

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 6799 DEL 29/11/2021

Proposta n. 7279 del 25.11.2021

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI
ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ATS Sardegna - ASSL di Sassari. Autorizzazione alla prosecuzione dei contratti di comodato d'uso sino al 30.09.2022 per gli immobili (terreni) di proprietà aziendale siti nei Comuni di Codrongianos, Florinas, Nulvi, Osilo e Ittiri, nelle more dell'avvio delle procedure di alienazione di cui alle linee di indirizzo contenute nel Piano di Valorizzazione del Patrimonio, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 244 del 31/03/2021 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione n. 10 del 10/04/2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la determina dirigenziale n. 3851 del 11/05/2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 689 del 23/10/2020, n. 389 del 24/05/2021 e n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore pro tempore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1° gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASL;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 2340 del 06.05.2020 avente ad oggetto: "ATS Sardegna - ASL di Sassari. Attuazione delle linee di indirizzo contenute nel Piano di Valorizzazione del

Patrimonio, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1223 del 20.12.2018. 1) Autorizzazione alla prosecuzione dei contratti di comodato d'uso sino al 31.12.2020 per gli immobili (terreni) di proprietà aziendale siti nei Comuni di Codrongianos, Florinas, Nulvi, Osilo e Ittiri nelle more dell'avvio delle procedure di alienazione al fine dell'ottemperanza delle prescrizioni regionali di prevenzione e lotta attiva contro gli incendi”;

CONSIDERATO che a seguito della riforma sanitaria regionale di cui alla legge regionale n. 24/2020, le procedure di cui all'art. 6 “Alienazioni” previste Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna sono congelate poiché al momento sono in corsa i soli adempimenti urgenti o straordinari;

PRESO ATTO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio nel cui Allegato 5 “Comodati Attivi” non è prevista nessuna azione possibile in attesa delle procedure di alienazione per i seguenti beni immobili:

ID	COMUNE	LOCALITA'
COMATT_SS_009	CODRONGIANOS	SA TANCA E SU PUTTU
COMATT_SS_010	CODRONGIANOS	LOC. CIMITERO
COMATT_SS_011	FLORINAS	LOC. S'ISCIA
COMATT_SS_012	OSILO	LOC. CALA CASU
COMATT_SS_013	OSILO	LOC. SANT'ELIES
COMATT_SS_014	OSILO	LOC. BUSONARI
COMATT_SS_015	NULVI	LOC. SANTA LUCIA
COMATT_SS_016	ITTIRI	LOC. SU CADELANU
COMATT_SS_017	ITTIRI	LOC. SU FENUSCIU

VISTI gli atti di programmazione di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020, all'oggi non attuabile;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 15/7 del 23 aprile 2021 della Regione Autonoma della Sardegna con cui sono state aggiornate per l'anno corrente le Prescrizioni Regionali Antincendio per il triennio 2020/2022 contenenti le misure dirette a contrastare le azioni che possono determinare un innesco di incendi e che disciplinano l'uso del fuoco per l'intero anno solare;

RICORDATO che per i terreni che sono interessati da un eccessivo sviluppo di vegetazione spontanea erbacea ed arbustiva, al fine degli adempimenti di prevenzione incendi di cui alle disposizioni regionali sopra citate, sono necessari interventi a cura e spese dei proprietari o dei conduttori, con un tempo utile massimo entro la fine del mese di maggio di ogni anno e che comunque, anche successivamente a tale data, dette aree vanno mantenute, per il periodo estivo, in condizioni tali da non accrescere il pericolo di incendi;

PRESO ATTO della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 22/19 del 17.06.2021, avente ad oggetto “Piano regionale di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi. Triennio 2020-2022. Anno 2021”, con la quale si è deliberato di approvare il

“Piano regionale di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi 2020-2022. Anno 2021”, articolato in sette parti specifiche, costituite dalla relazione generale e da sei elaborati, cartografici e tabellari, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che nelle more dell'attuazione del nuovo assetto organizzativo SSR di cui alla legge regionale n. 24/2020 e della successiva attivazione delle procedure di dismissione del patrimonio dovendo tutelare, prima di tutto, gli interessi proprietari dell'Azienda, si ritiene opportuna la prosecuzione degli atti di affidamento fino alla data del 30.09.2022 nello specifico, dei contratti di comodato d'uso all'oggi scaduti per i terreni siti nei Comuni di Codrongianos, Florinas, Nulvi, Osilo e Ittiri, come indicato nell'allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale (Allegato 1);

