# RELAZIONE SUL CONTO FINALE
# E
# CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Stazione appaltante:** ATS Sardegna – ASSL Sanluri

**Appalto:** "Insieme sistematico di opere finalizzate alla ristrutturazione di una porzione dei locali attualmente destinati all'U.O. Ostetricia e Ginecologia, al fine di realizzare il nuovo Nido del P.O. N.S. di Bonaria di San Gavino M.Le."

**Impresa:** Agrimpianti srl con sede a FAVARA (AG) in Via Italia n.18

**Contratto in data:** 22.10.2019

**Importo contrattuale:** Euro 51.156,40 (ribasso offerto in sede di gara: 28,782 %), modificato con Det. Dir. N. 9427 del 17.12.2019 a Euro 58.480,75 cui si aggiungono Euro 624,98 per oneri per la sicurezza oltre IVA di legge.

**CIG:** 7840892CC2

## PREMESSA

La S.C. Area Tecnica Oristano - Carbonia - Sanluri con determinazione dirigenziale n. 2270 del 18.03.2019 approvava il progetto, istruito internamente dalla stessa stazione appaltante, relativo ai lavori denominati " *Insieme sistematico di opere finalizzate alla ristrutturazione di una porzione dei locali attualmente destinati all'U.O. Ostetricia e Ginecologia, al fine di realizzare il nuovo Nido del P.O. N.S. di Bonaria di San Gavino M.Le."*".

La stessa S.C. Area Tecnica Oristano - Carbonia – Sanluri, con determinazione dirigenziale n. 4552 del 07.06.2019, aggiudicava i lavori in oggetto all'Impresa Agrimpianti srl, a seguito di procedura negoziata per via telematica sulla piattaforma Sardegna CAT, effettuata ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con ribasso del 28,782% sul costo previsto a base d'asta, per un importo contrattuale di € 51.781,38, di cui € 624,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva di legge per un totale complessivo di € 64.020,63.

La spesa di investimento necessaria all'esecuzione dell'appalto in oggetto, riguardante attività da realizzarsi presso strutture appartenenti alla stessa Stazione Appaltante, trovava copertura attraverso fondi di parte corrente di bilancio, disponibili sul conto DATOCS Sub. 3, Conto A102020204 "Fabbricati Indisponibili", Centro di costo A6SGAC08.

**PROGETTO DELL'APPALTO**

L'insieme delle attività previste dall'appalto, ha comportato l'esecuzione delle seguenti opere:

Opere edili

Per l'adattamento dei locali alla nuova destinazione d'uso, sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- Realizzazione di parete di separazione dall'attuale corridoio del reparto Ostetricia-Ginecologia e innesto di porta tagliafuoco, REI 120, di dimensioni 1400x2150 mm, con relativo fermo elettromagnetico per mantenerla sempre aperta;
- Sostituzione delle tre finestre in legno con vetro spessore 3 mm non a tenuta e prive di adeguato grado di isolamento termico (una nel disimpegno e due nell'Ambulatorio Nido Pediatria 1) con finestre in profilati di alluminio, dotate di adeguato grado di isolamento termico e di dimensioni 120x160 cm;
- Rimozione dell'attuale controsoffitto in pannelli di alluminio nel disimpegno e del controsoffitto in pannelli di cartongesso della stanza Ambulatorio Nido Pediatria 2;
- Montaggio di controsoffitto in pannelli di alluminio, dimensioni 60x60 cm, ispezionabile e caratterizzato da Classe di Reazione al fuoco pari a 0, nel disimpegno e nelle stanze Ambulatorio Nido Pediatria 1 e 2;
- Rimozione della porta in legno dell'Ambulatorio Nido Pediatria 1 e sua sostituzione con porta scorrevole in alluminio esterno muro di dimensioni 140x210 cm;
- Smontaggio e rimontaggio inverso, come da elaborati grafici allegati, della porta in alluminio dell'Ambulatorio Nido Pediatria 2;
- Realizzazione di vani per n. 2 vetrate per la comunicazione visiva tra le stanze Ambulatorio Nido Pediatria 1 e 2, che consentano al personale il monitoraggio dei neonati;
- Ridefinizione delle murature di tramezzo dei servizi igienici, col fine di ottimizzarne gli spazi a vantaggio della funzionalità e contestualmente liberare spazio per la zona di lavaggio dei neonati con l'installazione di idoneo lavatoio;
- Uniformazione del pavimento del disimpegno e delle due stanze Ambulatorio Nido Pediatria 1 e 2, attualmente di tre tipologie diverse, con apposizione di un unico pavimento poggiante del tipo simile a quello impiegato nei corridoi e negli spazi comuni del P.O. e caratterizzato da idonea Classe di Reazione al fuoco Bfl-s1;
- Pavimentazione dei locali antibagno e WC con piastrelle monocottura;
- Rimozione dei rivestimenti murali plastici e lignei presenti nel disimpegno e nelle due stanze Ambulatorio Nido Pediatria;
- Rivestimento delle pareti del disimpegno, per un'altezza di m 1,30 misurata dal piano di calpestio, con rivestimento plastico murale, lavabile e disinfettabile, avente Classe di Reazione al fuoco non superiore a 1;
- Rivestimento delle pareti delle due stanze Ambulatorio Nido Pediatria 1 e 2, per un'altezza di 2 m misurata dal piano di calpestio, con rivestimento plastico murale, lavabile e disinfettabile, avente

