



**ATS Sardegna**  
Azienda Tutela Salute  
ASSL Oristano

**DIPARTIMENTO  
AREA TECNICA  
S.C. AREA TECNICA  
ORISTANO – SANLURI – CARBONIA**

**Oristano li, 06/02/2020**

**Spett.le Impresa**

### **Lettera d'invito**

L'Area Tecnica Oristano – Carbonia – Sanluri della ATS Sardegna, in esecuzione della determina a contrarre dell'Area Tecnica Oristano - Carbonia - Sanluri n. 9177 del 09/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, intende procedere, mediante procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla piattaforma di SardegnaCat, all'affidamento dei lavori di "Manutenzione Ordinaria per le impermeabilizzazioni di coperture dei Presidii Ospedalieri della ASSL Oristano – P.O. San Martino di Oristano, P.O. G.A. Mastino di Bosa e P.O. Delogu di Ghilarza e Sede Legale ASSL di Oristano.

L'appalto sarà aggiudicato all'impresa che avrà offerto il prezzo più basso sull'importo complessivo dei lavori posto a base di gara, in conformità al disposto dell'art. 36 comma 9bis del citato D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

**CIG:8197640A86**

### **Codesta Impresa**

E' invitata a presentare la propria offerta rispondendo all' RDO inviata sulla piattaforma di SardegnaCat, riguardante i lavori di "Manutenzione Ordinaria per le impermeabilizzazioni di coperture dei Presidii Ospedalieri della ASSL Oristano – P.O. San Martino di Oristano, P.O. G.A. Mastino di Bosa e P.O. Delogu di Ghilarza e Sede legale ASSL di Oristano".

#### **a) Importo totale dei lavori**

L'importo complessivo dei lavori ammonta a **€ 126.040,18**, di cui **€ 118.905,83 per lavori**, soggetti a ribasso e **€ 7.134,35 per oneri per la sicurezza** non soggetti a ribasso.

#### **b) Descrizione**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere di manutenzione ordinaria per l'impermeabilizzazione delle coperture di alcuni Presidii Ospedalieri della ASSL di Oristano, (P.O. San Martino Oristano, P.O. GA Mastino Bosa, P.O. Delogu di Ghilarza) e Sede Legale ASSL di Oristano, e di quanto necessario per dare il lavoro completamente compiuto e realizzato a regola d'arte.

#### **c) Luogo di esecuzione dei lavori**

I lavori dovranno essere eseguiti presso il P.O. San Martino di Oristano, il P.O. GA Mastino di Bosa, il P.O. Delogu di Ghilarza e la Sede Legale della ASSL di Oristano ubicata in via Carducci 35.

**ATS Sardegna**  
Via E. Costa, 57 (Piazza Fiume)  
07100 Sassari  
P.IVA: 00935650903 - C.F.:92005870909  
[www.atssardegna.it](http://www.atssardegna.it)

**Area Tecnica Oristano-Sanluri-Carbonia**  
Via Rockefeller P.O.  
[sc.areatecnica.ocs@atssardegna.it](mailto:sc.areatecnica.ocs@atssardegna.it)

**Direttore dell'Area**  
**ING. MARCELLO SERRA**  
Tel. 0783/317290 – Fax 0783705094  
e-mail : [marcello.serra@atssardegna.it](mailto:marcello.serra@atssardegna.it)



#### d) Termine di esecuzione dei lavori

Il tempo utile per l'ultimazione di lavori è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### e) Pagamenti

In applicazione dell'art. 25 del D.L. n° 66/2014 e del D.M. n° 55/2013, dovrà essere emessa esclusivamente fattura elettronica in formato XML che dovrà essere inviata all' ATS Sardegna., secondo le indicazioni riportate all'art.32 del Disciplinare di Gara.

La Stazione Appaltante disporrà il pagamento delle somme dovute all'impresa **in acconto alla conclusione del lavoro per ogni singola struttura**, al netto della ritenuta dello 0,50% cui all'art. 30, del comma 5-bis del codice. Si rimanda a quanto disposto art. 17 Capitolato Speciale D'appalto

#### f) Penali

Nel caso del mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari **all'1 per mille (euro 1 per ogni mille euro)** dell'importo contrattuale, si rimanda a quanto disciplinato nell' ultimo capoverso dell'art. 13 del Capitolato Speciale D'Appalto.

