

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 6756 DEL 26/11/2021**

Proposta n. 7071 del 17/11/2021

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI  
E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO: ATS Sardegna – ASSL CAGLIARI – Presa d’atto della prosecuzione sino al 30.06.2022, del contratto di locazione dell’immobile sito nel Comune di Isili in Via Petrarca (proprietà Pala Antonio e Pala Amelia) sede del Consultorio Familiare, in coerenza con le linee di intervento previste nell’Allegato n. 2 “Riduzione Fitti Passivi” del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 - (Codice di Intervento LOCPAS\_CA 007).**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L’istruttore	Sig. Gianluca Collu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 244 del 31/03/2021 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**VISTO** la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al Dott. Antonio Lorenzo Spano;

**RICHIAMATA** la Delibera RAS del 31 dicembre 2020, n. 67/10 "Azienda Ospedaliera Universitaria di Sassari. Nomina Commissario straordinario" nella persona del Dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTA** la deliberazione del Commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene prorogato l'incarico di direttore pro tempore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL.

**PREMESSO** che la cessata Asl 8 di Cagliari (ora ATS Sardegna) ha assunto in locazione l'immobile sito in Isili, via Petrarca, di proprietà della Sig.ra Pala Amelia e del sig. Pala Antonio, con contratto stipulato in data 16.10.2006 destinato all'erogazione dei servizi afferenti al Dipartimento di Prevenzione, Consultorio familiare;

**VISTA** la determina dirigenziale n. 7250 del 27.08.2018 avente ad oggetto "rinegoziazione valore del contratto di locazione passiva dell'immobile sito in Isili in via Petrarca (proprietà Pala Amelia e Pala Antonio) e contestuale proroga fino al 30.06.2019;

**VITA** la determina dirigenziale n. 6082 del 30.11.2020 avente ad oggetto "ATS SARDEGNA – ASSL Cagliari corresponsione dei canoni di locazione per gli immobili siti nel Comune di Isili in via Petrarca snc (proprietà Pala) per il periodo dal 01/07/2020 fino al 31.12.2020, nelle more

dell'attuazione delle linee di indirizzo LOCPAS\_CA\_007\_ contenute nell'Allegato \_2 dei "riduzioni fitti passivi" del piano di valorizzazione del patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23/01/2020;

**RILEVATO** che nel Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di cui sopra è previsto l'avvio delle procedure necessarie per la ricerca di nuovi stabili;

**PRESO ATTO** delle difficoltà ad operare per le problematiche conseguenti l'emergenza epidemiologica da COVID-19, di cui alle disposizioni del Presidente del Consiglio dei Ministri, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza applicabili sull'intero territorio nazionale;

**VERIFICATO** che gli stabili di proprietà ATS Sardegna (disponibili e non utilizzati) che insistono nell'area non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere adibiti ai servizi sopra esposti, ed in aggiunta gli stessi non rispondono alle principali normative in materia di:

- salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- eliminazione delle barriere architettoniche interne ed esterne all'immobile (D.Lgs. 503/1996);
- prevenzione incendi;

**VERIFICATO** altresì che preliminarmente all'indizione dell'avviso di manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile da adibire a sede dei servizi sopra citati, ATS Sardegna ha proceduto alla verifica della possibilità di acquisizione di immobili da parte di enti pubblici nella forma del comodato d'uso gratuito senza esito positivo;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 1795 del 29/03/2021 con la quale veniva indetta una manifestazione di interesse relativamente all'individuazione di immobili per ATS Sardegna - ASST Cagliari da destinare a sede dei servizi sanitari e nello specifico linea d'intervento LOCPAS\_CA\_007, **Comune di Isili** con scadenza di presentazione delle offerte entro la data del 31.05.2021, la quale è andata deserta;

**VISTA** la nota prot. n. PG/2021/32871 del 09/08/2021 con la quale il Direttore SC Logistica e Patrimoni chiedeva al Direttore del Distretto n. 5 e al Direttore DSMD Zona Sud un parere sulla fattibilità di trasferimento del servizio sanitario di Consultorio Familiare, attualmente allocato nell'immobile posto in Via Petrarca, nei locali posti al piano terra del fabbricato posto in Via Sa Dama, attualmente non utilizzato di proprietà Sigg. Dedoni, in attuazione del processo di razionalizzazione del patrimonio immobiliare e della necessità di ridurre i costi del sistema sanitario;

**CONSIDERATO** che alla summenzionata nota prot. n. NP/2021/0031871 non è pervenuto alcun riscontro;

**CONSIDERATO** che con Determinazione Dirigenziale n. 1795 del 29/03/2021 si era provveduto a corrispondere il canone di locazione per il periodo dal 01.01.2021 al 30.06.2021 a favore della proprietà Signori Pala Amelia e Pala Antonio;

**RILEVATO** che è necessario garantire i Livelli Essenziali di Assistenza (LEA) e nelle more del perfezionamento dell'avvio delle procedure volte alla ricerca di nuovi stabili è intendimento di ATS Sardegna continuare a garantire i servizi sanitari attualmente erogati sul territorio e pertanto risulta necessario prorogare la locazione dell'immobile sito in Isili, via Petrarca snc almeno sino al 30.06.2022 con decorrenza dal 01.07.2021, per l'importo rinegoziato, ai sensi della legge n. 125 del 06.08.2015, di euro 14.057,00 annui comprensivo di imposta di registro (2% del canone annuo) e imposta di bollo;

Per i motivi esposti in premessa

## DETERMINA

- 1) **DI AUTORIZZARE** la prosecuzione del contratto di locazione, agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto di locazione dell'immobile sito nel Comune di Isili in Via Petrarca (proprietà Pala Antonio e Amelia) sede del Consultorio Familiare fino al 30.06.2022;
- 2) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in **euro 7.099,08** (di cui euro 6.957,92 per i canoni di locazione dal 01.07.2021 al 31.12.2022, euro 139,16 pari al 50% dell'imposta di registro **anno 2021** ed euro 2,00 per i bolli anno 2021), verrà registrato sul bilancio 2021 come di seguito rappresentato;
- 3) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 6.957,92 per i canoni di locazione dal 01.01.2022 al 30.06.2022 a valere per **l'anno 2022** ed verrà registrato sul bilancio 2022 come di seguito rappresentato;

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2021	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 6.957.92
2021	DALP	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€ 141.16 (compreso bolli)
2022	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 6.957.92

- 4) **DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 5) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 26 / 11 / 2021 al 11 / 12 / 2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS  
(o il suo delegato).

---