Classe di Reazione al fuoco non superiore a 1;

- Rivestimento delle pareti dei locali antibagno e bagno con piastrelle in ceramica per un'altezza di 2 m dal piano di calpestio;
- Realizzazione di zoccolino di rivestimento perimetrale delle pareti del disimpegno e delle due stanze Ambulatorio Nido Pediatria;
- Tinteggiature delle pareti non rivestite fino al soffitto o controsoffitto, ove previsto.

Opere impiantistiche

a) Impianto idrico-sanitario

Sono stati eseguiti i seguenti interventi:

- Rimozione di box doccia esistente;
- Spostamento di circa 45 cm di asse WC;
- Rimozione di lavabo e sua collocazione nell'antibagno con realizzazione di tutte le opere necessarie per adduzione acqua calda/fredda da collettore complanare esistente e scarico acque sporche;
- Realizzazione punto idrico all'interno del locale Ambulatorio Nido Pediatria 2 con adduzione acqua calda/fredda da collettore complanare esistente e scarico acque sporche
- Installazione di lavatoio in corrispondenza del punto idrico realizzato nell'Ambulatorio Nido pediatria 2.

b) Impianto climatizzazione

Le opere realizzate sono le seguenti:

- Rimozione di n. 2 mono-split a parete alta collocati rispettivamente nell'Ambulatorio pediatria 1 e 2;
- Montaggio, nel disimpegno, di n.1 mono-split da 3,4 kW in raffrescamento e 4,0 kW in riscaldamento, a parete alta con unità motocondensante esterna collocata sul tetto dell'edificio e comprese le opere di collegamento elettrico, idroniche, scarico condensa verso canali di gronda/pluviali e tutto quanto necessario per l'installazione a regola d'arte;
- Montaggio, in ciascuno dei locali Ambulatorio Nido Pediatria 1 e 2, di n.1 mono-split da 5,0 kW in raffrescamento e 5,8 kW in riscaldamento, a parete alta con unità motocondensante esterna collocata sul tetto dell'edificio e comprese le opere di collegamento elettrico, scarico condensa verso canali di gronda/pluviali e tutto quanto necessario per l'installazione a regola d'arte.

c) Impianto elettrico, illuminazione, telefonico, dati e impianti speciali

Le opere realizzate sono le seguenti:

- Installazione di quadro elettrico con trasformatore di isolamento da 7,5 kVA in esecuzione speciale per locali medici di gruppo 2;

- Installazione di quadro elettrico per alimentazione delle utenze esterne alla zona paziente;
- Installazione di canale, fornitura e posa in opera di cavi elettrici idonei per locali ad alto rischio e tutto quanto necessario per l'installazione a regola d'arte;
- Installazione di opportuno impianto di chiamata a servizio dei nuovi locali;
- Potenziamento dell'impianto di illuminazione;
- Adeguamento dell'impianto di rivelazione fumi e dalla linea dati a servizio dei locali.

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO**

Il progetto dell'appalto è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 2270 del 18.03.2019 della S.C. Area Tecnica Oristano - Carbonia - Sanluri.

**QUADRO ECONOMICO**

Il quadro economico dell'appalto approvato con determinazione dirigenziale n. 2270 del 18.03.2019 della S.C. Area Tecnica Oristano - Carbonia - Sanluri prevedeva un importo dei lavori complessivo di € 72.455,69 oltre iva di legge, di cui € 624,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed € 71.830,71 soggetti a ribasso di gara.