RAVVISATA l'opportunità di proseguire il comodato d'uso affinché gli stessi affidatari possano continuare ad espletare l'attività di conduzione per scopi agricoli così come ad oggi svolta nel rispetto delle specifiche condizioni e dei termini che sono stabiliti dall'Azienda per l'utilizzo dei terreni comodati provvedendo a garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, con la garanzia di mantenere nel patrimonio aziendale, ai fini della successiva dismissione, beni con valore inalterato se non persino aumentato poiché un terreno ridotto dall'uso seminativo a semplice incolto produttivo subirebbe un notevole deprezzamento;

EVIDENZIATO che l'affidamento, attraverso i contratti di comodato, all'art. 1809 c.c. prevede che *“...Il comodatario è obbligato a restituire (1246, 2930) la cosa alla scadenza del termine convenuto o, in mancanza di termine, quando se ne è servito in conformità del contratto. Se però, durante il termine convenuto o prima che il comodatario abbia cessato di servirsi della cosa, sopravviene un urgente e impreveduto bisogno al comodante, questi può esigerne la restituzione immediata...”*;

DATO ATTO che il diritto dell'ATS Sardegna_ASSL di Sassari è quello di chiedere la riconsegna degli immobili comodati in caso di sopravvenuti e prevalenti interessi pubblici, ivi compresa l'attuazione del Piano di Dismissione, con un preavviso di almeno 3 (tre) mesi;

ATTESTATI i notevoli benefici derivanti all'Azienda dal risparmio sui costi di manutenzione degli immobili - terreni afferenti all'ASSL Sassari, nelle more dell'espletamento delle procedure di alienazione;

RITENUTO di procedere con la prosecuzione fino alla data del 30.09.2022 dei contratti di comodato d'uso scaduti, i quali sono indicati nell'allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale (Allegato 1), al fine di:

- salvaguardarne il corretto uso, attraverso la determinazione dei limiti e delle condizioni di utilizzo e garantendo di conseguenza l'ottemperanza alle prescrizioni regionali di prevenzione e lotta attiva contro gli incendi;
- evitare il deprezzamento degli stessi in caso di alienazione, la cui svalutazione non risulterebbe giustificabile;

VISTO il Titolo III del Codice Civile, Capo XIV – Del Comodato;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) DI AUTORIZZARE** nelle more dell'attuazione del nuovo assetto organizzativo SSR di cui alla legge regionale n. 24/2020 e della successiva attivazione delle procedure di dismissione del patrimonio, la prosecuzione dei contratti di comodato d'uso, agli stessi patti e condizioni fino alla data del 30.09.2022, per i terreni indicati nell'allegato alla presente per farne parte integrale e

sostanziale (Allegato 1), siti nei Comuni di Codrongianos, Florinas, Nulvi, Osilo e Ittiri, salvo ulteriori disposizioni;

- 2) **DI DARE ATTO** che le prosecuzioni di cui al punto 1 del presente provvedimento sono sottoposte all'eventuale condizione risolutiva anticipata;
- 3) **DI STABILIRE** la prosecuzione dell'affidamento dei contratti di comodato d'uso fino alla data del 30.09.2022, fatto salvo il diritto di ATS Sardegna, in caso di sopravvenuti e prevalenti interessi pubblici, ivi compresa l'attuazione del Piano di Dismissione, con un preavviso di almeno 3 (tre) mesi, visto l'art. 1809 c.c. "...Il comodatario è obbligato a restituire (1246, 2930) la cosa alla scadenza del termine convenuto o, in mancanza di termine, quando se ne è servito in conformità del contratto. Se però, durante il termine convenuto o prima che il comodatario abbia cessato di servirsi della cosa, sopravviene un urgente e impreveduto bisogno al comodante, questi può esigerne la restituzione immediata...";
- 4) **DI STABILIRE** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico di ATS Sardegna;
- 5) **DI DARE ATTO** che tutte le eventuali spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al contratto di comodato sono a totale carico dei comodatari;
- 6) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute ATS - Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato 1_Elenco Terreni con prosecuzione dei contratti.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 29 / 11 / 2021 al 14 / 12 / 2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
