

**COMUNE DI IGLESIAS**

**Provincia di Carbonia-Iglesias**

**Lavori di:** APPALTO INTEGRATO INERENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MESSA A NORMA E AMPLIAMENTO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO C.T.O. DI IGLESIAS (NP 93, NP94, NP95 e N.49)".

**Contratto:** Rep. N°148 del 25/10/2012 Registrato a Iglesias il 10.2012 al N°2182 Mod.3

**Delibera** del Direttore Generale della ASL N°7 del 28 Novembre 2012 N°1625 per l'approvazione del progetto Esecutivo;

**Ente Appaltante:** Azienda Sanitaria Locale N°7 Via Dalmazia N°83 – Carbonia (CI)

**Impresa:** R.T.I. in raggruppamento di tipo verticale

- Dentoni Costruzioni Generali – D.C.G. S.r.l. (Mandataria)
- Tepor S.p.A. (Mandante)

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

Contratto del 25.10.2012 rep. N. 148 registrato ad Iglesias il 30.12.2012 al n. 2182 per l'importo contrattuale complessivo netto di € 5,027,847,90 al netto di IVA così suddiviso

- |                            |              |
|----------------------------|--------------|
| • Opere a corpo            | 4.780.004,70 |
| • Sicurezza                | 97.843,20    |
| • Progettazione definitiva | 65.000,00    |
| • Progettazione esecutiva  | 85.000,00    |

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

Successiva perizia suppletiva e di variante il cui Atto di sottomissione è stato registrato in data 30 settembre 2014 Rep. n° 67 del 29 settembre 2014 a seguito della deliberazione n° 1391 del 08 settembre 2014 da parte della Direzione generale dell'Azienda Sanitaria Locale n° 7 di Carbonia

Che modificava gli importi:

Importo di Perizia al netto del ribasso d'asta Euro 5.578.253,28 di cui:

- Opere a corpo 5.474.110,14
- Sicurezza 104.143,14

Gli oneri di progettazione rimangono invariati

- Progettazione definitiva 65.000,00
- Progettazione esecutiva 85.000,00

**TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

1) Tempo contrattuale dei lavori 360 gg. solari consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2) La consegna lavori è avvenuta in data 13 dicembre 2012 fissando la data di ultimazione dei lavori 08 dicembre 2013;

3) Successivo provvedimento di proroga del termine di esecuzione dei lavori, di 90 giorni adottato dal Responsabile unico del procedimento Dott. Ing. Cristian Cocco in data 25 novembre 2013 che fissava il nuovo termine di consegna il 08 marzo 2014;

4) Verbale di sospensione parziale in data 25 febbraio 2014, adottato dal sottoscritto Direttore dei lavori Dott. Ing. Luigi Carosi, previa autorizzazione del Responsabile unico del procedimento geom. Giuseppe Puddu; a causa



dell'interferenza di alcune lavorazioni con la perizia in fase di approvazione.

5) Seguìto approvazione e atto di sottomissione della perizia di variante e suppletiva che prevede un incremento di 180 gg. dei tempi contrattuali dei lavori che unita alla proroga di 90 gg concessa porta i termini a 630 gg. e considerata la sospensione dei lavori interferenti con la perizia rimangono dalla data dell'atto di sottomissione 190 gg utili per l'ultimazione dei lavori.

6) Ulteriore proroga è stata richiesta dall'A.T.I. appaltatrice con nota di protocollo n° 1518 del 15 luglio 2015 di prorogare il termine di ultimazione dei lavori in coincidenza col termine delle lavorazioni afferenti la perizia suppletiva di variante n° 1 del 25 febbraio 2015 Rep. n° 03 al contratto "BLOCCO OPERATORIO" Rep. n° 17 del 17 gennaio 2014 per la realizzazione di opere impiantistiche strettamente collegate e interferenti

Considerato che la perizia del blocco operatorio che definiva gli interventi da realizzare interferenti con l'appalto di cui l'oggetto è stata registrata in data 25 febbraio 2015 dell'Atto di sottomissione Rep. n° 03 del 25 febbraio 2015 a seguito della deliberazione n° 2091 del 17 dicembre 2014 da parte della Direzione generale dell'Azienda Sanitaria Locale n° 7 di Carbonia;

I lavori sono stati sospesi in data 23.03.2015 poiché non erano ultimate alcune attività relative al contratto delle sale operatorie che inficiavano il corretto funzionamento (Impianto antincendio, impianto gas medicali)

I lavori sono stati ripresi in data 14.09.2015

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

In data 24 Settembre 2015 è stato emesso il verbale di fine lavori che definisce i lavori ultimati in tempo utile.

**Verbali concordamento nuovi prezzi.**

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi quattro verbali concordamento nuovi prezzi, le lavorazioni che comportavano modifiche dei costi sono state inserite nella perizia.

Verbale n. 1 del 29 Aprile 2013 relativo a 7 nuovi prezzi

Verbale n. 2 del 06 Giugno 2013 relativo a 3 nuovi prezzi

I prezzi concordati nei due verbali riguardavano leggere modifiche sulle specifiche dei materiali senza variazioni di spesa. Mentre i prezzi che effettivamente variavano sono ricompresi nella perizia e nel concordamento nuovi prezzi della stessa.