In corso d'opera si è riscontrata la necessità di modificare alcune lavorazioni previste in fase progettuale come, ad esempio, la pavimentazione in PVC necessaria ad uniformare gli ambienti oggetto della ristrutturazione con la medesima pavimentazione di nuovo impiego nel presidio ospedaliero che, tuttavia, ha dimostrato, nel corso del tempo, inadeguatezza tale da portare alla sua successiva rimozione decisa dall'Amministrazione e, in assenza di garanzia di esecuzione a regola d'arte, alla conseguente adozione di altre soluzioni costruttive. Questo ha comportato la necessità di modificare l'importo del contratto stipulato con l'Impresa esecutrice con una variazione del quadro economico dell'appalto, come approvato dalla S.C. Area Tecnica Oristano - Carbonia - Sanluri con det. dir. n. 9427 del 17.12.2019 e sotto riportato.

| NATURA | VOCI | Det. 2270_18.03.2019 (Progetto) | Det. 4552_07.06.2019 (Aggiudicazione) | Det. 9427_17.12.2019 (Mod. contratto) |
|---|---|---|---|---|
| **(A) Somme a base di appalto** | (1) Importo lavori, forniture soggetto a ribasso | € 71.830,71 | € 51.156,40 | € 58.480,75 |
| | (2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 624,98 | € 624,98 | € 624,98 |
| | Totale base d'appalto (A=1+2) | € 72.455,69 | € 51.781,38 | € 59.105,73 |
| **(B) Somme a disposizione dell'amministrazione** | (1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| | (2) Allacciamenti ai pubblici servizi | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| | (3) Imprevisti | € 3.000,00 | € 3.000,00 | € 1.000,00 |
| | (4) Spese tecniche | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| | *(4a) Progettazione, direzione lavori, CSP/CSE, assistenza giornaliera, contabilità, ecc.* | *€ 0,00* | *€ 0,00* | *€ 0,00* |
| | *(4b) Verifiche* | *€ 0,00* | *€ 0,00* | *€ 0,00* |
| | (5) Spese per attività tecnico-amministrative | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| | *(5a) Progettazione* | *€ 0,00* | *€ 0,00* | *€ 0,00* |
| | *(5b) Supporto al RUP* | *€ 0,00* | *€ 0,00* | *€ 0,00* |
| | *(5c) Verifica e validazione* | *€ 0,00* | *€ 0,00* | *€ 0,00* |
| | *(5d) Collaudo tecnico-amministrativo e statico* | *€ 0,00* | *€ 0,00* | *€ 0,00* |
| | (6) Spese per commissioni giudicatrici | *€ 0,00* | *€ 0,00* | *€ 0,00* |
| | (7) Spese per pubblicità | *€ 0,00* | *€ 0,00* | *€ 0,00* |
| | (8) Spese per accertamenti e verifiche previste nel CSA, spese di collaudo, piani di lavoro | *€ 1.600,00* | *€ 1.600,00* | *€ 1.600,00* |
| | (9) Accantonamento art. 205 D.Lgs. 50/2016 (3,0%) | *€ 0,00* | *€ 0,00* | *€ 0,00* |
| | (10) Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2,0%) | *€ 1.449,11* | € 1.449,11 | € 1.449,11 |
| | (11) Imposte e contributi | € 8.257,57 | € 6.190,14 | € 6.681,38 |
| | *(11a) Inarcassa spese tecniche (4% di B4+B5+B6)* | *€ 0,00* | *€ 0,00* | *€ 0,00* |
| | *(11b) IVA (10% di A+B1+B3)* | *€ 7.245,57* | *€ 5.178,14* | *€ 6.010,57* |
| | *(11c) IVA (22% di B2+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10)* | *€ 1.012,00* | *€ 1.012,00* | *€ 670,80* |
| | Totale Somme a disposizione (B) | € 14.306,68 | € 12.239,25 | € 10.730,49 |
| **TOTALE (A+B)** | Totale | € 86.762,37 | € 64.020,63 | € 69.836,22 |
| | Minori spese | € 0,00 | € 22.741,74 | € 16.926,15 |

## INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEL CONTRATTO

L'individuazione dell'esecutore del contratto è avvenuta in un'unica fase, ovvero tramite procedura negoziata telematica con invito degli operatori economici selezionati tramite la piattaforma telematica CAT Sardegna.

