

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

(art. 26 D.Lgs. n.50 del 18/04/2016)

Oggetto: Lavori di Riqualificazione e Ristrutturazione del Centro di Salute di Serramanna Viale Europa
Validazione del progetto definitivo-esecutivo in esame ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. n.50 del 18/04/2016.

Al fine della validazione del progetto definitivo-esecutivo in oggetto, il sottoscritto P.I. Salvator'Angelo Boi in qualità di RUP esperisce la seguente validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n.50 del 18/04/2016.

PREMESSO CHE

- Il Responsabile Unico del Procedimento è il P.I. Salvator'Angelo Boi;
- La progettazione definitivo-esecutiva architettonica, strutturale ed il coordinamento della sicurezza secondo il D.Lgs. 81/2008 in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori e la Direzione dei Lavori è affidata all' Ing. Narciso Piras.
- Il progetto definitivo-esecutivo si compone degli elaborati di cui alla lettera di trasmissione inviata dall'Ing. Narciso Piras in data 28/12/2020 e visionati dai soggetti preposti alla verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016.

AVENDO VERIFICATO CHE

- a) La completezza della progettazione è stata espletata;
- b) Il quadro economico in tutti i suoi aspetti è coerente e completo;
- c) Le soluzioni progettuali scelte sono appaltabili a norma di legge;
- d) Sussistono i presupposti per la durabilità nel tempo delle opere da realizzarsi;
- e) I rischi di introduzione di varianti e di contenziosi sono minimi;
- f) Risulta possibile l'ultimazione dei lavori nei tempi previsti;
- g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, in virtù delle adempienze agli obblighi descritti nel D.Lgs. 81/08 è accertata;
- h) I prezzi unitari sono adeguati;
- i) Le opere del presente progetto sono manutenibili.

VISTO INOLTRE CHE

- Ha dato esito favorevole il rapporto conclusivo dell'attività di verifica di cui all'Allegato n.1, redatto dai soggetti preposti alla verifica del progetto, riportante le risultanze dell'attività svolta in analogia anche alle indicazioni di cui agli art. 52, 53 e 106 del D.P.R. 207/2010 il quale, pur essendo stato abolito, non risulta ancora sostituito da norme di dettaglio rispetto ai metodi di validazione,

- Il progetto è conforme alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

TENUTO CONTO CHE

- Lo svolgimento dell'attività di verifica del progetto, di cui agli allegati 1, A e B è avvenuta in contraddittorio con il progettista incaricato in ordine alla conformità del progetto ai sensi dei commi 3, 8 dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016.

Tutto ciò premesso, visto e verificato,

Il sottoscritto P.I. Salvator'Angelo Boi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, il suddetto progetto definitivo-esecutivo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Sanluri: 30/12/2020

IL RUP
P.I. Salvator'Angelo BOI

ALLEGATO N.1

RAPPORTO CONCLUSIVO

**SULL'ATTIVITA' DI VERIFICA DEL LIVELLO ESECUTIVO PROGETTUALE
DA PARTE DEL SOGGETTO PREPOSTO ALLA VERIFICA
(art. 26, commi 3, 8 del D. Lgs n. 50/2016)**

Oggetto: Verifica progetto di riqualificazione e Ristrutturazione del Centro di Salute di Serramanna.

Il giorno 29 dell'anno 2020 il sottoscritto RUP Salvator'Angelo Boi, assieme con l'Ing. Adamo Caddeu, dirigente A.T. OCS e alla presenza dell'Ing. Narciso Piras, progettista incaricato, hanno proceduto in contraddittorio alla verifica del progetto in oggetto.

L'esame degli elaborati progettuali ha comportato un'analisi approfondita comparativa tra le varie esigenze specifiche richieste dalla committenza al progettista e quanto prodotto dallo stesso con la redazione delle varie parti del progetto di loro competenza. E' stato riscontrato un adeguato livello di progettazione e pertanto, alla luce di quanto appurato e verificato con le procedure previste dal D. Lgs. 50/2016 (vedi allegato A) , si ritiene di concludere l'attività di verifica con un positivo parere di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalle norme vigenti sui lavori pubblici. Alla luce di quanto appurato e verificato anche con le procedure a suo tempo previste dal D:P.R. 207/2010 il quale, pur essendo stato abolito, non risulta ancora sostituito da norme di dettaglio rispetto ai metodi di validazione, si ritiene di concludere l'attività di verifica con un positivo parere di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalle norme vigenti sui lavori pubblici.

- Si allega al presente rapporto conclusivo, l'allegato A oltre all'elenco degli elaborati di verifica (allegato B).

