

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS SARDEGNA - ASSL ORISTANO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2213 DEL 28/04/2020

Proposta n. 2264 del 18/04/2020

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. AREA TECNICA ORISTANO - CARBONIA - SANLURI
Ing. Marcello Serra

OGGETTO: Aggiudicazione RDO n. rfq_351659 "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire nei Presidi Ospedalieri della ASSL di Oristano" – Appalto specifico con rilancio competitivo AQ CRC RAS SardegnaCAT Lotto 5 - Oristano
OE Ghiaccio srl di Scano di Montiferro (OR)
CIG derivato 8216686FC6

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Dr.ssa M.Gavina Daga	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Marco Marras	
Il Direttore dell'AT OCS	Ing. Marcello Serra	firma apposta in calce

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute
SI [] NO [X] da assumere con successivo Provvedimento []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI [] NO [X]

**IL DIRETTORE DELLA S.C.
AREA TECNICA ORISTANO - CARBONIA – SANLURI**

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n° 1130 del 31/10/2018, di nomina dell'Ing. Marcello Serra in qualità di Direttore della struttura complessa dell'Area Tecnica di Oristano – Carbonia – Sanluri e di attribuzione delle relative funzioni dirigenziali con decorrenza dal 1° Novembre 2018;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che in relazione all'oggetto la Centrale di Committenza Regionale, di seguito per brevità CRC RAS, nell'ambito della sua pianificazione degli affidamenti approvata a maggio 2018, ha previsto l'indizione di una procedura di gara nella forma dell'Accordo Quadro al fine di soddisfare le numerose esigenze relative a lavori di manutenzione su immobili di proprietà/in uso agli Enti appartenenti al Sistema Regione, con possibilità di adesione anche per gli Enti del Servizio Sanitario Regionale, dando atto che lo strumento dell'accordo quadro prescelto trova fondamento nella garanzia di flessibilità (si basa su elementi presuntivi del bisogno), di efficienza amministrativa ed economicità (consente di accorpare una serie di procedure di acquisizione, di ridurre i costi di logistica, di ottenere offerte competitive), di riduzione della necessità di ricorso alle procedure urgenti, di trasparenza negli appalti di importo esiguo, consentendo di conseguire un'efficienza complessiva di processo;

PRESO ATTO che alla luce di quanto sopra con Determinazione n°285 del 05.11.2018, il Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Direzione Generale della CRC ha indetto la procedura aperta per la conclusione dell'AQ, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00 da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, ex art. 54, comma 4, lettera c), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA

- la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n°186 del 13.11.2019 con la quale è stato adottato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2020-2022, nel quale sono stati inseriti, individuandoli nell'ambito di ciascuna ASSL di competenza, gli interventi manutentivi per i quali adottare gli Accordi Quadro, prevedendo l'utilizzo dei fondi di cui al bilancio d'esercizio per l'anno 2020 e per gli anni seguenti;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 201 del 15.11.2019 con la quale è stato adottato il Bilancio annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2020-2022 dell'ATS;

CONSIDERATI alcuni elementi che caratterizzano l'AQ della CRC, in particolare:

- la vigenza temporale dell'AQ è pari a 24 mesi e comunque fino all'esaurimento dell'importo massimo stimato per ciascun lotto;
- la durata dei singoli Appalti specifici è definita dalle singole Stazioni appaltanti, fino ad un massimo di 24 mesi, con decorrenza dalla stipula dei singoli Contratti attuativi;
- la suddivisione nei lotti è stata effettuata in conformità all'art.51 del D.Lgs. 50/2016 tenendo conto, tra l'altro, dell'area geografica (gli ambiti territoriali corrispondono alle Province);
- per ogni singolo contratto specifico l'importo minimo di affidamento previsto nell'Accordo quadro in oggetto deve essere superiore a € 150.000,00;
- al fine di garantire l'accesso alle PMI è richiesta la qualificazione nella categoria OG1, classifica I o II, a seconda del lotto di riferimento, in ragione dell'importo massimo affidabile incrementato del quinto d'obbligo (per i lotti 1,3,5,7,9 € 309.600,00 e € 619.200,00 per i lotti 2,4,6,8,10) e del numero massimo di contratti aggiudicabili, pari a due per ciascun lotto, per un massimo due lotti, a prescindere dall'importo massimo di aggiudicazione e dalla Stazione appaltante che affida;
- in conformità all'art.113, comma 5 del D.Lgs 50/2016 e all'art. 10 delle "Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regiona-

le”, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.49/1 del 27.10.2017 per le gare relative ai lavori pubblici è previsto un contributo al funzionamento della CRC pari allo 0,50% dell'importo dei lavori a base d'asta sino all'importo massimo di Euro 60.000,00, da prevedere, nel quadro economico di progetto alla voce “somme a disposizione”;

