

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 6784 DEL 29/11/2021

Proposta n. 7215 del 23/11/2021

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI
E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ATS Sardegna – ASSL CAGLIARI – Presa d’atto della prosecuzione sino al 30.06.2022, del contratto di locazione dell’immobile sito nel Comune di Quartu S. Elena in Via Cavour n.34, di proprietà del signor Angioni Francesco, sede del SERD, detenuto in locazione da ATS Sardegna per l’erogazione dei Servizi Sanitari (Codice di Intervento LOCPAS_CA_013).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Sig. Gianluca Collu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell’art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI

NO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 244 del 31/03/2021 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione n. 10 del 10/04/2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la deliberazione del Commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene prorogato l'incarico di direttore pro tempore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore", e ss.mm.ii.;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASL;

VISTI i contratti di locazione passiva stipulati dall'ASL di Cagliari con soggetti terzi, funzionali per lo svolgimento delle attività istituzionali afferenti al Distretto di Cagliari, a seguito della necessità di spazi o strutture in supporto a quelle di proprietà aziendale;

DATO ATTO che, la cessata Asl 8 di Cagliari (ora ATS Sardegna), con delibera del Direttore Generale n.1503 del 31.10.2012 aveva disposto il rinnovo del contratto di locazione dell'immobile sito in Quartu S. Elena, via Cavour n.34, distinto al N.C.E.U. al Fg. 30, particella 25, stipulato in data 15.11.2012, destinato all'erogazione del servizio sanitario SERD afferente al Dipartimento di Centro Salute Mentale;

RICHIAMATO integralmente il contenuto della determinazione n. 8380 del 04.10.2018, con la quale veniva rinegoziato il valore del contratto di locazione ai sensi della legge n. 125 del 06.08.2015 e prorogato lo stesso sino al 30.06.2019;

PRESO ATTO dell'Allegato_2 "Riduzione Fitti Passivi" della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 di approvazione del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna;

VISTA la determinazione dirigenziale n.6082 del 30.11.2020, che autorizzava la corresponsione del canone di locazione per il periodo dal 01.07.2020 al 31.12.2020 nelle more dell'attuazione delle linee di indirizzo LOCPAS_CA_013 contenute nell'Allegato 2, citato al capoverso precedente;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 1795 del 29.03.2021 è stata indetta una manifestazione d'interesse, relativamente all'individuazione di immobili per ATS Sardegna - ASSL Cagliari da destinare al servizio sanitario SERD nel Comune di Quartu S. Elena, andata deserta;

RISCONTRATO che, a seguito di interlocuzioni e sopralluoghi tra i delegati del Comune di Quartu S. Elena e della ATS Sardegna relativamente alla disponibilità di immobili da destinare ai servizi sanitari di cui sopra, è stato individuato un immobile di proprietà comunale, ubicato in Quartu S. Elena, via Cilea (ex casa del pensionato), relativamente al quale, come da deliberazione della G.C. n.222/2021, è intendimento del comune realizzare di un Polo Integrato Socio-Sanitario;

DATO ATTO che, il comune di Quartu S. Elena, con nota agli atti di ATS Sardegna PG/2021/330600 del 08.10.2021, comunicava la volontà di concedere in comodato d'uso i locali sopra menzionati, i quali necessitano di interventi per la riqualificazione tecnico-funzionale alla nuova destinazione d'uso sanitaria e che, in data 20.10.2021 è stato effettuato un sopralluogo congiunto tra i referenti del comune di Quartu S. Elena e della ATS Sardegna, per visionare i locali proposti in comodato d'uso;

RILEVATO che i locali di cui sopra necessitano di importanti interventi di riqualificazione tecnico-funzionale e di adeguamento alle vigenti norme urbanistico-edilizie, sicurezza dei luoghi di lavori, protezione antincendio, sicurezza, nonché in materia di accreditamento della struttura alle attività sanitarie;

CONSIDERATO che è intendimento di ATS Sardegna continuare a garantire i servizi sanitari attualmente erogati sul territorio e pertanto, nelle more dell'acquisizione dei pareri di carattere tecnico ed economico da parte dell'Azienda Sanitaria, finalizzati alla valutazione dell'acquisizione dei locali proposti in comodato d'uso, è necessario mantenere la locazione dell'immobile sito in Quartu S. Elena, via Cavour n.34, sede del SERD, almeno sino al 30.06.2022, salvo il rilascio anticipato dell'immobile, e corrispondere il canone di locazione per un importo di € 45.066,12 con decorrenza dal 01.07.2021;

PRESO ATTO che i contratti pluriennali di locazione sono soggetti al pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo, ad eccezione di quelli soggetti ad IVA che scontano l'imposta nella misura dell'1%, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore e da versare alla Agenzia delle Entrate entro 30 gg dall'inizio di ogni annualità;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di procedere alla prosecuzione del suddetto contratto di locazione con decorrenza dal 01.07.2021 sino al 30.06.2022, salvo il rilascio anticipato dell'immobile, per l'importo rinegoziato ai sensi della legge n. 125 del 06.08.2015 di euro 45.066,12 annui, oltre alla corresponsione dell'imposta di registro pari a euro 450,66 (50%) e della spesa per i bolli pari a euro 2,00;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) DI AUTORIZZARE** la prosecuzione del contratto di locazione stipulato con il signor **Angioni Francesco**, proprietario dell'immobile sito in Quartu S. Elena, via Cavour n.34, per il periodo dal 01.07.2021 al 30.06.2022, salvo il rilascio anticipato dell'immobile;
- 2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in **euro 45.518,78** (di cui euro 45.066,12 per i canoni di locazione dal 01.07.2021 al 30.06.2022, euro 450,66 per il 50% dell'imposta di registro ed euro 2,00 per i bolli), verrà registrato sul bilancio 2021 - 2022 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2021	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 22.533,06
2022	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 22.533,06
2021	DALP	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€ 452,66 (compreso bolli)

- 3) DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 29 / 11 / 2021 al 14 / 12 / 2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