#### g) Finanziamento

I lavori sono finanziati con i fondi del bilancio corrente.

#### h) Criterio di selezione dell'offerta.

L'affidamento sarà effettuato secondo la disciplina dei contratti sotto soglia, art 36 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 18 aprile 2019, n. 32, mediante procedura negoziata (art. 36 comma 2 lettera b) del Codice), e sarà affidato all'impresa che avrà offerto il prezzo più basso sull'importo complessivo dei lavori posto a base di gara, in conformità al disposto dell'art. 36, comma 9-bis, del citato D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ii.

Non si applicherà la procedura di esclusione automatica in quanto il numero delle imprese invitate è inferiore a 10 (dieci).

Resta salva la facoltà da parte della stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa e di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea artt. 95 e 97, comma 12, del Dlgs. 50/2016.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e economicamente congrua.

#### i) Classificazione Lavori:

Trattasi di lavori edili, ai soli fini esemplificativi i lavori sono riconducibili alle categorie OS8(opere di impermeabilizzazione) :

- € 118.905,83, riconducibili a titolo meramente esemplificativo alla categoria OS8 (opere di impermeabilizzazione), oltre oneri della sicurezza;

**l) Forma del contratto e modalità di determinazione del corrispettivo:** il contratto sarà affidato a misura; allo stesso modo verrà determinato, il relativo corrispettivo, conseguentemente l'importo dell'affidamento per l'esecuzione delle lavorazioni può essere così sintetizzato.



**ATS Sardegna**  
Azienda Tutela Salute  
ASSL Oristano

**DIPARTIMENTO  
AREA TECNICA  
S.C. AREA TECNICA  
ORISTANO – SANLURI – CARBONIA**

Quadro economico di sintesi	
b) Per lavori a MISURA	Euro 118.905,83
oneri della sicurezza	<b>Euro 7.134,35</b>
<b>Totale dei Lavori</b>	Euro 126.040,18

#### **m) Modalità di partecipazione**

L'impresa dovrà presentare la propria offerta **rispondendo all'invito sulla piattaforma di SardegnaCAT.**

#### **n) Condizioni di partecipazione**

Sono ammessi a partecipare alla gara, in conformità a quanto disposto agli art. 4, del Disciplinare di Gara, i soggetti in possesso dei:

- **requisiti di carattere generale e di idoneità professionale ex artt. 80 e 83 del D. Lgs. n° 50/2016:**
  - insussistenza delle cause di esclusione indicate nell'art. 80 del D. Lgs. n° 50/2016 ess.m.ii;
  - iscrizione nel Registro delle Imprese, presso la C.C.I.A.A., ovvero in analogo Registro dello Stato di appartenenza, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri stati membri dell'Unione Europea (art. 83, comma 3, del D. Lgs. n° 50/2016), nelle categorie similari a quelle oggetto della gara.
- **requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ex art. 90 DPR 5 ottobre 2010, n. 207:**
  - aver eseguito dei lavori analoghi a quelli oggetto della gara, (ovvero riconducibili alla categoria OS8 – lavori di impermeabilizzazione), direttamente nel quinquennio precedente la data di pubblicazione del bando, per un importo non inferiore all'importo complessivo a base di gara, IVA esclusa;
  - che il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente sia non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori, così figurativamente ridotto, vale per la dimostrazione del requisito di cui al comma precedente;
  - adeguata attrezzatura tecnica.

