



STRUTTURA COMPLESSA AREA TECNICA SASSARI – OLBIA

# AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA GUARDIA MEDICA (C.I.G. 8029801169 - CUP B82C19000090002)

### SI RENDE NOTO

che questa Stazione Appaltante intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA GUARDIA MEDICA DI VIA SARDEGNA 56 – SASSARI".

Mediante la pubblicazione del presente avviso sul profilo del Committente https://www.atssardegna.it/ alla sezione "Bandi e gare/in svolgimento" si intende assicurare opportuna pubblicità all'attività di esplorazione del mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare a produrre offerta.

Il presente avviso, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare a una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, **NON costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'ATS** che sarà libera di sospendere, modificare od annullare, in tutto o in parte, il procedimento con atto motivato ed eventualmente avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

In questa fase, pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o classificazioni di merito.

Il presente avviso è perciò da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento di che trattasi, ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici e costituisce, pertanto, indagine di mercato in attuazione ai principi di pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo la normativa vigente in materia.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016, Responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Roberto Ginesu dell'Area Tecnica Sassari-Olbia a cui è possibile richiedere informazioni via mail: roberto.ginesu@atssardegna.it o al n.tel. 079/2062520.

### PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

**ATS Sardegna** 

Via E. Costa, 57 (Piazza Fiume) 07100 Sassari P.IVA: 00935650903 C.F.:92005870909

www.atssardegna.it

Direzione Dipartimento Area Tecnica

Via Amendola, 57 07100 Sassari Tel. 079\_2062528

<u>dipartimento.at@atssardegna.it</u> <u>dip.at@pec.atssardegna.it</u> Struttura Complessa Area Tecnica Sassari-Olbia

Sassari-Oibia

Sede Sassari: Via Amendola, 57

07100 Sassari

Sede Olbia: Via Bazzoni Sircana 2/2a

07026 Olbia

sc.areatecnica.so@atssardegna.it at.so@pec.atssardegna.it





## STRUTTURA COMPLESSA AREA TECNICA SASSARI – OLBIA

L'affidamento dei lavori avverrà mediante espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il procedimento avverrà mediante procedura negoziata informatizzata con invito RDO in busta chiusa attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Centrale Regionale di committenza SardegnaCAT.

Gli operatori economici per poter partecipare alla procedura dovranno essere iscritti e abilitati nell'elenco fornitori SardegnaCAT nelle categorie oggetto dell'appalto (o solo in quella prevalente).

**NB**: ai sensi di quanto disposto dagli artt. 40 e 52 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., la procedura di gara si svolgerà attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Centrale Regionale di committenza SardegnaCAT. Pertanto gli operatori economici invitati a presentate offerta, entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, dovranno essere iscritti su SardegnaCAT.

Inoltre, nella formulazione degli inviti si terrà conto di quanto previsto all'art.3 del "regolamento per l'affidamento di lavori di importo inferiore a euro 350.000,00, approvato con deliberazione DG ATS n°400 del 17/05/2019".

### ELEMENTI ESSENZIALI DEI LAVORI E IMPORTO DELL'APPALTO

L'intervento riguarda l'esecuzione delle "lavori di ristrutturazione della Guardia Medica di via Sardegna 56 – Sassari", di cui al progetto esecutivo agli atti dell'Area Tecnica Sassari Olbia.

L'intervento prevede la realizzazione dei lavori, da eseguirsi <u>A MISURA,</u> come descritti nel capitolato speciale d'appalto e consistenti in:

- rimozione degli esistenti impianti elettrico, cdz e speciali, previa disattivazione degli stessi;
- rimozione della controsoffittatura costituita per la quasi totalità da doghe in alluminio;
- completamento rimozione impianti posti all'intradosso del solaio al di sopra della controsoffittatura;
- demolizione dei divisori interni in blocchetti di laterizio, in cartongesso e moduli vetrati;
- svellimento della pavimentazione e del sottostante massetto limitatamente ai servizi igienici;
- realizzazione di nuove tramezzature in blocchetti di laterizio e successiva intonacatura limitatamente ai nuovi servizi igienici al piano terra;
- realizzazione di nuovi impianti: elettrico, illuminazione, trasmissione dati, telefonico, antintrusione, ecc.;
- realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento/raffrescamento in funzione della nuova ridistribuzione interna, con posa di unità interne del tipo venti convettori a soffitto;
- realizzazione di divisori interni in cartongesso spessore totale 10 cm costituiti da doppia lastra di cartongesso per ciascun lato e materasso insonorizzante;
- intonacatura pareti;
- posa in opera di controsoffitto del tipo ispezionabile costituito da pennelli di 60x60 cm in cartongesso con la relativa struttura di sostegno sospesa all'intradosso del solaio mediante apposite pendi nature;
- posa in opera di corpi illuminanti e delle cassette impianto cdz incassate nella