In data 17.04.2019, attraverso la piattaforma telematica CAT Sardegna, gli operatori economici estratti, in numero pari a 15, sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata "RFQ 335008" per l'individuazione dell'esecutore del contratto con metodo di aggiudicazione mediante offerta del prezzo più basso. Gli operatori economici che hanno presentato offerta sono stati complessivamente n. 3, dei quali è risultata vincitrice l'Impresa Agrimpianti Srl, con sede legale in Via Italia n.18 – 92026 Favara (AG), C.F./P.Iva 02617150848, per un importo di € 51.156,40, al netto del ribasso d'asta del 28,782 % cui si aggiungono € 624,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

La S.C. Area Tecnica Oristano - Carbonia - Sanluri con determinazione dirigenziale n. 4552 del 07.06.2019 ha approvato i verbali di gara e ha proposto l'aggiudicazione del contratto all'Impresa Agrimpianti Srl.

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante ha proceduto alla verifica dei prescritti requisiti in capo all'Impresa aggiudicataria, mediante il sistema AVCPass e altri organi competenti. I suddetti accertamenti hanno dato esito positivo e pertanto si è proceduto con la stipula contrattuale.

I verbali di ciascuna fase di gara sono conservati presso gli atti della Stazione Appaltante.

**CONTRATTO D'APPALTO**

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 22.10.2019 sotto forma di scrittura privata redatta ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo di € 51.781,38 oltre iva di legge e un tempo di esecuzione delle prestazione di 66 giorni naturali e consecutivi.

**SUBAPPALTI**

Per l'esecuzione delle prestazioni la Ditta ha richiesto e fatto svolgere i seguenti subcontratti e subappalti:

1. Subcontratto per l'esecuzione delle attività di confinamento/rimozione di pavimentazione in vinil-amianto e relativo trasporto e conferimento a discarica, richiedenti l'iscrizione all'albo nazionale dei gestori ambientali – categoria 10, per un importo di € 750,00 oltre IVA di legge. Con e-mail del 16.12.2019 la ditta Agrimpianti srl ha presentato istanza di subappalto alla ditta COOPGENERAL SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in San Gavino Monreale (SU) in via Temo n. 16, C.F./P.I. 03141960926, allegando la documentazione prevista dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare:
    a. Copia del Contratto di subappalto stipulato tra la Agrimpianti srl e la ditta Coop General Service Società Cooperativa;
    b. Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. della ditta subappaltatrice;
    c. DURC (documento unico di regolarità contributiva) in corso di validità della ditta subappaltatrice;
    d. Elenco del personale addetto all'esecuzione dei lavori ed i relativi attestati di qualifica professionale e certificati di idoneità.

2. Subappalto per l'esecuzione della posa in opera di condizionatori di tipo mono-split, di cui uno di potenza termica 12000 btu/h e due di potenza termica 18000 btu/h, con relativo collegamento elettrico ed idronico, per un importo di € 2.487,76 oltre IVA di legge, di cui € 100,00 per oneri della sicurezza. Con e-mail del 24.01.2020 e successive integrazioni pari mezzo, la ditta Agrimpianti srl ha presentato istanza di subappalto alla ditta TERMOIMPIANTISTICA di Giorri Alessandro, con sede in Villacidro (SU) in via Salvo D'Acquisto n. 5, C.F./P.I. GRRLSN83T03H856J, allegando la documentazione prevista dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare:
    a. Copia del Contratto di subappalto stipulato tra Agrimpianti srl e la ditta Termoimpiantistica di Giorri Alessandro;
    b. Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. della ditta subappaltatrice;
    c. DURC (documento unico di regolarità contributiva) in corso di validità della ditta subappaltatrice.
3. Subappalto per la fornitura e posa in opera di pavimento di sicurezza vinilico antisdrucciolo, compresa la preparazione del massetto di sottofondo con malta autolivellante, per un importo di € 5.520,00 oltre IVA di legge, di cui € 300,00 per oneri della sicurezza. Con e-mail del 24.01.2020 e successive integrazioni via PEC, la ditta Agrimpianti srl ha presentato istanza di subappalto alla ditta EDILQUATTRO Service Società Cooperativa Responsabilità Limitata, con sede in Elmas (CA) in via Sernagiotto n. 7, C.F./P.I. 03106210929, allegando la documentazione prevista dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare:
    a. Copia del Contratto di subappalto stipulato tra Agrimpianti srl e la ditta Edilquattro Service Società Cooperativa Responsabilità Limitata;
    b. Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. della ditta subappaltatrice;
    c. DURC (documento unico di regolarità contributiva) in corso di validità della ditta subappaltatrice.
4. Subappalto per fornitura e posa in opera di infissi in alluminio e di porta REI 120, per un importo di € 5.882,00 oltre IVA di legge, di cui € 100,00 per oneri della sicurezza. Con PEC del 05.02.2020 e successive integrazioni via PEC, la ditta Agrimpianti srl ha presentato istanza di subappalto alla ditta CARPENTERIA METALLICA di Corrado Angius & C snc, con sede in Guspini (SU) in Z.I. PIP SS 126 km 95, C.F./P.I. 03147010924, allegando la documentazione prevista dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare:
    a. Copia del Contratto di subappalto stipulato tra Agrimpianti srl e la ditta CARPENTERIA METALLICA;
    b. Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. della ditta subappaltatrice;
    c. DURC (documento unico di regolarità contributiva) in corso di validità della ditta subappaltatrice.

