

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 6758 DEL 26/ 11/ 2021**

Proposta n. 7132 del 19/11/2021

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI  
E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO: ATS Sardegna – ASSL CAGLIARI – Presa d’atto della prosecuzione sino al 30.06.2022, del contratto di locazione dell’immobile sito in Cagliari Via Taletè snc, sede della Guardia Medica e del Consultorio Familiare di proprietà dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa detenuto in locazione da ATS Sardegna per l’erogazione dei Servizi Sanitari (Codice di Intervento LOCPAS\_CA\_003).**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Sig. Gianluca Collu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

## **IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 244 del 31/03/2021 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**VISTO** la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTA** la Deliberazione n. 10 del 10/04/2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTA** la deliberazione del Commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene prorogato l'incarico di direttore pro tempore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore", e ss.mm.ii.;

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**VISTI** i contratti di locazione passiva stipulati dall'ASSL di Cagliari con soggetti terzi, funzionali per lo svolgimento delle attività istituzionali afferenti al Distretto di Cagliari, a seguito della necessità di spazi o strutture in supporto a quelle di proprietà aziendale;

**DATO ATTO** che l'ATS Sardegna – ASSL Cagliari conduce in locazione l'immobile di cui all'oggetto in forza del contratto tra la cessata USL n. 8 di Cagliari e l'Istituto Autonomo per case popolari della

Provincia di Cagliari, ora AREA Sardegna, registrato a Cagliari il 03.02.2006 al n. 784 e destinato all'erogazione di servizi sanitari di Guardia Medica e di Consultorio Familiare;

**PRESO ATTO** dell'Allegato\_2 "Riduzione Fitti Passivi" della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 di approvazione del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna;

**DATO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale n. 1795 del 29/03/2021 è stata indetta una manifestazione d'interesse, relativamente all'individuazione di immobili per ATS Sardegna - ASSL Cagliari da destinare al Consultorio Familiare e alla Guardia Medica nel Comune di Cagliari, andata deserta;

**VISTA** la nota prot. n. 24613 del 29/07/2021 con la quale il Direttore SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio interpellava l'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa AREA Sardegna in merito alla necessità di interventi urgenti atti al risanamento delle criticità riscontrate nell'immobile ubicato in Cagliari, via Talete destinato all'erogazione di prestazioni di assistenza sanitaria;

**PRESO ATTO** del riscontro alla predetta nota da parte dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – AREA Sardegna, agli atti di ATS Sardegna prot. n. PG/2021/0308989 del 22.09.2021, con la quale comunicava che è *"intendimento della stessa eseguire i lavori di adeguamento dell'immobile alle norme vigenti, ma che trattandosi di interventi oggetto di programmazione e per i quali occorre reperire le necessarie risorse finanziarie nell'ambito del prossimo bilancio di previsione 2022-2024 al momento non è possibile definire con precisione le tempistiche di intervento attuazione"*;

**RILEVATO** che è intendimento di ATS Sardegna continuare pertanto a garantire i servizi sanitari attualmente erogati sul territorio e pertanto, nelle more dell'avvio delle procedure volte alla ricerca di nuovi stabili idonei all'erogazione dei servizi sanitari, è necessario mantenere la locazione dell'immobile sito in Cagliari Via Talete, sede della Guardia Medica e del Consultorio Familiare, almeno sino al 30.06.2022, e corrispondere il canone di locazione per un importo di € 28.455,30 con decorrenza dal 01.07.2021;

**PRESO ATTO** che i contratti pluriennali di locazione sono soggetti al pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo, ad eccezione di quelli soggetti ad IVA che scontano l'imposta nella misura dell'1%, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore e da versare alla Agenzia delle Entrate entro 30 gg dall'inizio di ogni annualità;

**RITENUTO** pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di procedere alla prosecuzione del suddetto contratto di locazione con decorrenza dal 01.07.2021 sino al 30.06.2022, per l'importo del canone di locazione pari ad Euro 28.455,30 IVA compresa ed Euro 118,50 relativo alle imposte di registro per un totale pari ad Euro **28.573,80**;

Per i motivi esposti in premessa

#### **DETERMINA**

- 1) DI AUTORIZZARE** la prosecuzione del contratto di locazione stipulato con l'Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) proprietaria dell'immobile sito in Cagliari, Via Talete snc, sede della Guardia Medica e del Consultorio Familiare, per il periodo dal 01.07.2021 al 30.06.2022;
- 2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in Euro **28.573,80** verrà registrato sul bilancio 2021 e 2022 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2021	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 14.227,65
2022	DALP	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€ 118,50
2022	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 14.227,65

- 3) DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 26 / 11 / 2021 al 11 / 12 / 2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS  
(o il suo delegato).

---