Verbale n. 3 relativo a lavori che hanno compensato lavorazioni abolite contabilizzate nel SAL Finale,

Verbale n. 4 relativo alle lavorazioni richieste ai VVf e alla fornitura dei materiali necessari al corretto funzionamento delle pompe di calore esistenti, recuperate dal precedente appalto.

**STATI DI AVANZAMENTO**

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti S.A.L.

- n. 1 del 11 Aprile 2013 con certificato di pagamento n. 1 del 04.06.2013 di Euro 318.700,00;

- n. 2 del 23 Maggio 2013 con certificato di pagamento n. 2 del 04.06.2013 di Euro 540.000,00;

- n. 3 del 01.08.2013 con certificato di pagamento n. 3 del 06.08.2013 di Euro 471.100,00;

- n. 4 del 17.10.2013 con certificato di pagamento n. 4 del 04.11.2013 di

Euro 747.400,00;

- n. 5 del 10.02.2014 con certificato di pagamento n. 5 del 27.02.2014 di

Euro 1.328.900,00;

- n. 6 del 24.04.2014 con certificato di pagamento n. 5 del 19.05.2014 di

Euro 354.900,00;

- n. 7 del 10.07.2014 con certificato di pagamento n. 7 del 04.09.2014 di

Euro 483.700,00;

- n. 8 del 02.03.2015 con certificato di pagamento n. 8 del 23.03.2015 di

Euro 1.231.000,00

Negli stati di avanzamento sono comprese opere in economia per la  
eliminazione delle macerie per 104.035,00 al netto del d'asta ribasso  
liquidati con il I SAL da aggiungere all'importo dei lavori.

#### **LIQUIDAZIONE**

Tutti gli importi su indicati sono stati liquidati all'impresa

Tutti i Sal sono stati allibrati nel registro di contabilità

#### **RESIDUO**

Rimane da liquidare l'importo del sal finale dove sono stati inserite anche le  
lavorazioni, del concordamento nuovi prezzi n.4

Quindi sono ancora da liquidare l'importo di € 227.801,91 oltre ad IVA.

#### **REGISTRO DI CONTABILITA'**

Nel registro di contabilità è riportata una sola riserva respinta dalla D.L.ad  
esclusione della fornitura dei materiali necessaria per far funzionare le  
pompe di calore che l'amministrazione aveva obbligato al riutilizzo, l'importo  
di tale riserva sarebbe stato definito una volta che si fossero messe in

funzione le pompe di calore.

Il registro di contabilità è andato perso ma vi è una fotocopia che contiene le copie sino all'ottavo SAL che è vistata dall'impresa e dalla D.L., dopo la denuncia di scomparsa è stato predisposto un nuovo registro per l'allibramento dello stato finale.

### **ORDINI DI SERVIZIO**

Sono stati emessi otto ordini di servizio:

n.1 del 11.01.2013 relativo alla esecuzione delle lavorazioni in economia dei piazzali

n. 2 del 29.04.2013 Relativo a migliorie delle lavorazioni

n. 3 del 05.06.2013 Relativo ai nuovi layout richiesti dal settore medico per migliorare il servizio.

n. 4 del 23.07.2013 relativo allo smontaggio dell gru du cantiere abbandonata dalla precedente impresa intervento paga

n. 5 del 26.05.2014 relativo alla tipologia dei cavi elettrici da utilizzare

n. 6 del 19.11.2015 relativo alla contestazione all'impresa della mancata coibentazione dei tubi dell'acqua sanitaria nel seminterrato.

n. 7 del 05.05.2016 per far fronte alle richieste della lettera dei VVF.

n. 8 del 7.02.2018 montaggio collari REI, nell'attraversamento dei solai, come richiesto dai VVF, lavorazione a carico dell'impresa

### **Cauzioni:**

Polizza fidejussoria n° 56095354 del 16/07/2012 rilasciata da Liguria

Assicurazioni per l'importo di € 251.392,39

Polizza fidejussoria n° 56095354 del 25/09/2014 rilasciata da Liguria

Assicurazioni per l'importo di € 35.020,27

#### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non vi sono stati danni di forza maggiore

#### **INFORTUNI**

Durante i lavori si è registrato un solo infortunio non grave in data

16.06.2014 della ditta Tepor

#### **POSIZIONI ASSICURATIVE**

Le posizioni assicurative INAIL delle due imprese sono:

Impresa Dentoni DCG srl ha la polizza continuativa presso l'INAIL di Cagliari

al n. 6021722-41

Impresa Tepor Spa ha la polizza continuativa presso l'INAIL di Cagliari al n.

00346502-98

#### **DICHIARAZIONE AL COMUNE DEGLI ASCENSORI**

I tre ascensori sono stati regolarmente denunciati al Comune per la loro

messa in servizio.

#### **SUB APPALTI**

Durante i lavori è stato autorizzato un solo appalto relativo ai gas medicali

fra l'Impresa Tepor e l'impresa SOL S.p.A autorizzata con lettera del

responsabile del procedimento Ing. Cristian Cocco in data 25 Novembre

2013, per un importo di € 137.000,00 di cui 4.110,00 relativi a oneri di

sicurezza.

#### **CESSIONE CREDITI**

Durante i lavori non risultano cessione dei crediti.

#### **DICHIARAZIONE**

Si dichiara la perfetta rispondenza tra le condizioni contrattuali e i lavori eseguiti e contabilizzati.

**Il Direttore dei Lavori**

Dott. Ing. Luigi Carosi