**Qualora** il partecipante fosse in possesso dell'attestazione SOA per le categorie oggetto della gara ( OS8 Impermeabilizzazioni) classifica I o superiore, regolarmente autorizzate ed in corso di validità, non è richiesta alcuna dimostrazione circa il possesso dei requisiti di carattere tecnico economico e finanziario di cui all'art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

#### **o) Garanzie**

L'offerta dovrà essere corredata, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, da una **cauzione provvisoria** pari al 2% dell'importo complessivo fissato a base di gara pari a € 2.520,80,

**ATS Sardegna**  
Via E. Costa, 57 (Piazza Fiume)  
07100 Sassari  
P.IVA: 00935650903 - C.F.:92005870909  
[www.atssardegna.it](http://www.atssardegna.it)

**Area Tecnica Oristano-Sanluri-Carbonia**  
Via Rockefeller P.O.  
[sc.areatecnica.ocs@atssardegna.it](mailto:sc.areatecnica.ocs@atssardegna.it)

**Direttore dell'Area**  
**ING. MARCELLO SERRA**  
Tel. 0783/317290 – Fax 0783705094  
e-mail : [marcello.serra@atssardegna.it](mailto:marcello.serra@atssardegna.it)



detto importo, nei casi espressamente stabiliti dalla succitata norma, potrà essere ridotto, si rimanda a quanto disciplinato all'art. 26 del Disciplinare di Gara.

All'atto della stipula del Contratto, l'aggiudicatario dovrà produrre, la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016.

Per quanto riguarda le modalità di presentazione della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva si rimanda, inoltre, a quanto disposto all'art.26 del Disciplinare di Gara. L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della sottoscrizione del contratto, per ogni singolo lotto, la **polizza assicurativa**, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, fatti salvi quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, con un massimale pari a € 130.000,00, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione degli stessi, con un massimale di € 500.000,00.

#### **p) Subappalto**

E' ammesso il subappalto alle condizioni e nei limiti nei limiti di legge, si rimanda all'art. 33 del Disciplinare di Gara.

Si rammenta che in caso di **assenza** di dichiarazione di avvalersi dello stesso, il subappalto **non sarà autorizzato.**

#### **q) Sopralluogo**

L'attestato di avvenuto sopralluogo dovrà essere inserito nella "Busta Amministrativa" e dovrà essere effettuato entro e non oltre il giorno **25/02/2019**

**E' obbligatorio** per la partecipazione alla procedura di gara, verrà rilasciato dalla Stazione Appaltante a seguito dell'esecuzione dello stesso **in tutte e tre le strutture.**

Il concorrente dovrà effettuare un sopralluogo **presso TUTTE le strutture in cui devono seguirsi i lavori** ubicate a (Bosa, Ghilarza e Oristano), nella busta amministrativa dovranno essere inseriti uno o più attestati di avvenuto sopralluogo, sottoscritti dall'Amministrazione e dall'impresa, dai quali si evinca che il sopralluogo è **stato eseguito in TUTTE le strutture, pena l'esclusione dalla gara.**

Il sopralluogo potrà essere effettuato solo dai seguenti soggetti, muniti di apposito documento di riconoscimento e dalla documentazione comprovante il ruolo ricoperto: titolare, direttore tecnico, amministratore delegato, dipendente della ditta accompagnato da attestazione rilasciata dal titolare in merito alla qualifica ricoperta, procuratore autorizzato con procura notarile o autenticata da pubblico ufficiale.

Per concordare l'esecuzione del sopralluogo per le strutture ubicate in Oristano contattare il Geom Marco Marras - Tel. 0783317269 – 3497725803 e mail: [marco.marras@atssardegna.it](mailto:marco.marras@atssardegna.it)

Per concordare l'esecuzione del sopralluogo per le strutture ubicate a Bosa e Ghilarza contattare il Geom Tonino Selis - Tel. – 3487992548 e mail: [tonino.selis@atssardegna.it](mailto:tonino.selis@atssardegna.it)

**Si precisa che a seconda delle esigenze del servizio e possibile che il sopralluogo nelle tre strutture non possa essere eseguito in un'unica giornata.**

#### **r) Termini e modalità di presentazione delle offerte.**



**ATS Sardegna**  
Azienda Tutela Salute  
ASSLOristano

**DIPARTIMENTO  
AREA TECNICA  
S.C. AREA TECNICA  
ORISTANO – SANLURI – CARBONIA**

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica, attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT.

