

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 6753 DEL 26 / 11 / 2021

Proposta n. 7012 del 16.11.2021

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI
ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**
Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO: ATS Sardegna - ASSL Sassari. Determinazione spesa per pagamento dei canoni di
locazione e delle imposte di registro per l'anno 2022.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI NO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 244 del 31/03/2021 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13/02/2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione n. 10 del 10/04/2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la determina dirigenziale n. 3851 del 11/05/2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 689 del 23/10/2020, n. 389 del 24/05/2021 e n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore pro tempore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di ***(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*** - (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1° gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

RICORDATO che l'ATS Sardegna - ASSL di Sassari l'ATS Sardegna - Area Socio Sanitaria Locale di Sassari è proprietaria dei beni immobili inseriti nell'allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 23/24 del 09/05/2017, concernente i beni del patrimonio aziendale;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 con la quale è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna nel cui Allegato_2 "Riduzione Fitti Passivi" sono previste le linee di intervento per quanto attiene i contratti di locazione passiva stipulati dall'ex Azienda Sanitaria Locale di Sassari, ora ATS Sardegna con soggetti terzi, funzionali per lo svolgimento delle attività istituzionali afferenti ai vari Distretti a seguito della necessità di spazi o strutture in supporto a quelle di proprietà aziendale;

RICORDATO che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del decreto legge n. 183/2020 del 31.12.2020 "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi, di realizzazione di collegamenti digitali, di esecuzione della decisione (UE, EURATOM) 2020/2053 del Consiglio, del 14 dicembre 2020, nonché in materia di recesso del Regno Unito dall'Unione europea, convertito in Legge n. 21 del 26 febbraio 2021, anche per l'anno 2021 i canoni per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali da parte della Pubblica Amministrazione non potranno essere oggetto di aggiornamento ISTAT salvo ulteriori disposizioni;

RITENUTO di dover corrispondere i canoni per le locazioni passive per l'anno 2022, quantificati in euro **104.721,148** come qui di seguito riportati:

	Immobile	Proprietà	Canone di Locazione/anno
Distretto di Sassari	Porto Torres, Via Lombardia	AREA	€ 3.665,52 (Ivato)
Distretto di Alghero	Alghero, Via Sanzio n. 1	Costantino	€ 66.212,42
Distretto di Ozieri	Ozieri, Via Veneto	Comune di Ozieri	€ 34.843,20 (Ivato)
Totale			€ 104.721,14

CONSIDERATO che a seguito di convenzione ATS Sardegna si è obbligata alla corresponsione di € **50.000,00** come contributo per le spese e gli oneri connessi al servizio di portierato, custodia e pulizia esterna dell'area circostante i locali concessi dal Comune di Ozieri nel Quartiere Fieristico, località S. Nicola, adibiti ad uffici del Servizio Veterinario e del Servizio Farmaceutico Territoriale;

PRESO ATTO che i contratti pluriennali di locazione sono soggetti al pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo, ad eccezione di quelli soggetti ad IVA che scontano l'imposta nella misura dell'1% da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore e da versare all'Agenzia delle Entrate entro 30 gg dall'inizio di ogni annualità;

RILEVATO che l'imposta di registro per l'annualità 2021 relativa alle locazioni sopraindicate è quantificata in € **1.787,08** e per il ravvedimento della mancata corresponsione, alla maggiorazione dell'importo del 10%, salvo recupero della metà posta dalla legge a carico del proprietario;

RITENUTO di quantificare in **Euro 156.508,22** (€ 104.721,14 + € 50.000,00 + € 1.787,08) la spesa per il pagamento dei canoni di locazione e delle imposte di registro per l'anno 2022, salvo l'adozione di nuovi provvedimenti in caso di eventuale rilascio anticipato di immobili;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) DI AUTORIZZARE** il pagamento della somma di euro **156.508,22** relativa alla corresponsione dei canoni di locazione ai proprietari degli immobili e dell'imposta di registro riguardante l'anno 2022 salvo recupero della metà posta dalla legge a carico del proprietario;

- 2) **DI STABILIRE** pertantoche l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro **156.508,22** IVA compresa se dovuta verrà registrato sul bilancio dell'anno di competenza e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
DALP	1	A508010101 "Locazioni passive"	-	€ 154.721,14
	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€ 1.787,08

- 3) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 26 / 11 / 2021 al 11 / 12 / 2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