**CAUZIONE**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., a garanzia delle obbligazioni assunte e degli impegni contrattuali previsti, ha prestato apposita garanzia cauzionale mediante Polizza fidejussoria n. 1516512, emessa in data 20.09.2019 dalla compagnia Elba Assicurazioni SpA, dall'agenzia di GIO.PA. – Favara Cod.042 Prov. AG, con firma legalizzata ai sensi di legge.

**POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE**

L'esecutore ha stipulato una polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e contro la responsabilità civile verso terzi; tale polizza è stata rilasciata dalla compagnia Elba Assicurazioni SpA, dall'agenzia di GIO.PA. – Favara Cod.042 Prov. AG, n. polizza 1516534 conforme allo schema tipo 2.3 e relativa scheda tecnica di cui al D.M. n. 123 del 12 marzo 2004.

**CONSEGNA DEI LAVORI**

La consegna delle aree di esecuzione delle prestazioni contrattuali è avvenuta il giorno 21/10/2019 con Verbale di consegna dei lavori, firmato senza riserve dall'impresa.

**DURATA DEL CONTRATTO**

La durata contrattuale prevista era di 66 giorni naturali e consecutivi.

**PROROGHE**

In seguito alla modifica del contratto, per i cui dettagli si rimanda all'apposita sezione "Modifica del contratto", la Stazione Appaltante ha concesso aggiuntivi 10 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione delle nuove prestazioni concordate.

Durante l'esecuzione del contratto, con PEC del 11.02.2020 e del 18.02.2020, l'Impresa esecutrice ha richiesto una proroga della durata contrattuale pari a 25 giorni naturali e consecutivi. Il Responsabile del Procedimento, prima con PEC del 12.02.2020 e successiva del 19.02.2020, ha rifiutato la richiesta in parola per i motivi indicati nelle stesse comunicazioni, disponibili agli atti della Stazione Appaltante.

**SOSPENSIONE DEI LAVORI**

Durante l'esecuzione delle lavorazioni la Ditta ha presentato n. 2 richieste di sospensione lavori:

a. La prima, in data 25.11.2019, per cause legate alla difficoltà nell'approvvigionamento dei materiali, è stata prontamente concessa dalla Stazione Appaltante e ha comportato una sospensione dei lavori per complessivi 15 giorni naturali e consecutivi, con successivo verbale di ripresa lavori del 10.12.2019, e nuovo termine delle lavorazioni fissato al 10.01.2020;

b. La seconda, in data 23.12.2019, sempre per cause legate alla difficoltà di approvvigionamento dei materiali in concomitanza con le festività natalizie, è stata prontamente concessa dalla Stazione

Appaltante e ha comportato una sospensione dei lavori per complessivi 28 giorni naturali e consecutivi con successivo verbale di ripresa lavori del 20.01.2019, e nuovo termine delle lavorazioni fissato al 07.02.2020.

In data 13.03.2020, appurato che le lavorazioni non erano concluse come previsto dai termini contrattuali, dalle modifiche e dai verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, disponibili agli atti dell'Amministrazione, e a seguito del DPCM 8 marzo 2020 e successivi provvedimenti governativi recanti misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, la stessa Amministrazione ha disposto la sospensione dei lavori fino a nuova disposizione.

In data 26.05.2020, il Direttore dei Lavori Ing. Adamo Caddeu ha disposto la ripresa dei lavori mediante la sottoscrizione dell'apposito verbale di pari data, sottoscritto senza riserva alcuna dall'impresa.

Complessivamente, durante l'esecuzione del contratto, i lavori sono rimasti in sospeso per complessivi n. 73 giorni naturali e consecutivi.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione del contratto non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**MODIFICA DEL CONTRATTO**

In corso d'opera si è riscontrata la necessità di modificare alcune lavorazioni previste in fase progettuale come, ad esempio, la pavimentazione in PVC necessaria ad uniformare gli ambienti oggetto della ristrutturazione con la medesima pavimentazione di nuovo impiego nel presidio ospedaliero che, tuttavia, ha dimostrato, nel corso del tempo, inadeguatezza tale da portare alla sua successiva rimozione decisa dall'Amministrazione e, in assenza di garanzia di esecuzione a regola d'arte, alla conseguente adozione di altre soluzioni costruttive. Sono risultati inoltre necessari piccoli interventi di miglioria agli impianti elettrici e di illuminazione rispetto al progetto originario.