VISTA la Determinazione n. 301 del 11.10.2019, con la quale la CRC RAS ha approvato le graduatorie definitive per ciascun lotto dell'accordo quadro, individuando per il lotto 5 di interesse della ASST Oristano e alla Cat. OG1 classifica I^, n. 5 Operatori Economici da invitare per l'affidamento dei singoli contratti applicativi;

DATO ATTO che

- con Determinazione n. 336 del 23.01.2020 si è disposta l'autorizzazione a contrarre, per l'adesione al suddetto Accordo Quadro per il Lotto 5 – Oristano di interesse, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire nei Presidi Ospedalieri dell'ASST Oristano e veniva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Marco Marras;
- l'ammontare complessivo del suddetto appalto specifico (RdO) era previsto in € 420.000,00, come da seguente Quadro Tecnico Economico:

AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE		
ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ATS DELLA ASST - ORISTANO		
LOTTO 5 CIG 7638719654 - ANNUALITA' 2020		
	IMPORTI	
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2020		
OPERE EDILI (OG1)	€ 297.500,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 297.500,00
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA		€ 11.900,00
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)		€ 309.400,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 68.068,00	
B2 - Imprevisti	€ 39.522,40	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€ 3.403,40	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€ 1.237,60	
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2%)	€ 1.547,00	
B6 - Contributo ANAC	€ 225,00	
TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 114.003,40
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 420.000,00

ATTESO che, una volta ottenuto il riscontro positivo da parte della CRC sulla disponibilità di “plafond” nel lotto di interesse e sulla compilazione dei documenti della RdO, previsti negli atti di gara dell'Accordo Quadro e oggetto di verifica preventiva di conformità da parte della CRC RAS, è stata creata sulla piattaforma SardegnaCAT, in apposita area dedicata, la RdO n. rfq_351659 “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire nei Presidi Ospedalieri della ASSL di Oristano”;

CONSIDERATO che

- alla RDO hanno partecipato i n. 5 operatori economici accreditati per il Lotto n. 5-Oristano (lavori OG1 classifica 1^a) presentando ciascuno un offerta economica valida, a termini del Disciplinare di gara (in sede di rilancio l'operatore economico deve presentare un ribasso superiore a quello presentato in sede di AQ mentre il punteggio tecnico è immodificabile in sede di appalto specifico);
- la classifica di gara è risultata la seguente:

Classifica	Fornitore	PT	PE	PT	Importo totale
1	Ghiaccio srl unipersonale	65	30	95	€ 221.072,25
2	Tatti impianti srl	51,5	29,785	81,285	€ 223.122,025
3	Sanna Francesca Ditta individuale	38	29,675	67,675	€ 224.166,25
4	Global Società Cooperativa sociale	50	5,203	55,203	€ 288.277,50
5	Cos.mas sas	23	3,356	26,356	€ 291.550,00

RILEVATO che, come si evince dalla tabella, l'offerta dell'operatore economico primo in graduatoria è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto sia il punteggio tecnico sia quello economico sono risultati entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punteggi massimi previsti negli atti di gara;

DATO ATTO che

- la percentuale di ribasso offerta dall'OE primo classificato è stata di 25,960 %
- sono state richieste alla Ditta Ghiaccio srl le pertinenti giustificazioni in merito all'offerta economica, assegnando il termine di 15 gg per la loro presentazione sulla piattaforma SardegnaCAT;
- la Ditta Ghiaccio srl ha inviato entro i termini le giustificazioni richieste;
- il sub-procedimento di anomalia, svolto dal Responsabile del Procedimento si è concluso con un giudizio complessivo positivo sulla sostenibilità e serietà dell'offerta presentata dalla prima classificata e ritenuto la stessa non anomala;

VISTA la nota prot. N. 3057 del 08/04/2020 con cui la CRC RAS comunica il nulla osta all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto all'operatore economico Ghiaccio srl;

DATO ATTO inoltre che, come previsto negli atti dell'Accordo Quadro:

- la verifica dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica degli operatori economici aggiudicatari è curata dalla CRC RAS per tutta la durata dell'AQ mentre la verifica e la permanenza di alcuni requisiti sono a carico della Stazione Appaltante, come meglio precisato nella tabella III.1 del Manuale degli appalti specifici disponibile negli atti dell'AQ;
- gli elementi caratterizzanti del presente appalto specifico sono stati indicati nel Modello B di rinegoziazione e nello schema di contratto allegati alla RdO n. rfq_351659 “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire nei Presidi Ospedalieri della ASSL di Oristano”, predisposti dalla Stazione Appaltante e verificati in ordine alla conformità dalla CRC RAS, nei quale è stata prevista una durata di 24 mesi, fatto salvo l'esaurimento dell'importo contrattuale;
- il contratto, redatto in conformità allo schema predisposto dalla CRC RAS, verrà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica;