Sanluri, 30/12/2020

IL RUP
P.I. Salvator'Angelo BOI

IL Dirigente dell'Area Tecnica OCS
ING. Adamo CADDEU

Il Progettista
ING. Narciso PIRAS

ALLEGATO A

RAPPORTO CONCLUSIVO SULL'ATTIVITA' DI VERIFICA

VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO RAPPORTO CONCLUSIVO (art.26 commi 3, 8 del D.Lgs. 50/2016)		
Progetto: Lavori di Riqualficazione e Ristrutturazione della Casa di Salute di Serramanna viale Europa - CUP 19000080002 - Prog 247, NP 34.		
VERIFICHE		
	CRITERI GENERALI VERIFICA	VERIFICA
a	affidabilità	
1	Verifica dell'applicazione delle norme specifiche delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;	✓
2	Verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;	✓
b	Completezza e adeguatezza	
1	Verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;	✓
2	Verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;	✓
3	Verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;	✓
4	Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;	✓
5	Verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;	✓
6	verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;	✓
c	Leggibilità, coerenza e ripercorribilità	
1	Verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;	✓
2	Verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;	✓
3	Verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;	✓
d	compatibilità	
1	La coerenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;	✓
2	La rispondenza della soluzione progettuale alle normative di riferimento assunte ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati;	✓
a	Inserimento ambientale	✓
b	Impatto ambientale	✓

	<i>c</i>	Funzionalità e fruibilità	✓
	<i>d</i>	Stabilità delle strutture	✓
	<i>e</i>	Topografia e fotogrammetria	✓
	<i>f</i>	Sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici	✓
	<i>g</i>	Igiene, salute e benessere delle persone	✓
	<i>h</i>	Superamento e eliminazione delle barriere architettoniche	✓
	<i>i</i>	Sicurezza antincendio	✓
	<i>l</i>	Inquinamento	✓
	<i>m</i>	Durabilità e manutenibilità	✓
	<i>n</i>	Coerenza dei tempi e dei costi	✓
	<i>o</i>	Sicurezza ed organizzazione del cantiere	✓
		Verifica della documentazione (vedasi TABELLA 1)	
	<i>a</i>	Relazioni generali	✓
		Verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonchè con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti della documentazione di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;	✓
	<i>b</i>	Relazioni di calcolo	
	1	Verificare che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;	✓
	2	Verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;	✓
	3	Verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;	✓
		Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;	✓
	4	Verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;	✓
	5	Verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;	✓
	<i>c</i>	Relazioni specialistiche	
	1	Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le specifiche esplicitate dal committente;	✓
	2	Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme cogenti;	✓
	3	Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;	✓
	4	Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le regole di progettazione;	✓
	<i>d</i>	Elaborati grafici	

	1	Verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;	✓
	e	Schema di contratto e capitolati	
	1	Verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schermo di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione;	✓
	f	Documentazione di stima economica	
	1	Verificare i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;	✓
	2	Verificare che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzari della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133 comma 8 del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;	✓
	3	Verificare che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;	✓
	4	Verificare che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;	✓
	5	Verificare che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici descrittivi;	✓
	6	Verificare che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;	✓
	7	Verificare che le misure delle opere computate siano corrette operando anche a campione o per categorie prevalenti;	✓
	8	Verificare che i totali calcolati siano corretti;	✓
	9	Verificare che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'art. 3, comma 11, del codice;	✓
	10	Verificare che le stime economiche relative ai piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;	✓
	11	Verificare che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;	✓
	g	Piano di sicurezza e di coordinamento	✓
	1	Verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;	✓
	h	Quadro economico	
	1	Verificare che sia stato redatto conformemente in analogia a quanto previsto dall'art. 16 del DPR 207/2010;	✓

	i	Approvazione autorizzazioni	
	1	Accertare l'acquisizione di tutte le autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione;	✓
		Disposizioni preliminari per gli appalti e le concessioni di lavori pubblici	
	a	Accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;	✓
	b	Assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;	✓
	c	Consequente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori;	✓

Sanluri, 30/12/2020

IL RUP
P.I. Salvator'Angelo BOI

IL Dirigente dell'Area Tecnica OCS
ING. Adamo CADDEU

Il Progettista
ING. Narciso PIRAS

ALLEGATO B

ELENCO ELABORATI OGGETTO DI VERIFICA

- All A: Relazione Generale e Tecnica Illustrativa
- All B Elenco Prezzi Unitari
- All C: Computo Metrico Estimativo
- All D: Analisi dei Prezzi
- All E: Quadro Economico
- All F: Diagramma di Gantt
- All G: Capitolato Speciale d'Appalto
- All H: Schema di Contratto
- All I: Quadro di Incidenza della Manodopera
- All L: Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo Tecnico di Manutenzione
- All M: Stima degli Oneri della Sicurezza
- All N: Piano di Manutenzione

TAVOLE

- Tav 1 : Inquadramento territoriale
- Tav 2: Stato di fatto: individuazione delle problematiche dell'edificio
- Tav 3: Progetto: Interventi di Ripristino e Particolari Costruttivi.

Sanluri, 30/12/2020