La modifica in oggetto non ha comportato una variazione della natura del contratto d'appalto originario e ha determinato un incremento dell'importo contrattuale di € 7.324,35 da € 51.781,38 a € 59.105,73, pari al 14,1% dell'importo contrattuale, ovvero entro la soglia del 15% del valore iniziale del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii..

La modifica del contratto, contestualmente all'atto di sottomissione nuovi prezzi firmato dall'Impresa, è stata approvata dalla S.C. Area Tecnica Oristano - Carbonia - Sanluri con determinazione dirigenziale n. 9427 del 17.12.2019 e concedeva una proroga di ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione delle nuove prestazioni. Il quadro economico della modifica e il confronto con quello iniziale sono riportati nella precedente sezione "Quadro Economico".

**ELENCO NUOVI PREZZI E ATTO DI SOTTOMISSIONE**

In seguito alla sopraddetta modifica contrattuale è stato necessario introdurre nuovi prezzi rispetto a quelli inizialmente previsti agli atti di gara. Il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi e l'Atto di

Sottomissione sono stati sottoscritti dall'Impresa, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento in data 13.12.2019.

**STATI AVANZAMENTO LAVORI**

Nel corso dell'esecuzione delle prestazioni sono stati emessi n. 3 stati avanzamento lavori come sotto riportati:

| | | |
|---|---|---|
| SAL n. 01 | In data: 19.12.2019 | Importo: € 20.235,68 |
| SAL n. 02 | In data: 25.02.2020 | Importo: € 26.064,47 |
| SAL n. 03 | In data: 19.06.2020 | Importo: € 12.805,57 |

**CERTIFICATI DI PAGAMENTO**

A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento, come sotto riportati:

| | | |
|---|---|---|
| CP n. 01 | In data: 20.12.2019 | Importo: € 15.576,73 |
| CP n. 02 | In data: 25.02.2020 | Importo: € 19.607,09 |
| CP n. 03 | In data: 25.06.2020 | Importo: € 9.632,64 |

**ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Le prestazioni previste dal contratto sono state eseguite regolarmente dall'Esecutore senza eventi particolari, infortuni o danni. Durante l'esecuzione, su richiesta dell'Impresa, si sono concesse n. 3 sospensioni dell'esecuzione del contratto, come dettagliato nell'apposita sezione "Sospensioni del contratto" ed è risultato inoltre necessario apportare una modifica del contratto, per i cui dettagli si rimanda alla sezione "Modifica del contratto". Le prestazioni sono state ultimate in data 10.07.2020 in quanto, alla data del certificato di ultimazione dei lavori (10.06.2020), alcune lavorazioni di piccola entità risultavano incomplete e la DL ha assegnato ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per la loro ultimazione.

**PENALI PER RITARDI**

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori.

**ORDINI DI SERVIZIO EMESSI**

Non sono stati emessi Ordini di servizio da parte del Direttore dei Lavori.

**ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI**

L'ultimazione delle prestazioni è avvenuta il giorno 10.06.2020 come attestato dal Certificato di Ultimazione dei Lavori rilasciato dal DL, e come accertato a seguito di Visita di Controllo.

Si specifica che l'impresa ha presentato la documentazione di conformità degli impianti elettrici, come previsto dal capitolato speciale d'appalto, in data 28.10.2020 via PEC.

**SPESA FINALE AUTORIZZATA**

La spesa finale per l'esecuzione del contratto, al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere:

- Per il contratto iniziale: € 51.781,38
- Per la modifica contrattuale: € 7.324,35
- TOTALE GENERALE: € 59.105,73

**RISERVE**

L'Impresa ha firmato gli atti di contabilità finale senza alcuna riserva.

**ASSICURAZIONE INFORTUNI**

L'impresa ha assicurato i propri operai con polizza continuativa presso l'INAIL PAT n. 021303480.

**INFORTUNI SUL LAVORO**

Durante l'esecuzione del contratto non si sono verificati infortuni.

**ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI**

La Stazione Appaltante ha provveduto alla verifica mediante il portale "DURC On Line" della regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice (Prot. INAIL_24739215 con scadenza 06.03.2021) con esito positivo.