- trattandosi di un appalto specifico basato su un accordo quadro non è previsto contributo ANAC e non si applica il termine dilatorio del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Quadro Tecnico Economico, aggiornato all'esito di gara, come di seguito:

AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE  ATS Sardegna Azienda Tutela Salute		
ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ATS DELLA ASSL - ORISTANO		
LOTTO 5 CIG 7638719654 - RDO PP.OO. ASSL ORISTANO CIG DERIVATO 8216686FC6		
	IMPORTI	
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI		
OPERE EDILI (OG1)	€ 221.072,25	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 221.072,25
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA		€ 11.900,00
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)		€ 232.972,25
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 51.253,90	
B2 - Imprevisti	€ 36.344,00	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€ 3.403,40	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€ 1.237,60	
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2%)	€ 1.547,00	
B6- Economie da ribasso d'asta	€ 93.241,85	
TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 187.027,75
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 420.000,00

DATO ATTO che, per quanto riguarda la Direzione Lavori, considerata la tipologia dei lavori e il loro importo, essa viene confermata in capo al RUP Geom. Marco Marras;

RITENUTO pertanto di aggiudicare la RDO n. rfg_351659 "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire nei Presidi Ospedalieri della ASSL di Oristano" in favore dell'OE Ghiaccio srl di Scano di Montiferro (OR) con un importo offerto per i lavori di € 221.072,25 iva esclusa, oltre € 11.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e iva al 22%, per un importo complessivo pari ad € 284.226,15 ;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016, la L.R. n. 8/2018 ed il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora vigore;

DETERMINA

Per le motivazioni sopra riportate

- 1) di aggiudicare** la RDO n. rfg_351659 "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire nei Presidi Ospedalieri della ASSL di Oristano" in favore dell'OE Ghiaccio srl di Scano di Montiferro (OR) per un importo offerto per i lavori di € 221.072,25 iva esclusa, oltre € 11.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e iva al 22%, per un importo complessivo pari ad € 284.226,15;

- 2) **di dare atto** che trattasi di appalto specifico in adesione all'Accordo Quadro indetto dalla CRC RAS per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, (Lotto 5 – Oristano di interesse dell'ambito territoriale della ASL Oristano), e pertanto per la sua regolamentazione si fa riferimento, oltre a quanto indicato nel Modello B di rinegoziazione e nello schema di contratto allegati alla RdO n. rfq_351659, agli atti dell'AQ a cui si fa integrale rinvio;
- 3) **di dare atto** inoltre che il presente appalto specifico ha una durata di 24 mesi, fatto salvo l'esaurimento dell'importo contrattuale;
- 4) **di rimodulare** il Quadro Tecnico Economico, aggiornato all'esito di gara, come di seguito:

AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE  ATS Sardegna Azienda Tutela Salute		
ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ATS DELLA ASL – ORISTANO		
LOTTO 5 CIG 7638719654 – RDO PP.OO. ASL ORISTANO CIG DERIVATO 8216686FC6		
		IMPORTI
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI		
OPERE EDILI (OG1)	€ 221.072,25	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 221.072,25
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA		€ 11.900,00
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)		€ 232.972,25
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 51.253,90	
B2 - Imprevisti	€ 36.344,00	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€ 3.403,40	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€ 1.237,60	
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2%)	€ 1.547,00	
B6- Economie da ribasso d'asta	€ 93.241,85	
TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 187.027,75
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 420.000,00

- 5) **di confermare** in capo al RUP Geom. Marco Marras la Direzione Lavori, considerata la tipologia dei lavori e il loro importo;
- 6) **di dare atto infine che** la spesa derivante dal presente provvedimento, come sopra complessivamente quantificata per il biennio di durata contrattuale in € 420.000,00, è stata già impegnata con la Determina a contrarre n. 336 del 23.01.2020, suddivisa pro quota negli anni di competenza, come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2020	DATOCS	1	A507010101 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate"		€ 40.000,00

2020	DATOCS	1	A507010102 "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate"		€ 40.000,00
2020	DATOCS	1	A507010103 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta"		€ 90.000,00
2020	DATOCS	1	A507010104 "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta"		€ 40.000,00

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2021	DATOCS	1	A507010101 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate"		€ 40.000,00
2021	DATOCS	1	A507010102 "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate"		€ 40.000,00
2021	DATOCS	1	A507010103 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta"		€ 90.000,00
2021	DATOCS	1	A507010104 "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta"		€ 40.000,00

7) di trasmettere copia del presente atto alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'albo Pretorio on-line dell'Azienda Tutela della Salute.

IL DIRETTORE DELLA S.C. AREA TECNICA ORISTANO - CARBONIA - SANLURI
Ing. Marcello Serra

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

NESSUNO

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

NESSUNO

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal
28 /04 / 2020 al 13 /05 /2020

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