Presentazione offerte: **03/03/2020, H. 20.00** termine ultimo

Richiesta di chiarimenti: **21/02/2020 H. 12.00** termine ultimo

Apertura busta amministrativa (pubblica) **04/03/2020 H. 10:00** termine ultimo

Apertura busta economica in seduta pubblica il giorno e l'ora saranno resi noti con apposito avviso pubblicato su SardegnaCAT

La presente gara si compone della documentazione amministrativa "**Busta di Qualifica**" e della documentazione economica "**Busta Economica**".

La "**Busta di Qualifica**" dovrà contenere tutti i documenti elencati **all'art. 7 del Disciplinare di Gara.**

La "**Busta Economica**" dovrà contenere l'offerta economica predisposta automaticamente a sistema, nonché l'allegato fornito dall'amministrazione, che dovrà riportare, in conformità a quanto prescritto **all'art.8** del Disciplinare di Gara, il ribasso percentuale offerto e la stima dei costi aziendali, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs.50/2016.

#### **s) Contratto**

A seguito dell'adozione di formale provvedimento di aggiudicazione si procederà alla successiva stipula del contratto nelle forme previste dall'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. alla successiva stipulazione del contratto. Tutte le spese inerenti e consequenziali alla stipula del Contratto, nessuna esclusa, saranno a carico della Ditta aggiudicataria.

Si precisa che qualora ricorrano particolari "ragioni di urgenza", per cui non sia possibile differire la consegna dei lavori fino alla stipula del relativo contratto, subito dopo l'aggiudicazione definitiva, il Responsabile del Procedimento potrà autorizzare il direttore dei lavori alla consegna dei lavori sotto riserva di legge.

**t) Risoluzione del contratto**, il contratto si risolve qualora si verifichino uno o più casi previsti, a riguardo, dall'art. 29 del Disciplinare di Gara.

#### **u) Ricorsi**

Per eventuali controversie concernenti la presente procedura di gara, è competente il T.A.R. Sardegna. Per eventuali controversie che potranno insorgere tra l' ATS Sardegna e la Ditta fornitrice durante o al termine del contratto, è competente il Foro di Sassari. E' escluso il ricorso a qualunque forma di Arbitrato.

#### **v) Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e ss. mm. ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Ente Appaltante.

#### **z) Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Marco Marras, Assistente Tecnico dell' ATS - Area Tecnica Oristano - Carbonia - Sanluri.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

**ATS Sardegna**  
Via E. Costa, 57 (Piazza Fiume)  
07100 Sassari  
P.IVA: 00935650903 - C.F.:92005870909  
[www.atssardegna.it](http://www.atssardegna.it)

**Area Tecnica Oristano-Sanluri-Carbonia**  
Via Rockefeller P.O.  
[sc.areatecnica.ocs@atssardegna.it](mailto:sc.areatecnica.ocs@atssardegna.it)

**Direttore dell'Area**  
**ING. MARCELLO SERRA**  
Tel. 0783/317290 – Fax 0783705094  
e-mail : [marcello.serra@atssardegna.it](mailto:marcello.serra@atssardegna.it)



**ATS Sardegna**  
Azienda Tutela Salute  
ASSL Oristano

**DIPARTIMENTO**  
**AREA TECNICA**  
**S.C. AREA TECNICA**  
**ORISTANO – SANLURI – CARBONIA**

Le norme integrative alla presente lettera d'invito, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono contenute nel Disciplinare di Gara.

I dati raccolti dai concorrenti saranno trattati ai sensi dell'art.13 Regolamento UE 2016/679-GDPR, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura di gara.

**Il Direttore S.C. Area Tecnica**

**Oristano Carbonia Sanluri**

Ing. Marcello Serra

**ATS Sardegna**

Via E. Costa, 57 (Piazza Fiume)

07100 Sassari

P.IVA: 00935650903 - C.F.:92005870909

[www.atssardegna.it](http://www.atssardegna.it)

**Area Tecnica Oristano-Sanluri-Carbonia**

Via Rockefeller P.O.

[sc.areatecnica.ocs@atssardegna.it](mailto:sc.areatecnica.ocs@atssardegna.it)

**Direttore dell'Area**

**ING. MARCELLO SERRA**

**Tel. 0783/317290 – Fax 0783705094**

**e-mail : marcello.serra@atssardegna.it**