**ACCERTAMENTO DEL REGOLARE ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI SUBAPPALTATORI E SUBCONTRAENTI**

A seguito dell'ultimazione dei lavori in oggetto e l'avvenuta trasmissione da parte della ditta Agrimpianti srl delle certificazioni di legge previste dalla documentazione di gara (PEC del 28.10.2020), prima di procedere all'emissione del presente certificato di regolare esecuzione e del saldo finale, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Amministrazione ha proceduto all'accertamento del regolare adempimento degli obblighi contrattuali dell'Appaltatore nei confronti dei subappaltatori e subcontraenti, ai sensi dell'art 105, comma 13, dello stesso disposto normativo.

Mezzo PEC, sono stati inviati gli avvisi ai singoli subappaltatori/subcontraenti individuati in corso d'opera dall'impresa Agrimpianti srl, ovvero CARPENTERIA METALLICA di Corrado Angius & C snc (PG/2020/277743 del 17.11.2020), COOPGENERAL SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (PG/2020/277758 del 17.11.2020), EDILQUATTRO SERVICE Società Cooperativa (PG/2020/277769 del 17.11.2020) e TERMOIMPIANTISTICA di Giorri Alessandro (PG/2020/277780 del 17.11.2020), concedendo loro un termine di 15 giorni naturali e consecutivi per produrre la documentazione giustificativa dell'eventuale ammontare del credito sussistente.

L'esito dell'accertamento eseguito è stato il seguente:

- CARPENTERIA METALLICA di Corrado Angius & C snc ha presentato, mezzo PEC del 18.11.2020, la fattura n. 36/2020 del 11.06.2020 risultante non saldata dall'impresa affidataria per un importo, IVA compresa, di Euro 1.238,30;
- COOPGENERAL SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA ha presentato, mezzo PEC del 18.11.2020, la fattura n. 10/2020 del 19.02.2020 risultante non saldata dall'impresa affidataria per un importo, IVA compresa, di Euro 915,00;
- EDILQUATTRO SERVICE Società Cooperativa ha presentato, mezzo PEC del 27.11.2020, la fattura n. 23/2020 del 10.06.2020 risultante non saldata dall'impresa affidataria per un importo, IVA compresa, di Euro 3.320,00;
- TERMOIMPIANTISTICA non ha alcun credito;

Nelle date 04.12.2020 e 29.12.2020, mezzo PEC ed e-mail, l'impresa Agrimpianti srl ha riscontrato all'Amministrazione il saldo delle suddette fatture mediante i seguenti bonifici bancari:

- CARPENTERIA METALLICA di Corrado Angius & C snc, CRO 07108000383384014816600829 30IT del 02.12.2020, di Euro 735,64 (PEC del 04.12.2020);
- CARPENTERIA METALLICA di Corrado Angius & C snc, CRO 07108000385147094816600829 30ITdel 11.12.2020, di Euro 223,30 (e-mail del 29.12.2020);
- COOPGENERAL SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, CRO 07108000383392094816600829 30IT del 02.12.2020, di Euro 915,00 (PEC del 04.12.2020);
- EDILQUATTRO SERVICE Società Cooperativa, CRO 07108000383388054816600829 30IT del 02.12.2020, di Euro 3.320,00 (PEC del 04.12.2020).

In esito di quanto sopra si accerta il regolare adempimento dell'impresa affidataria nei confronti dei Subappaltatori / Subcontraenti.

**CONTO FINALE DEL CONTRATTO**

In data 26.06.2020 è stato redatto lo stato finale del contratto da parte del Direttore dei Lavori con le seguenti risultanze:

| | |
|---|---|
| TOTALE NETTO CONTRATTUALE Euro | 59.105,73 |
| A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI: | |
| ANTICIPAZIONE Euro | 10.356,28 |
| CERTIFICATI DI PAGAMENTO: | |
| Certificato n. 1 del 20.12.2019 Euro | 15.576,73 |
| Certificato n. 2 del 25.02.2020 Euro | 19.607,09 |
| Certificato n. 3 del 25.06.2020 Euro | 9.632,64 |
| SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO Euro | 44.816,46 |
| SOMMANO LE DETRAZIONI Euro | 55.172,74 |
| RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA Euro | 3.932,99 |

Alla data del 29/12/2020, risulta un credito per l'Impresa esecutrice di € 3.932,99 oltre IVA di legge (10%), che è stato accettato dalla medesima senza riserva alcuna.

