuare a garantire i servizi sanitari attualmente erogati sul territorio e pertanto, nelle more della rinegoziazione del contratto di locazione, è necessario mantenere la locazione dell'immobile sito in Cagliari, via San Gregorio Magno n.11, piano 1°, (collegato allo stabile di proprietà ATS Sardegna), almeno sino al 31.12.2021;

PRESO ATTO che i contratti pluriennali di locazione sono soggetti al pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo, ad eccezione di quelli soggetti ad IVA che scontano l'imposta nella misura dell'1%, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore e da versare alla Agenzia delle Entrate entro 30 gg dall'inizio di ogni annualità;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di procedere alla prosecuzione del suddetto contratto di locazione sino al 31.12.2021, per l'importo rinegoziato ai sensi della legge n. 125 del 06.08.2015 di euro 11.471,71 annui, oltre alla corresponsione dell'imposta di registro pari a euro 114,71 (50%) e della spesa per i bolli pari a euro 2,00;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) **DI AUTORIZZARE** la prosecuzione del contratto di locazione stipulato con la Sig.ra Velluti Luisella, proprietaria dell'immobile sito in Cagliari, via San Gregorio Magno n. 11 (piano 1°), fino al 31.12.2021;
- 2) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in **euro 5.852,57** (di cui euro 5.735,86 per i canoni di locazione dal 01.07.2021 al 31.12.2021, euro 114,71 per l'imposta di registro, euro 2,00 per i bolli), verrà registrato sul bilancio 2021 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2021	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 5.735,86
2021	DALP	1	A514040101 "Imposte di registro" e Bolli	-	€ 116,71 (compreso bolli)

- 3) **DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Nota prot. NP/2021/11040 del 15.03.2021;

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 30 / 06 / 2021 al 15 / 07 / 2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
