

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 6768 DEL 26/11/2021

Proposta n. 7149 del 19.11.2021

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ATS Sardegna_ASSL Sassari. Determinazione e corresponsione degli oneri condominiali per l'anno 2022.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI NO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 244 del 31/03/2021 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13/02/2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione n. 10 del 10/04/2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la determina dirigenziale n. 3851 del 11/05/2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 689 del 23/10/2020, n. 389 del 24/05/2021 e n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore pro tempore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1° gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

RICORDATO che l'ATS Sardegna - ASSL di Sassari l'ATS Sardegna - Area Socio Sanitaria Locale di Sassari è proprietaria dei beni immobili inseriti nell'allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 23/24 del 09/05/2017, concernente i beni del patrimonio aziendale;

VISTI i contratti di locazione passiva stipulati dall'ex Azienda Sanitaria Locale di Sassari, ora ATS Sardegna, con soggetti terzi, funzionali per lo svolgimento delle attività istituzionali afferenti al Distretti di Alghero, a seguito della necessità di spazi o strutture in supporto a quelle di proprietà aziendale;

DATO ATTO che il calcolo delle spese condominiali ordinarie, riguardanti gli immobili di proprietà e di quelli acquisiti in locazione è stato calcolato sulla base dei bilanci preventivi/consuntivi, forniti dagli Amministratori per l'annualità precedente e così ripartite:

IMMOBILI IN PROPRIETA'	IMPORTO
Comune di Sassari, Via Oriani n. 12	€. 5.500,00
Comune di Sassari, Via Poligono	€. 2.260,00
Comune di Sassari, C.so V. Emanuele n. 85	€. 250,00
Comune di Alghero, Via Costa n. 28	€. 1.500,00
Comune di Alghero, Via Paoli n. 32	€. 350,00
Comune di Alghero, Via Degli Orti n. 93	€. 5.580,00
IMMOBILI IN LOCAZIONE PASSIVA	
Comune di Alghero, Via Sanzio, 1	€. 2.900,00
Totale	€. 18.340,00

CONSIDERATO che la spesa relativa agli oneri condominiali ordinari come sopra riportato ammonterà per l'anno 2022 ad **€. 18.340,00**, il cui importo potrebbe subire un incremento in fase di approvazione dei bilanci consuntivi relativi all'annualità 2021;

DATO ATTO che eventuali oneri straordinari verranno assunti con separati provvedimenti;

RITENUTO necessario impegnare la somma di **€. 18.340,00** per la corresponsione degli oneri condominiali per l'anno 2022.

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO** che nulla osta ad autorizzare per l'anno 2022 la spesa presunta per la corresponsione degli oneri condominiali ordinari calcolata in **€. 18.340,00**;
- 2) DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro **18.340,00** verrà registrato sul bilancio dell'anno di competenza e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
DALP	1	A514030501 "Quote per spese condominiali"	-	€ 18.340,00

- 3) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 26 / 11 / 2021 al 11 / 12 / 2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