**CESSIONE DEI CREDITI**

Alla data del 29.12.2020 l'Impresa Agrimpianti srl non risulta aver ceduto l'importo derivante dall'esecuzione del contratto in oggetto, né aver altrimenti disposto dello stesso e non sono pervenuti all'amministrazione atti impeditivi al pagamento della rata a saldo.

**VISITA DI CONTROLLO**

La visita di controllo è stata effettuata il giorno 19.06.2020 alla presenza del Direttore dei Lavori, Ing. Adamo Caddeu, del legale rappresentante dell'Impresa Geom. Salvatore Marrone e del Responsabile del Procedimento, Ing. Marco Meletti.

Si è proceduto alla verifica dei lavori eseguiti sulla base del progetto e di tutti i documenti allegati al

contratto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Nella verifica delle opere eseguite si è rilevato il mancato completamento di alcune opere inerenti la tinteggiatura e finitura delle pareti, il montaggio di una vasca-lavatoio, il collegamento di un punto luce, la sistemazione di alcune soglie e copri-giunti ed il collegamento di alcuni rivelatori di fumo. Per il completamento delle suddette opere, ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera, il Direttore dei Lavori ha concesso il termine di 30 giorni naturali e consecutivi.

Durante il corso della visita è stata verificata la regolare esecuzione di tutti gli interventi previsti dal contratto e dalla successiva modifica.

Come da Certificato di Ultimazione dei Lavori, rilasciato dal Direttore dei Lavori nella medesima data del 19.06.2020, le prestazioni previste dal contratto e sopra richiamate, sono risultate eseguite completamente e a perfetta regola d'arte. Esiste, infine, la perfetta rispondenza tra le opere eseguite e le registrazioni contabili riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

In seguito alle risultanze della visita di controllo come sopra riportato e considerato il Certificato di Ultimazione dei Lavori, il sottoscritto Ing. Adamo Caddeu, Direttore dei Lavori dell'appalto in oggetto:

**VISTE** le leggi e i Regolamenti vigenti in materia di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**CONSIDERATO CHE:**

- Le prestazioni eseguite dall'Impresa Agrimpianti Srl, con sede legale in Via Italia n.18 – 92026 Favara (AG), C.F./P.Iva 02617150848, corrispondono a quelle previste nel capitolato speciale d'appalto, nella determina dirigenziale di modifica del contratto e negli atti relativi alla contabilizzazione.
- Le prestazioni sono state realizzate con idonei materiali e a regola d'arte, secondo quanto previsto nei documenti contrattuali.
- L'Impresa Agrimpianti srl risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL, CNCE, come verificato tramite acquisizione DURC On Line Prot. INAIL_24739215, con scadenza il 06/03/2021), con notazione RISULTA REGOLARE.
- Nel corso dell'esecuzione del contratto non si sono verificati danni alle opere per cause di forza maggiore e infortuni sul lavoro. Durante l'esecuzione del contratto non sono stati arrecati danni a proprietà di terzi o a terzi, nè è risultato necessario procedere a occupazioni permanenti o temporanee di aree o immobili appartenenti a terzi.

**CERTIFICA**

Che l'appalto di lavori denominato *"Insieme sistematico di opere finalizzate alla ristrutturazione di una porzione dei locali attualmente destinati all'U.O. Ostetricia e Ginecologia, al fine di realizzare il nuovo Nido del P.O. N.S. di Bonaria di San Gavino M.Le."* eseguito dall'Impresa Agrimpianti Srl, con sede legale in Via Italia n.18 – 92026 Favara (AG), C.F./P.Iva 02617150848, in base alla scrittura privata in data 22/10/2019, sottoscritta digitalmente dalle parti,

**è stato regolarmente eseguito.**

E contestualmente

**PROPONE DI LIQUIDARE**

Il credito dell'Impresa pari a € 3.932,99 oltre IVA di legge (10%) di € 393,30, per un totale di € 4.326,29 come definito nello stato finale e nella contabilità lavori sottoscritta in contradditorio.

Il presente Certificato è redatto in un unico originale, letto, confermato e sottoscritto digitalmente dalle parti.

Sanluri, lì 29.12.2020

Firmato digitalmente da
SALVATORE MARRONE
CN = MARRONE SALVATORE
C = IT

L'Impresa Agrimpianti srl: _____

Il Direttore dei Lavori, Ing. Adamo Caddeu: CADDEU ADAMO Firmato digitalmente da CADDEU ADAMO Data: 2020.12.29 12:50:26 +01'00' _____

Il Responsabile del Procedimento, Ing. Marco Meletti: MELETTI MARCO Firmato digitalmente da MELETTI MARCO Data: 2020.12.29 12:51:01 +01'00' _____