2

ATS Sardegna

Via E. Costa, 57 (Piazza Fiume) 07100 Sassari P.IVA: 00935650903 C.F.:92005870909

www.atssardegna.it

Direzione Dipartimento Area Tecnica Via Amendola, 57 07100 Sassari

Tel. 079\_2062528

<u>dipartimento.at@atssardegna.it</u> <u>dip.at@pec.atssardegna.it</u> Struttura Complessa Area Tecnica Sassari-Olbia

Sede Sassari: Via Amendola, 57

07100 Sassari

Sede Olbia: Via Bazzoni Sircana 2/2a

07026 Olbia

sc.areatecnica.so@atssardegna.it at.so@pec.atssardegna.it





## STRUTTURA COMPLESSA AREA TECNICA SASSARI – OLBIA

controsoffittatura;

- posa in opera di pavimentazione costituita da piastrelle del tipo in ceramica incollata sul sottostante pavimento nella zona servizi;
- posa di pavimento in moquette del tipo laminato nei restanti ambienti;
- sostituzione di tutti gli infissi interni;
- opere da pittore;
- rimozione rimontaggio dell'attuale bussola di ingresso;
- scarico trasporto e montaggio di elementi di arredi quali: armadi, tavoli ecc.; installazione di tende ecc.;
- attivazione nuovi impianti;
- opere di finitura varie.

### **VALORE DEI LAVORI**

L'importo complessivo a base d'asta dell'appalto è pari a € 204.900,00 IVA esclusa (di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) così suddivisi:

€ 142.816,03 per esecuzione dei lavori in categoria prevalente OG1

€ 48.242,61 per esecuzione dei lavori in categoria scorporabile OS30

€ 13.841,36 per esecuzione dei lavori in categoria non scorporabile OS28

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura (art. 2 capitolato speciale d'appalto).

Subappalto: consentito nei limiti di legge.

### **DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto ha durata di 90 giorni naturali e consecutivi. Nel caso la stazione appaltante si avvalga della facoltà di esecuzione dei lavori suppletivi sarà concordata la proroga del tempo contrattuale di esecuzione proporzionata all'aumento dell'importo contrattuale.

### LAVORAZIONI SUPPLETIVE AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS 50/2016

L'ATS si riserva, a suo insindacabile giudizio, di affidare all'appaltatore lavorazioni suppletive, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. a) ed e) del D.Lgs 50/2016, per un importo di € 60.000,00 IVA esclusa , comprensivi di oneri della sicurezza, per l'esecuzione di interventi necessari a definire opere e lavori complementari, aspetti di dettaglio, per lavori in economia e/o per l'esecuzione di opere e finiture aggiuntive da definire con la Direzione Lavori sulla base dello stesso ribasso offerto nella presente procedura, da applicarsi all'elenco prezzi. Resta inteso che tutte le modifiche non potranno essere sostanziali ai sensi del comma 4 art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Tale opzione è attivabile, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, in sede contrattuale o in corso di esecuzione lavori.

ATS Sardegna

Via E. Costa, 57 (Piazza Fiume) 07100 Sassari P.IVA: 00935650903 C.F.:92005870909

www.atssardegna.it

Direzione Dipartimento Area Tecnica Via Amendola, 57 07100 Sassari

Tel. 079\_2062528

<u>dipartimento.at@atssardegna.it</u> <u>dip.at@pec.atssardegna.it</u> Struttura Complessa Area Tecnica Sassari-Olbia

3

Sassari-Oibia

Sede Sassari: Via Amendola, 57

07100 Sassari

Sede Olbia: Via Bazzoni Sircana 2/2a

07026 Olbia

 $\frac{sc.areatecnica.so@atssardegna.it}{at.so@pec.atssardegna.it}$ 



# ATSSardegna Azienda Tutela Salute

# DIPARTIMENTO AREA TECNICA

## STRUTTURA COMPLESSA AREA TECNICA SASSARI – OLBIA

### REQUISITI RICHIESTI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla procedura negoziata sarà riservata agli operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati, che dovranno essere dichiarati, in sede di gara, in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000:

- 1. obbligo di abilitazione ad operare sulla piattaforma SardegnaCAT nella categoria prevalente;
- 2. assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- 3. possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi degli artt. 83 e 84 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. In particolare dovranno possedere le qualifiche riportate nel seguente prospetto:

Lavorazione	CATEGORIA	Classifica	Importo		Indicazioni particolari	
	D.P.R. 207/2010 s.m.i.				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Opere Edili	0G1	I	203.861,54	76,96%	Prevalente	40%
Impianti di climatizzazione	OS28		13.942,69	5,26%		
Impianti elettrici e segnale	OS30		48.595,78	18,34%	Scorporabile	40%
		TOTALE	266.400.00		_	_

### CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Qualora non venga raggiunto il numero minimo di 10 candidati, la Stazione Appaltante integrerà l'elenco degli inviti attingendo dagli operatori abilitati al bando SardegnaCAT.

Qualora invece il numero dei candidati dovesse essere superiore a dieci, in base ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità, la Stazione Appaltante procederà al sorteggio di n.10 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso tra tutti quelli che hanno presentato la manifestazione d'interesse. La selezione avverrà tramite sorteggio pubblico, ma anonimo, da apposito elenco numerato in base all'ordine di arrivo delle domande all'indirizzo pec di ricezione delle domande di partecipazione.

Data e luogo dell'eventuale sorteggio verranno comunicarti con avviso sul sito <u>www.atssardegna.it</u> nella stessa sezione di pubblicazione del presente avviso.

Inoltre, nella formulazione degli inviti si terrà conto di quanto previsto all'art.3 del "regolamento per l'affidamento di lavori di importo inferiore a euro 350.000,00, approvato con deliberazione del Direttore Generale ATS n. 400 del 17/05/2019.

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

In ragione dell'urgenza per l'esecuzione dei lavori, le manifestazioni di interesse dovranno pervenire esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: at.so@pec.atssardegna.it entro e non oltre le ore 13.00 del 7 ottobre 2019.

L'oggetto della pec dovrà essere: <u>MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA GUARDIA MEDICA DI VIA SARDEGNA 56 – SASSARI (C.I.G. 8029801169 - CUP B82C19000090002).</u>

**ATS Sardegna** 

Via E. Costa, 57 (Piazza Fiume) 07100 Sassari P.IVA: 00935650903 C.F.:92005870909

www.atssardegna.it

**Direzione Dipartimento Area Tecnica**Via Amendola, 57
07100 Sassari

Tel. 079\_2062528

<u>dipartimento.at@atssardegna.it</u> <u>dip.at@pec.atssardegna.it</u> Struttura Complessa Area Tecnica

4

Sassari-Olbia

Sede Sassari: Via Amendola, 57

07100 Sassari

Sede Olbia: Via Bazzoni Sircana 2/2a

07026 Olbia

sc.areatecnica.so@atssardegna.it at.so@pec.atssardegna.it





## STRUTTURA COMPLESSA AREA TECNICA SASSARI – OLBIA

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

### Saranno altresì escluse le manifestazioni di interesse:

- sprovviste di fotocopia leggibile di documento di identità in corso di validità;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate.

E' ammessa anche la sottoscrizione digitale. In questo caso non è necessario allegare valido documento d'identità.

### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni di cui al D.Lgs. 196/2003 e smi e al Regolamento Ue 2016/679 per finalità unicamente connesse alla presente procedura di selezione degli operatori economici ed alla successiva procedura negoziata.

## Il Responsabile del Procedimento

Ing. Roberto Ginesu

Il Direttore Area Tecnica Sassari - Olbia Ing. Paolo Tauro

**ATS Sardegna** 

Via E. Costa, 57 (Piazza Fiume) 07100 Sassari P.IVA: 00935650903 C.F.:92005870909

www.atssardegna.it

Direzione Dipartimento
Area Tecnica

Via Amendola, 57 07100 Sassari Tel. 079\_2062528

<u>dipartimento.at@atssardegna.it</u> <u>dip.at@pec.atssardegna.it</u> Struttura Complessa Area Tecnica

5

Sassari-Olbia

Sede Sassari: Via Amendola, 57

07100 Sassari

Sede Olbia: Via Bazzoni Sircana 2/2a

07026 Olbia

sc.areatecnica.so@atssardegna.it at.so@pec.atssardegna.it